

《郑州市城乡规划管理条例》向社会征求意见 规划绿地建成停车场,重罚开发商

昨日,市政府对外公布了《郑州市城乡规划管理条例(征求意见稿)》,其中规定,未按规划进行配套设施建设的,可限期补建,无法补建的应处以配套设施造价一倍以上五倍以下的罚款。未按规划许可证建设的在建工程,无法消除对规划的影响的,可能遭拆除。昨日,记者邀请了省律协房地产委员会委员凌兴高律师对征求意见稿给出了解读。 晚报记者 孙娟 实习生 胡宁

“向公众征求意见”写入立法

条例规定:城乡规划报送审批前,组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公示,并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众意见。公示时间不得少于30日。

解读:“开门规划”已经受到越来越多的关注,本次征求意见稿中,有多项条款涉及公众透明度问题,增加规划公开性与科学性的要求,被放到了十分重要的位置上。

未完成配套要受重罚

条例规定:建设单位或者个人应当在建设周期内,按规划同步完成相关配套设施建设。分期领取建设工程规划许可证的,城乡规划主管部门应当明确各类配套设施的建设时序,建设单位或者个人应当按期完成。

解读:这条主要是针对一些开发商为了谋取利益不按规划要求建设公共服务配套设施,

一些开发商将规划绿地变成了停车场,幼儿园变成了超市。

条例明确对这种行为将给予重罚:未按照规划要求进行配套设施建设的,责令限期补建,在限定期限内仍未补建或者无法补建的,处以应建配套设施工程造价一倍以上五倍以下的罚款。

修改规划给利害关系人造成损失可补偿

条例规定:修改修建性详细规划,城乡规划主管部门应当采取公示、听证会等形式,听取利害关系人意见。因修改给利害关系人合法权益造成损失的,应当依法给予补偿。

解读:关于修建性详细规划的修改问题,实践中争议很多,尤其是房地产开发企业擅

自变更规划或规划主管部门随意变更规划,损害业主利益,修改规划可获补偿应当是一个重大亮点。

同时,凌律师建议,在规划中应增加,房地产开发项目预售前,未经买受人或业主同意,不得擅自变更修建性详细规划。

水电配套不到位最高可罚30万元

条例规定:依附道路建设的地下管线,应参照先地下、后地上的原则,与新建、改建、扩建的道路同步建设,已有的地上管线应逐步改造入地。

解读:此前曾有开发商建好楼盘后,没有建好下水管道等配套设施,使购房者无法入住,给购房者带来极大的损失。

新条例也对罚则给出了具体要求,验线合格的方可继续施工,不合格的责令停止施工并可以按有关规定予以处罚。未经城乡规划主管部门验线的责令停止建设,并处以5000元以上5万元以下的罚款;核查后不符合建设工程规划许可规定的,处以10万以上30万元以下罚款。

未按规划建设可能被拆除

条例规定:未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证规定进行建设的,由城乡规划主管部门责令停止建设,对尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的,责令其限期改正,并处罚建设工程造价百分之五以上百分之十以下罚款;对无法消除影响的限期拆除;不能拆除的,没收实物或者违法收入,可并处建设工程造价百分之十以下罚款。

解读:未按规划建设的工程可能遭拆除,不能拆除的部分还可以没收,不能没收实物的,没收违法收入的处罚措施。

请社会各界人士积极参与,并将修改意见和建议于7月10日前反馈到市法制局。传真:0371-67446680;电子信箱:fzfg@zhengzhou.gov.cn;通讯地址:郑州市中原西路233号市政府法制局法规处;邮编:450006。



景观池变成“洗车池”

昨日凌晨4时50分,记者在花园路与农科路交叉口看到,七八辆出租车正停靠在农科路上,司机们带着盆、桶等工具,前往东南角的水池取水洗车。

“3月份以后就这样,下雨天后车更多,一般都在夜晚1点至5点之间。”据文化路巡防队的刘长春介绍,因为喷泉天黑就会关闭,在不流通的水池进行清洗时,很多司机将刚刚擦拭过车身的脏抹布直接放入水池进行清洗,从而将水池中的水变得混浊,导致喷泉管道被堵塞。有时候因为等候清洗的出租车太多了,附近的道路都被堵塞了。

晚报记者 张玉东 张璇/文 周雨/图 线索提供 刘长春

“慈善桌”开桌 首月募集善款8176元 12岁患儿林泽雨成为首位受益人

晚报记者 裴蕾 实习生 李楠

本报讯 6月初,全省首家“慈善桌”在我市正式开桌,一个月过去了,运行情况如何?昨日上午,记者在“慈善桌”满月开箱仪式上了解到,首月该“慈善桌”共募集善款8176元。对于很多市民质疑其有“作秀”之说,该酒店负责人表示,他们只想实实在在地做事情,今后“慈善桌”会一直坚持运行下去,所募集善款也将继续寻找其他救助对象予以帮助。

首月捐款帮患病孩子控制病情

昨日上午举行的“慈善桌”开箱仪式上,在省慈善总会和省宋庆龄基金会工作人员的监督下,善款箱被缓缓打开,经过现场清点,共募集了8176元。其中包括了“慈善桌”的消费款7460元,其余的716元是由一些并没有在慈善桌消费,但又想奉献爱心的市民自发捐赠的。

“慈善桌”活动的首位受益人是来自开封县半坡镇的12岁男孩林泽雨。小泽雨在小学

二年级时,不幸患上了进行性肌营养不良。几年来,由于病情的不断恶化,他几乎失去了下床活动的的能力。为了给孩子看病,原本不富裕的这个农村小家庭早已是负债累累。

拒绝作秀,慈善桌将持续办下去

通过“慈善桌”这种方式向慈善机构捐款,这种形式在全省尚属首次,全国也不多见。尽管形式新颖,“慈善桌”依旧不可避免地被很多人与“作秀”联系在一起。

“不管别人咋说,我现在只想做些实在的事情。我们会继续需找其他的救助对象,将这项活动继续下去。”该酒店负责人李铁刚告诉记者。

婚姻医院 情感诊所

★婚恋问题咨询 ★快速协议离婚 ★婚姻危机挽救
★代查外遇真相 ★提供复婚帮助 ★代分离第三者
热线电话:0371-63352728 63291787
网址: http://www.zzweiqing.com

卵巢囊肿最受关注问题Top6

很多女性朋友不了解卵巢囊肿,门诊患者中会出现过分担忧或过于轻视的现象,河南省军区医院妇科主任杨国华为大家讲解卵巢囊肿最受关注的6个问题。

1. 哪些因素可导致卵巢囊肿?

军区医院妇科杨主任: 卵巢囊肿的病因目前还没有精确定论,但临床医学发现: 卵巢囊肿的发病因素可能与环境及生活方式、内分泌、遗传因素有关。食物的污染,如带有激素成分的家禽、蔬菜,以及部分女性滥用诸如丰胸、减肥、减缓衰老等的激素类药物和滋补品,使卵巢囊肿呈高发性、年轻化发展趋势。另据统计,20%~25%的卵巢囊肿有家族史。

2. 是否会恶变?

军区医院妇科杨主任: 一般来说,卵巢囊肿大部分是良性肿瘤,但少数也有恶变的可能。本病早期无明显症状,多发生于卵巢功能最旺盛的时期和围绝经期的女性,随着囊肿的变化,如出血、坏死、感染、迅速增长等,可能引起持续性的胀

痛。据国家最新流行病学编统计资料表明,恶性卵巢肿瘤双侧生长者占75%,而良性则不足15%,因此位置的固定值得注意。

患有不孕症未生育的女性、50岁以上的女性、有妇科恶性肿瘤家族史的女性,特别是平时不常做体检的女性,最好给自己的定期检查安排出时间表。定期做妇科检查,早发现、早诊断、早治疗。

3. 卵巢囊肿影响生育吗?

军区医院妇科杨主任: 若囊肿较小,不影响卵巢排卵,就不会影响怀孕。若囊肿占据了整个卵巢,且分泌一些激素,影响到排卵,对怀孕就会有一定影响。另外,巧克力囊肿对生育有一定程度的影响,对于手术,根据病情,如果能够剔除卵巢囊肿,保留正常的卵巢,那么生育的机会还是很大的。

4. 会不会导致早期流产?

军区医院妇科杨主任: 如果是比较小的囊肿,问题不大,怀孕后需定期随

访;但随着妊娠的继续,有的卵巢囊肿会增大,有可能发生蒂扭转、破裂,产生严重的后果,因此在妊娠期发现时,均应尽快治疗。但是,在怀孕头三个月内进行处理时,容易引起流产。妊娠28周以后进行处理时,手术操作又易引起早产。而在妊娠末期,囊肿则妨碍分娩的顺利进行。

为了自己的健康和孩子的安全,建议在卵巢囊肿得到很好的控制或治愈后再考虑怀孕,以健康的身体给宝宝安全的“房子”。

5. 生活中能及时发现吗?

军区医院妇科杨主任: 良性的卵巢囊肿发展得比较缓慢,较小的囊肿没有什么症状,患者一般不容易察觉。有些患者则会出现小腹疼痛不适,白带增多,月经失调,囊肿较大时在小腹处偶尔能摸到肿块。当尿频、排尿困难,月经紊乱时,此时患卵巢囊肿的可能性比较高,要充分重视,及时就诊。

卵巢囊肿经妇科检查、B超超声检查

等一般都可以诊断出来。

6. 卵巢囊肿患者如何选择治疗方式?

军区医院妇科杨主任: 卵巢肿瘤的治疗方式取决于肿瘤的性质。卵巢对于女性,特别是生育年龄的女性,至关重要,不是万不得已,不能轻易切除。传统的手术治疗方式是开腹手术,近年来发展起来的微创手术有导航微电极,通过剔除囊肿而将卵巢组织保留下来,保留卵巢功能。

活动须知:

为了让更多女性朋友享受到双腔减压可视无痛人流的技术优势,安全解除早孕烦恼,凭此角到位于金水路与经七路交叉口的河南省军区医院接受该手术,不仅可免费进行早早孕检测,而且可以免除296元手术费。

详情请咨询0371-81671400, QQ在线咨询: 365566395。