农业路商务A座，投资自用不二之选！

——热烈祝贺名门国际B、C两栋即将售罄，商务A座火爆热销中

前言：中原地产市场经过年后“小阳春”之后，随着盛夏的到来骤然升温，市民购房热潮再次涌动。而位于农业路与经一路交汇处的名门国际，凭借其优越的地理优势，以及超值的性价比，成为无数置业者以及投资客的宠儿。随着全面封顶，每日前来看房客户更是络绎不绝。截至目前，名门国际B、C两栋即将售罄，商务A座正处于火爆热销中。究竟是何原因让名门国际如此炙手可热？让我们来共同解读。

建筑升级——

三栋塔楼盛大封顶，现房实景完美呈现。

2009年6月位于农业路的名门国际施工现场一片繁忙，但所有施工人员的脸上却是洋溢着无比的兴奋与自豪。至此，名门国际三座32层的百米塔楼业已全部封顶，三百多个日日夜夜的辛勤劳作，终于开花结果。据施工方负责人林经理说：“为了提前完成封顶任务，同时又要极力保证工程质量，近一年来所有施工人员都付出了艰辛的汗水和努力，对每个工程细节也慎之又慎，就是为了保障名门国际的建筑品质。”听完这席话，购房者对名门国际的建筑质量更加信赖。

从另一个角度来看，名门国际的封顶，不仅给前期业主吃了一颗定心丸，使得数以万计的购房者对名门国际充满信心，更再次验证了名门地产的强劲实力。名门国际在2008年楼市大萧条时期，不但创造了销售神话，如今更是提前封顶，企业开发实力无可置疑。另外，楼市经过2008年调整以后，逐渐迈入现房销售时代。现房对购房者而言，看得见，摸得着，更具保障。因此，已经封顶的名门国际成为众多购房者期盼的宠儿就不足为奇了。已成为业主的小王兴奋地说：“每次路过农业路与经一路，我总会情不自禁地看一下楼体，看到项目封顶，心理真的踏实很多。”

地段升级——

快速公交站就在楼下，土地价值一涨再涨。

众所周知，农业路之于郑州的地位，犹如城市大动脉。不仅是连接郑州东西城区的主要干道，也是衔接市区和郑东新区的主干道之一。而经三路经过多年发展，被誉为郑州的财富大道。改造之后的中州大道，更是名副其实的成为郑州的景观大道。名门国际恰恰被农业路、中州大道、经三路三条城市大道紧密围合，可以说是占据着郑州最核心的地段。不仅轻松将经三路、花园路、郑东CBD囊入自己的财富版图，更是与华润万家、世纪联华、大商新玛特、丹尼斯等组成的花园路商圈咫尺之遥。无论大型商家，还是精品小店，都应有尽有。不管是办公，还是生活，一切都皆有保障。如此优越的地段，对于投资者来说，的确具有很强的吸引力。

快速公交的修建，可谓给这块已经炙手可热的土地，增添了价值飞涨的翅膀。2009年5月，耗时两个多月的郑州快速公交全面开通，标志着河南公共交通即将迈入一个新的时代。也让无数市民提前感受到地铁般的快速、便捷。BRT是一种大运量交通方式，也被人称作“地面上的地铁系统”。它是利用现代化公交技术配合智能交通和运营管理，开辟公交专用道路和建造新式公交车站，实现轨道交通运营服务，达到轻轨服务水准的一种独特的城市客运系统。它的载客量更大，乘坐更舒服，速度更快，是未来城市市内交通的重要组成部分。正是由于快速公交对公共交通大为改善，因此对追求地段永恒的房地产市场产生了巨大影响，

快速公交沿线的楼盘将会随着地段价值的提升而迅速增值，价格也会出现较大的上浮，商业也比较繁华，尤其是商务写字楼更是如此。而这些物业的投资价值则相对较高，收益更有保障，有的楼盘在快速公交修建之前和之后的价格甚至相差千余元，这就是所谓的BRT效应，正如地铁一样，为何如此？正是因为城市公共交通的便捷是那些远郊楼盘永远无法复制的价值，产品可以复制，但地段永远不可能被复制。在“地段，地段，还是地段”的地产真理之下，谁能真正抢占城市交通价值，谁就能提前拥有未来的城市财富。值得庆幸的是，目前郑州快速公交已全面贯通，而名门国际紧邻郑州BRT农业路报业大厦站，将第一时间享受快速公交带来的便利生活，与此同时更重要的是房子的升值潜力也势必一路看涨。

商务升级——

共享成熟商务资源，引领郑州投资潮流。

有人曾开玩笑的说，金水区就是郑州现在的商务区，郑东新区就是郑州未来的高端商务区。郑州几乎80%的财富都集中在这个区域。当然，这也是一个不可否认的事实。细细回想一下，郑州哪里的商务楼最多？郑州哪里的政务机关最集中？郑州哪里的发展潜力最大？毫无疑问，答案就是金水区与郑东新区交会处的农业路经三路商务圈。正是由于在商业社会里，人们最注重集群效应，所以在现代化的城市规划学里，区域功能化被日益重视，将城市划分为几个不同的功能区，例如物流区、居住区、商务区等不同概念，这样可以节省资源，提高效率。因此对于商务楼而言，最重要的莫过于片区效应。毫无疑问，农业路、经三路、花园路、郑东CBD的存在，就是为了共同打造郑州的核心商务区。经过多年的发展以及经营，郑州的金融商务几乎全部集中于此。从最早的海特大厦，绿洲商务等，到后来的经三路上的金成国际广场、绿洲银郡、省移动、财富广场、广汇国贸大厦，农业路上的国际企业中心、郑州国贸中心、省汇中心，以及花园路上的信息大厦、邮政大厦等，共同组成了郑州的成熟商务圈。而今天我们看到的郑东新区，作为中原最具规模的中央商务区，在过去的两年内，业已取得了飞跃的发展，截至目前，已经有包括新华人寿、平安、永煤、平煤、中石油、大众汽车等纷纷进驻，形成了强大的商务凝聚力。

可以毫不客气的说，随着核心区域土地资源的日趋减少，这个区域内新推出的商务楼也将日益缩减，甚至绝版。而紧邻农业路的名门国际商务A座，几乎占据了区域内最后一片商务土地资源，成为农业路上的一颗新地标。同时，向东距离郑东CBD仅10分钟，向西直连经三路与花园路，紧紧扼守经三路商务区与郑东CBD的交汇处，轻松分享中原几大商务区的有效资源，成就无法估量的中央商务价值。

品质升级——

对细节极度苛求，铸就城市地标建筑。

随着新盘的不断涌现，当同质产品最终不能承载人们对写字间功能的不同需求时，便开始对高品质产品有了渴求。虽然郑州的经济繁荣程度不如京津唐、珠三角、长三角等地，但是商务楼市场并不平静。随着郑州经济的不断发展，外来商家以及本土企业对商务楼品质的需求不断提升，正是在这种情况下，名门国际A座应运而生。因此投资商务楼，一定要注意产品品质。如果品质不行，将来很难找到稳定租客。在品牌制胜的时代，现在的企业对自身形象非常关注。确实，对于商务楼而言，没有好地段是不行的，没有高品质更是不行的。一个高品质的写字楼，不但可以彰显企业的形象，更是企业实力的表现，更是给合作合伙产生信心的良好基石。

处在农业路封侯之地的名门国际，从设计之初，便尊崇这一原则。无论从造型的设计规划，还是建筑材料的选择，以及配套设施，都尽量做到尽善尽美。因此，总建筑面积达12万平米的名门国际，一面市便以无可置疑的性价比优势征服了郑州的投资客。北面紧邻农业路的名门国际商务A座，以32层的百米塔楼傲然挺立的姿态，彰显入驻企业大度风范。同时提倡多变组合空间个性化办公，面积从40平米到1000平米不等，为投资者提供了选择的多样性。建筑外立面以玻璃幕墙为主，极具现代化流行特色。楼体以张扬的立面夺人眼目，体现出王者风骨。另外，名门国际A座瞄准中小企业，其产品配置非常具有前瞻性：极度奢侈的入户大堂、单体6部电梯的高效配置、五层空中花园的绿色享受、3600平米独立广场、900平米会所以及星级酒店物业服务标准，使这座品质商务楼实至名归。除此之外，与底部商业以及小户公馆的互效关系，使得内部功能十分完善，商务、健身、娱乐、会晤的综合性企业平台搭建得非常合理。同时，商业、公馆与商务楼之间形成良好的功能互补关系，带来源源不断的人流和财富流。

投资升级——

低投入，高回报，农业路性价比之王。

常年从事投资的睿智人士都知道，在地产投资市场上，住宅收益较低，商业风险较大，唯独商务楼主要针对企业单位，因此其投资收益高而稳定，成为最佳的投资产品。但投资商务楼也要注意四点。一是地段是否成熟，是否具备发展潜力。二是建筑品质是否有保障。三是产品细节是否到位，是否充分考虑到每一个细节。四是综合性价比如何。这四点中前三点都较为容易实现，唯有性价比为重中之重。如果符合前三点，但价格过高，则在房价逐步走向理性的时代，其上涨收益则极为有限。因此选择性价比突出的商务作为投资对象，其升值空间更大。

就像家住北环的陈先生所言：“地处未来发展中心地带的商务楼，又拥有完善的生活以及商务配套，必然有着良好的投资前景，随着东区经济的发展和新城土地资源的减少，这类商务楼肯定会成为市场的‘香饽饽’，我非常看好名门国际。”陈先生继续说道：”在郑州，一个同样面积小房子可以租到800元/月，如果地段还不错，租金甚至能达到1200元/月。这只是住宅的价格，而商务写字楼的租金则更高。以名门国际某间面积为100平方米的写字楼为例，按目前写字楼行情租金约为1.5元/平米/每天，月收益为4500元，回报是普通住宅的两倍多。确实，名门国际A座总价较低，不会对家里目前的生活状况有什么影响，不过是找到了一个更有保障，更有增值空间的投资场所，正像广告语里说的那样，“每天25元，农业路上轻松做房东。”人只有更多的考虑未来，才会在生活里游刃有余。从他的神情里，可以看出他对未来生活踌躇满志。另外，名门国际A座皆为70年独立产权。拥有产权，就意味着拥有了财富的主导权，也意味着财富回报的最大化。相信随着郑州经济快速发展，国家对中小企业的政策支持，未来对写字楼的需求将会继续高涨。而专为中小企业量身定制的名门国际A座，未来升值潜力将势不可挡！

后记：

名门地产作为郑州房地产市场的知名品牌开发商，以其诚挚的信誉、雄厚的实力、卓越的专业水平和运营城市的气度取信于客户，服务于市场，旗下项目连续创造了郑州楼市的热销奇迹，这也印证了最初的开发战略思想。能力越大，责任越大，此次开发的名门国际传承了名门建筑的精髓，在优秀品质保障下，增添了时尚和精致。而作为农业路上的商务坐标，名门国际A座无论是投资还是自用，都让我们充满期待。