



拆迁前的燕庄

【影响城建之四】

新闻背景

一提起城中村,很多人的第一印象是环境脏乱,基础设施差。随着郑州市城市化进程工作的快速发展,城中村拥挤的建筑、脏乱差的环境已经和这个城市的发展格格不入。2003年下半年,郑州市出台了一批城中村改造的政策和文件。2004年,郑州市政府批准了首批14个城中村改造试点。2005年11月16日,《郑州晚报》报道,郑州市首个城中村改造示范项目——郑州国贸中心在西关虎屯奠基,昔日的关虎屯,正被现代都市所取代。

六

[历史记忆]

华丽转身 城中村融入大都市



燕庄的最后一座楼实施爆破

西关虎屯:打响三环内城中村改造第一枪

在城中村改造以前,西关虎屯可以说是城中村的典型。村内建筑密集、杂乱无章,消防隐患巨大,市政配套极不完善,村内环境脏乱差,外来人口大量聚居,治安环境令人担忧。

由于西关虎屯正好处于市政府所规划的2012年350平方公里城区的中心区域范围内,具备实现市政府城市规划发展目标的先期示范项目的条件,因此,郑州市政府和金水区政府下定决心,选择最具典型性的西关虎屯,打响三环内城中村改造的第一枪,打造城中村改造的样板工程。经多方协调,最终达成一致,村民就地回迁,就地安置。

西关虎屯拆迁是村民利益、政府利益和开发商利益三方得到平衡的一个样板,也为城中村改造摸索出一条切实可行的道路。

2005年11月16日,郑州市首个城中村改造示范项目——郑州国贸中心在西关虎屯奠基,它在郑州市的城中村改造史上写下了浓重的一笔。

2009年6月19日上午,记者来到花园路与丰产路交叉口的西关虎屯。其实,这里已经不能再叫做西关虎屯了,因为西关虎屯作为郑州市三环以内第一个改造的城中村,已经走入了历史,取而代之的是郑州国贸中心。

远远望去,高楼上“郑州国贸中心”蓝底白字十分醒目。显然,作为郑州市全业态复合地标,郑州国贸中心正在崛起。设计方案中,郑州国贸中心是集高档居住、高级智能办公、主题商业街区为一体的复合型建筑群,以潮流、时尚购物为主,以特色化、多元化的餐饮、娱乐、休闲为辅,建成后的郑州国贸中心将具有三大特色:引进国际500强商家进驻,同步发展;时尚立体步行街;地标性写字楼,从而实现西关虎屯由“城中村”向“城中城”的嬗变。

未来两三年内,东关虎屯和胜岗也要进行城中村改造,实现从城中村到“城中城”的嬗变。

“曼哈顿”:融入郑东新区的“城市中心”

与关虎屯一样,燕庄也在城中村改造中发生了翻天覆地的变化。

2003年,郑东新区的开发被推到了前台。从此,燕庄的命运也开始发生变化。在当年政府城市规划公告中,金水东路的改造是2006年城建5项最重要工作中的一项。在郑州市金水路东段改造项目中,燕庄的改造是重中之重。

2006年3月25日,燕庄内第一户村民的楼房开拆。8月中旬,最后一栋楼成功爆破,“燕庄”从此被历史的尘埃封存归档,代之而起的,将是郑州的“曼哈顿”。

“如果把金水路比做一条项链,郑东新区比做一颗珍珠,燕庄所处的位置,就在珍珠和项链的接口处。”有

人曾如此形象地比喻燕庄的位置。更有人认为燕庄像是东南板块的一个“气眼”,燕庄改造了,未来路南北打通了,东南板块就活了。

如今,以燕庄为核心,在金水东路、中州大道、未来路3条主干道围合的区域内,包括浦发国际金融中心、曼哈顿广场、广汇PAMA以及盛润置业等多个郑州顶级写字楼已经陆续面世。“在3条干道围合区域内将形成新的城市中心”的预言,仿佛触手可及。

作为“城郊”的燕庄,封存着人们对一代伟人的追忆。作为城中村的燕庄,它的色彩急速退却,燕庄从此成为“过去式”,加速到来的“曼哈顿”将使曾经的燕庄再随新的历史起舞。

城中村改造蜕变为“城”

城中村,顾名思义,城市中的村庄。要使城市变成一幅完美的画卷,必须把“村”变成“城”,这个过程是漫长而艰辛的,要想在这场造城运动中获胜,需要住在这个城市中的每位公民集思广益,群策群力,调动各方面的积极性。这样才会有结果,才能使“村”蜕变成“城”,实现完美的结合。

在政府的大力支持下,目前,城中村改造进展顺利并初见成效。金水区的西史赵村蜕变成了新城普罗旺世,整个项目从规划到建设的过程,让人叹为观止。西关虎屯最高的一栋居民楼被整体爆破,这标志着郑州市城中村改造向前迈出了关键性的一步,郑州市城区升级改造正式启动,在西关虎屯旧址上矗立着郑州国贸中心,它集高档居住、高级智能办公、主题商业街区为一体,成为

中国第一家导入“第四代商业模式”的全业态复合建筑。

改造后的燕庄换名为“郑州曼哈顿广场”,开发商为福建中天房地产开发有限公司,工程占地面积291亩,项目投资将达30亿元,计划用3年时间建成30余幢30层以上的商务楼,而金水路一带改建后,也将形成以“风”、“水”为主题的城市景观。二七区的长城翰林世家为焦家门的后身,共有30层居民大楼,目前已傲然挺立,别致的建筑风格,园林式的社区环境,整齐划一的布局,使城中村旧貌换新颜。中原区岗坡村现已成为“阳光新城”,是由长城开发有限公司倾力打造,现在已是高楼林立,设施齐全、景色优美的社区即将呈现。

1996

城中村建设试点

1996年5月8日,《郑州晚报》报道,中原区大岗刘乡阎垌村被列为城中村建设试点。为解决人多地少的矛盾,该村将在西环路以东和沁河路以北的范围内,建设一个占地100亩的新型的城中村。

1996

宋寨当“样板”

1996年12月16日,《郑州晚报》1版报道,随着宋寨新的远景规划的确定和实施,全村近200户农家小院,将被新式的居民公寓所代替。这里将成为河南省城中村的规划建设样板。

2005

首个改造示范奠基

2005年11月17日,《郑州晚报》报道,郑州市首个城中村改造示范项目——郑州国贸中心,16日上午在西关虎屯村奠基,世界零售企业500强家乐福同时签下入驻协议。

2006

最后一爆,燕庄成历史

2006年8月3日,《郑州晚报》报道,8月2日下午,金水路燕庄的最后一栋高楼被爆破拆除。至此,燕庄这个郑州知名的城中村被夷为平地。

[未来梦想]

规划区内城中村将逐步消失

城中村改造是郑州市城市规划的一项举措,据了解,郑州市城中村在建成区范围内共有115个行政村,164个自然村。

按照规划,到2020年,郑州建成区面积将为500平方公里,而这一区域内现有169个行政村。现在已完成控制性规划审批的有17个行政村,正在做控制性规划的有27个,列入城中村改造计划的有44个。

燕庄、西关虎屯、西史赵、齐礼阎、冉屯村、白庄村、芦邢庄村等是这些城中村改造的“先行者”。

本版撰文 晚报记者 袁帅 马健 图