

预售证号:(2009)郑房管字第2360号

欢迎进入享受的国度

# 绿化多1点, 亲情浓1度

## “柏林阳光”组团持续热销, 宽适生活全城共享

多一点绿, 生活就多一份活力。橄榄城, 135万m<sup>2</sup>纯居住社区, 中心城区罕有超低容积率规划, 建筑是点缀, 绿色是主题, 数万平米纯正新德式风情园林, 是生活的主场, 更是温情的源泉。清凉夏日, 柏林阳光组团持续热销, 围合式院落、人车分流、南北无遮挡全景观视野, 生活尺度再次拉阔。

橄榄城一期立面即将呈现, 大盘魅力、品质力量, 惟现场方可体验。

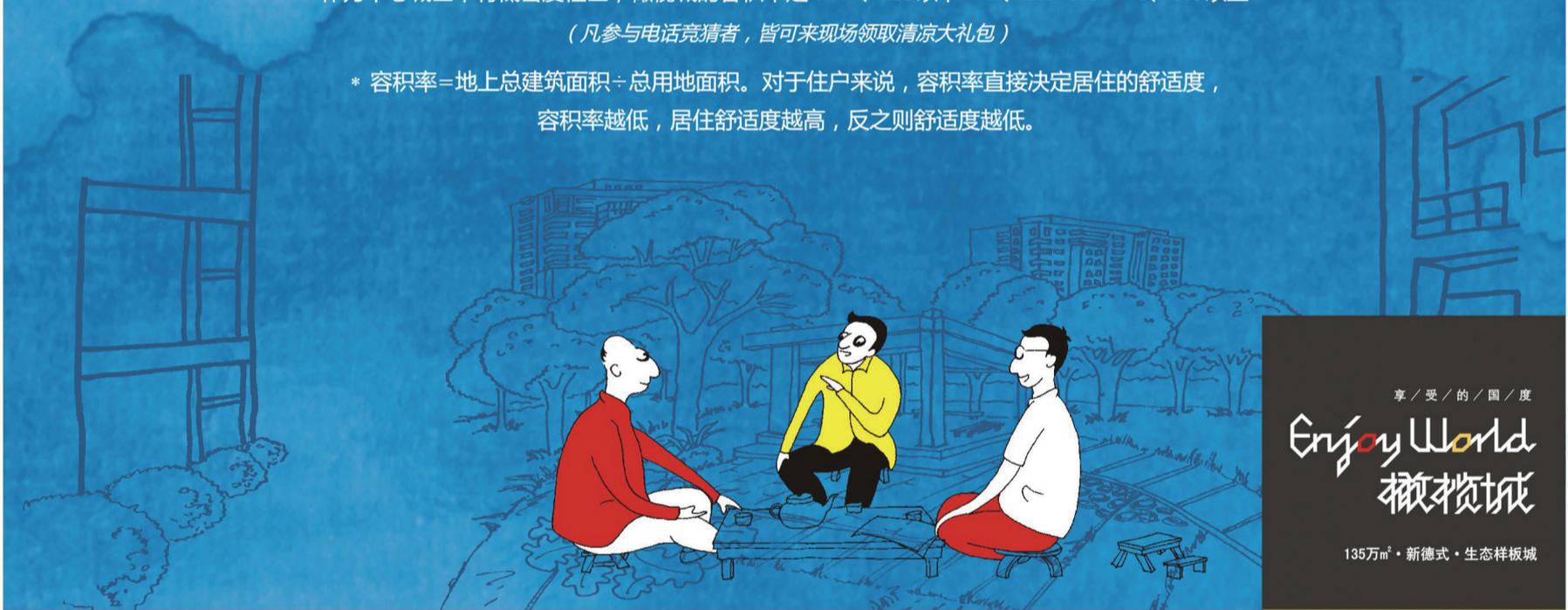
**31m<sup>2</sup>时尚一房、77m<sup>2</sup>浪漫2+1、115m<sup>2</sup>舒适三房火爆销售;**  
**6月30日前, 夏季清凉礼包, 现场天天送。**

### 有奖电话竞猜, 赢取清凉大礼

作为中心城区罕有低密度社区, 橄榄城的容积率是: A、2.5以下 B、2.5-5.0 C、5.0以上

(凡参与电话竞猜者, 皆可来现场领取清凉大礼包)

\* 容积率=地上总建筑面积÷总用地面积。对于住户来说, 容积率直接决定居住的舒适度, 容积率越低, 居住舒适度越高, 反之则舒适度越低。



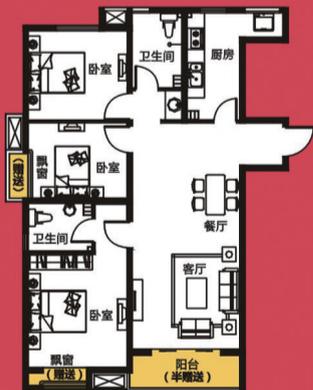
享 / 受 / 的 / 国 / 度  
Enjoy World  
橄榄城

135万m<sup>2</sup>·新德式·生态样板城

品质不同 自然出众

### 115m<sup>2</sup>舒适三房

三室二厅二卫  
全功能享受型三房  
南北通透 双卫设计  
至高性价比户型典范



### 77m<sup>2</sup>浪漫2+1

二室二厅一卫  
销售面积约77m<sup>2</sup>  
约6m<sup>2</sup>品质空间赠送  
不计入销售面积



约9平米超大阳台半赠送, 两房轻松变三房。

地址: 中国·郑州·南三环与石柱路(碧云路)交汇处



**品质规划:** 低密度社区·围合式院落·新德式建筑·新德式园林·人车分流; **品质细节:** 双气·地板采暖·双层中空玻璃·外墙外保温; **品质户型:** 全明设计·入户花园·空中露台·30-130m<sup>2</sup>臻品户型; **品质教育:** 9所幼儿园4所小学1所中学·北京伊顿慧智双语幼儿园强力入驻; **品牌企业:** 亚新地产、中联创地产强强联袂, 合力筑城。

# 63266888/87778999

运营商: 亚新地产 中联创地产

·规划设计: 中国建筑设计研究院 ·园林设计: 深圳奥克森景观 ·代理商: E-HOUSE CHINA 易居中国 ·整合推广: 青铜骑士广告(华中机构)