

中国银监会批准设立专业信托理财金融机构
2008年设立全国唯一信托行业博士后科研工作站

百瑞信托 高端理财新选择

以我们的专业智慧 成就您的恒久基业



信托与银行、保险和证券并称为金融业四大支柱。作为金融业四大支柱之一，信托是唯一可以横跨资本市场、货币市场和实业投资三大领域的现代金融工具，具有独特的制度优势，是架在上述三大领域资金供求双方之间的一座有效沟通桥梁，可为资金需求者和供给者量身打造各种灵活、多样的金融组合产品。

百瑞信托有限责任公司(以下简称“百瑞信托”)是经中国银监会批准的专业信托理财金融机构。十多年来，公司一直秉承“为投资者创造价值，为项目方提供解决方案”的目标，凭借一支CFA、AFP、CFP、MBA、“海归”组成的优秀理财团队以及他们的专业智慧，在基础设施投资、房地产投资、股权投资、证券投资等领域，开拓创新、锐意进取，取得了令人瞩目的佳绩，成功保持17年连续盈利。2002年以来，百瑞信托逐渐形成百瑞富诚(基础设施类信托)、百瑞宝盈(股权投资、房地产类信托)、百瑞恒益(债券投资类信托)三大系列产品，累计发行信托计划180余支，规模逾300亿元。

为满足不同风险偏好投资者的投资选择，早在2003年百瑞信托就着手进行产品品牌规划和建设，相继推出了“百瑞富诚”、“百瑞宝盈”、“百瑞恒益”三个信托产品品牌，并于2006年在国家工商总局商标局进行了商标注册，是全国信托公司中为数不多最早开始品牌化建设的信托公司。

百瑞富诚(基础设施类)系列资金信托计划 ——政府信用 收益稳定

“百瑞富诚”将募集资金用于道路建设、土地储备、桥梁改造等城市建设，搭建基础设施建设与投资者之间的桥梁，为投资者提供高收益、低风险的理财渠道，共享城市发展成果。在安全性得到有效保障的同时，公司发行的此类产品收益率一般可以达到同期银行存款利率1.5-3倍。截至2009年5月底，公司累计发行富诚系列集合资金信托计划20余支，受托管理信托规模近85亿元。

百瑞宝盈(房地产类、股权投资类)系列资金信托计划 ——专业投资 分享成长

“百瑞宝盈”凭借专业的信托管理团队，以灵活的资金运用方式、有效的风险控制措施，为企业发展融通资金，为投资者提供多样化的信托理财产品和服务，使投资者得以分享企业成长带来的收益，具有较好的安全性和较高的收益水平是该系列资金信托计划的突出特点，尤其是百瑞信托推出的创新型地产类信托，一般都采用了结构化设计、土地抵押和实力机构担保等综合措施使产品安全性得到多重保障，其预期收益率也均达到了同期银行存款利率的2-4倍。近几年，百瑞信托与省内一线知名房地产公司进行业务合作，陆续推出了包括百瑞宝盈15号(美景鸿城)、百瑞宝

盈16号(美景花园)、百瑞保盈23号(建业地产基金)信托计划等在内的类REITs信托基金产品，不但多次在房地产界引起强烈反响，而且得到了越来越多投资者的关注和青睐。截至2009年5月底，公司累计发行宝盈系列集合资金信托计划22支，受托管理信托规模超过18亿元。

百瑞恒益(证券投资类)系列资金信托计划 ——金融市场 理性掘金

“百瑞恒益”凭借创新资源的积累和对资本市场的一贯快速认知，以专业的产品设计和风险控制手段，通过资金整合，为投资者涉足股票、货币等金融市场创造条件，做投资者积累财富的忠实向导，为投资者搭建通往成功的坚实阶梯，在市场变幻之中发现重大投资机遇和通过结构化设计平衡收益与风险是其最为鲜明的产品特色。截至2009年5月底，公司累计发行恒益系列集合资金信托计划42支，受托管理信托规模达54亿元。

截至目前，百瑞信托所有清算信托计划均达到或超过预期收益率，其中百瑞宝盈系列收益率更是达到10%-15%，为银行同期存款利率的4-6倍。另外，上述产品中所有到期或部分到期信托计划均实现顺利按时清算，信托本金、收益兑付率达到100%。

2009年1月8日，百瑞信托与郑州市外资金管理局、郑州市建设投资总公司等八大政府融资平台签署了总额100亿元的“郑州银信战略合作框架协议”，拟通过信托融资方式向郑州市各融资平台提供资金支持。经过近4个月的不懈努力和严密筹划，百瑞信托于2009年4月底与某金融机构确定“理财+信托”的合作模式，联手设立一支规模达110亿元的基础设施类信托计划，用于郑州市及河南省其他地市基础设

施建设项目。该百亿规模信托计划的成功设立，不但刷新了中西部信托公司的多项业务记录，而且其一期资金到位后，还使得百瑞信托存续信托规模首次突破150亿元大关，达160.94亿元，同比增长101.45%，稳居河南省信托公司首位。

去年下半年以来，为有效应对金融危机的不利影响，各地政府纷纷加大基础设施建设力度，政府财政压力随之不断加大。百瑞信托上述项目的成功实施，将对有效缓解财政压力发挥重要作用，而且其创新思路和融资规模对于其他金融机构来说，也有很好的示范效应和推动作用。

近年来，百瑞信托在受托信托规模和信托业务收入等方面实现跨越式增长的同时，还充分发挥和利用2008年设立的全国唯一信托行业博士后科研工作站强大的研发力量和信托“与人类想象力相媲美”的制度优势，在产品和业务创新方面不断取得重大突破，百瑞信托三大系列产品品牌知名度和美誉度不断提升，推出的多支信托计划都得到了高端理财客户的认可和青睐。

[产品动态]:百瑞信托近期将推出一支创新型财产权信托计划，募集不少于1.2亿元的信托资金用于收购省内某知名现代化大型酿酒企业股权、商标所有权和其他资产权益。与其他类型的理财产品相比，该信托产品具有鲜明的自身特点：在信托安全方面，该产品一方面通过结构化设计和受托人实际控制的较大财产权益为一般受益人信托利益提供保障，同时又通过引入连带责任保证等措施进一步增强其安全性；收益率方面，2年期预期收益率10%/年，为银行同期存款利率的3.6倍，2+3年期预期收益为固定加浮动收益，其中固定收益率为10%/年。

百瑞信托有限责任公司

《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划》运行公告

2008年5月12日，我国四川汶川及其周边地区发生8.0级特大地震，造成巨大的人员伤亡和财产损失。公司在迅速组织公司全体员工踊跃捐款近32万元的同时，积极响应党和政府的号召，帮助和支持河南对口援建的四川省江油市的灾区重建工作。

经过精心准备和艰苦努力，2008年10月16日，百瑞信托成功推出了《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划》。该信托计划是按照《中华人民共和国信托法》和中国银监会《关于鼓励信托公司开展公益信托业务支持灾后重建工作的通知》的文件精神要求，经郑州市民政部门批准设立，郑州慈善总会作为本信托的监察人，进行全程监督。百瑞信托作为慈善公益信托的受托机构，不仅以自有资金加入100万元，还对信托计划进行长达10年的无偿管理。所募集的资金全部用于四川灾区和其他贫困地区的教育事业援助，帮助和支持当地教育事业的发展。

《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公

益信托计划》的成功设立和稳健运行，得到了监管部门、政府民政部门和郑州慈善总会等众多部门和机构的充分肯定和高度评价，在社会上引起强烈反响。该信托计划自成立后，郑州慈善总会先后为加入该计划的委托人开具了70多份捐赠专用抵税收据，并发放了“荣誉证书”，褒扬该信托计划的委托人(捐赠人)对慈善公益事业的支持和爱心奉献行为。2009年4月，在北京钓鱼台国宾馆，由知名财经媒体《金融界》和中国社会工作协会主办的“中国金融企业2008年慈善榜颁奖典礼”上，因一贯热心社会公益慈善事业和成功设立河南省首支公益信托计划，百瑞信托被授予了此次慈善榜中最重要的奖项之一——“信托行业-突出贡献奖”。

随着郑州市援建四川灾区工作的深入开展，今年五月，慈善总会与百瑞信托一起实地走访了对口援建的四川江油市新兴乡，考察了援建项目——新兴学校的建设规划、施工招标情况，对施工校址进行了踏勘。随后，慈善总会与百瑞信托将尽快落实校舍

建设的援助方案，建造符合信托计划要求和建筑标准的学校。根据工程进度，灾区的孩子们在今年下半年就可以从活动板房中搬进坚固的校舍中上课了。

附：《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划》捐赠人(机构)名单

个人捐赠者：
马宝军 杜战军
马磊、石笑东、刘屹、赵群、禹平、刘英辉、乔静、刘芳(计划财务部)、赛攀、王克瑾、曹艳、陈立军、王戎、康峥、苏小军、田力鹏、韩炎、宋雷、王凤国、尹文磊、高超美、孙雪蕾、孙鹿、岳四光、杨峰、乔淑敏、刘洁、苏雪、刘文芳、李卫宁、常鸿雁、郑秋丽、郭丽华、卓玉、宋红霞、丁春敏、闫继红、岳慎芳、王松杰、程磊、孙燕晓、曲林英、常瑞、李腾飞、刘强、刘丹艳、高峰、张晓鹏、孙东旭、朱玺、白亚松、张伟、赵素芬、张瑾、李二东、郭湘豫、李拴林、程远卿、李艺敏、罗梅、栗杰、李强、宋中原、赛希颖、潘正、杨波、游彬、刘芳(资产管理二部)、李治

机构捐赠者：

百瑞信托有限责任公司
河南润华商务服务有限公司
河南天道汽车贸易服务有限公司
河南汉唐信息技术有限公司
郑州友谊印刷有限公司

小链接：公益信托 助推社会慈善公益事业

公益信托是指以团体或个人募集或捐赠所形成的公益基金为信托财产，以促进社会公益利益为目的而设立的信托。为了下列公益目的之一而设立的信托，属于公益信托：(一)救济贫困；(二)救助灾民；(三)扶助残疾人；(四)发展教育、科技、文化、艺术、体育事业；(五)发展医疗卫生事业；(六)发展环境保护事业，维护生态环境；(七)发展其他社会公益事业。

作为在国外慈善公益事业中长期扮演重要角色的公益信托，具有以下三个重要特征：第一，设立信托的目的是公益性的，有利于社会公众的利益而不是谋取某个个人或团体的一般目的。第二，通常受托人不享有信托收益，公益信托的财产及其收益都被用于公益目的，使整个社会或者其中的一部分人受益。第三，受益对象符合公益信托的法定条件，但具体的受益对象是不特定的，一般不事先由委托人指定，而是在受托人指定的范围内，按照约定的办法选择确定。

“5·12”四川汶川大地震后，社会各界纷纷慷慨解囊，踊跃向灾区捐款捐物支援抗震救灾。据统计资料显示，国内及海外华人的各类捐款超过上百亿元人民币，创造了史上同类捐款的纪录，彰显了中华民族血浓于水的深厚感情和“一方有难、八方支援”的传统美德。

随着捐款数字的不断上升，社会对如何用好这些善款开始关注。尤其是在灾后重建陆续展开后，社会对善款运用的关注度进一步上升。从国际经验上看，建立公益信托制度，不但可以消除民众在捐赠过程中的种种疑虑，而且可以使捐赠工作长期化，同时它也是托慈善受同胞心、发展公益事业的最佳制度选择。

为此，中国银监会于2008年6月专门下发了《关于鼓励信托公司开展公益信托业务支持灾后重建工作的通知》(以下简称《通知》)，鼓励信托公司依法开展以救济贫困、救助灾民、扶助残疾人、体育事业等为目的的公益信托业务。《通知》下发后，包括百瑞信托、中融信托、云南信托、西安信托等在内的多家信托公司纷纷响应，陆续推出了《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划》、《中融信托·中华慈善公益信托》(爱心成就未来—稳健收益型集合资金信托计划)、《西安信托·5·12抗震救灾公益信托计划》等多支公益信托计划，在使公益信托逐渐得到公众关注和了解的同时，也为广大爱心人士表达爱心提供了一条便捷和安全的途径。

欢迎更多爱心人士加入《百瑞信托·郑州慈善(四川灾区及贫困地区教育援助)公益信托计划》!