

县域城市提宜居 新郑市首开先河

卫星城：未来宜居的地方？

本刊与房管局联合开设
“房管热线”67889900

□晚报记者 王亚平

“大学路与老107国道打通了，紫荆山路与新郑市振兴路双向8车道6月份已经动工，还有未来路与机场快速通道，总共有6条通道今年开工建设，明年要打通。在轨道交通方面，地铁二号线将开往龙湖镇；到新郑机场的轻轨，下一步即将动工”。6月26日，从“2009新郑宜居文化节暨新郑市经营城市高峰论坛”上传出消息，新郑市正在为“宜居”进行着交通、生态、人文等方面的规划与建设。

与会专家认为，虽然“宜居”这个概念不新鲜，但是在县域城市中，新郑市开启了一个先河，走在了河南省区域经济发展的前列，“宜居文化节”一定会成为新郑市一张新的城市名片。

晚报记者 梁冰



到了晚上，居民可以到黄帝故里喝茶、交流

【规划】突出古城 发展新城 古城里再也不许建高层

从2001年即主持了新郑市的总体规划、城镇规划、旅游发展等规划的上海同济大学建筑与城市规划学院博士生导师、总工程师戴慎志认为，宜居包含着文化生态的内容，之所以把“文化”突出出来，是因为新郑是一个历史文化名城，而龙湖又是高校科技发展地区，与文化密切相关，所以就“文化”两个字放在了前面。

“整个新郑城区该怎样发展，我们考虑要有机、合理地发展。如何既把历史文化古城保

护好，又要把新城发展起来？我们觉得要突出古城，在努力保证古城原有特色的基础上，加强它的特色。”戴慎志详细阐述道，要以中原文化特色为主题来建设、发展，把新郑市打造成一个集文化、休闲、拜祖为一体的新型城市。还要把郑韩古城集中展示出来，然后沿着这个地方建设成生态绿地。其中，百姓区将是重点建设区域，会以现代化新城的标准来建设，兼具生态功能。

“古城里从现在开始再也不允许建高层建筑，主要以多层建筑为主；而新城是一个现代化城区，这里还将规划建设体育、商业、文化中心。位于中间的具有过渡作用的生态绿地会把新老两个城很好地连接起来。”戴慎志表示，这样就会把新郑建设成为国内一流的古城和新城。“将来，到了晚上，居民就可以到黄帝故里喝茶、交流，让到郑州来的人都愿意到新郑市游览一下。”

【定位】卫星城镇 宜居城市 灌输“以人为本”的理念

在河南大学经济学院院长耿明斋看来，新郑市作为一个县域经济的单位，在河南省100多个县区中，率先提出宜居城市这样一个高端的发展理念，走在了河南省区域经济发展的前列。

耿明斋说，在日本的东京，聚集了日本1/3的人口，周边根本分不出来哪里是东京，哪里是县。从现代城镇体系发展结构来看，一个大的核心城市周边大概一小时交通圈内都布满了卫星城、卫星镇，而每个卫星城围绕中心城的基本功能来确定自己的中心功能。从这个意义上来看，新郑市在郑州6市县中有着

自己的比较优势和特定功能。目前，把这个功能定位在宜居城市上面，是基本符合新郑市在整个郑州的比较优势的。

“那么，在以郑州为核心圈的卫星城里面，新郑市有资格提出宜居城市吗？我认为是有。”耿明斋认为，新郑市的交通优势、郑许产业带、历史文化、特产文化、与郑州对接程度、大学城、产业层次等7个方面的要素和功能，支撑新郑市成为宜居城市。

最后，耿明斋对新郑市“宜居”品牌的建设提出了三点建议。他认为，应该对宜居城市有一个更确切的范围概括：应该平衡好宜居城市

宜居不仅仅在于硬环境，更在于安全、秩序等软环境

和其他功能之间的关系；把“以人为本”的理念灌输进去，通过“以人为本”来提升城市管理水平。

“宜居不仅仅在于硬环境，更在乎安全、秩序，所以新郑市在宜居城市建设中应该把软环境建设作为重要内容加进去。”耿明斋说。

在河南省发改委经济研究所所长郑泰森眼中，新郑无论是从文化还是从历史上来讲，都是一个有宜居传统的城市。“上海不宜居、北京也不宜居，小城镇就是未来宜居的地方，特别是依托特大型城市的卫星城，太远了不行，交通不方便，所以新郑正是依托郑州市的宜居城市，符合未来发展方向。”

【内容】文化宜居 生态宜居 拥有交通优势低廉房价

“宜居文化这个概念原本不新，但是在县域城市中，新郑市开了一个先河，也符合河南省城市化发展思路。”在河南省科学院地理研究所所长冯德显看来，关于宜居城市的建设，要重点打造四个方面的内容。如文化上的宜居。新郑市的文化底蕴在整个河南省来说，最为深厚，不仅仅是代表郑州市、河南省，更具有国际意义，是中华文化的根文化，厚重文化的开发对塑造文化个性非常重要。

“第二个重点是打造循环经济。”冯德显说，新郑一直以非资源化产业为主，属于比较高端的产业。但是，新郑市还要做循环经济，

要构建循环经济链，充分利用现有资源，实现资源节约型发展。

“第三个是要打造郑州市的生态区。”冯德显认为，新郑这个地方应该造成郑州市从西南方向过来的生态屏障。最后，就是要提高新郑人民的素质，构造一个居住友好、人与人之间和谐相处的良好环境。

河南财经学院教授刘社同样认为，新郑市提出打造宜居文化城市是一种进步，“在我看来如果这个城市宜居了，就是这个城市的理想实现了。”

“宜居城市是有条件的，2007年5月份建设

如果这个城市宜居了，就是这个城市的理想实现了

部发布了6条宜居城市的标准，比如说社会文明度、环境优美度、资源承载力、生活便利度等，现在新郑正在向这些方面迈进。”刘社表示，虽然中国提出宜居城市的概念只有4年时间，但宜居城市已经成为一种潮流。经研究发现，在中心城市辐射范围内的小城市往往宜居性比较高，所以现代人都喜欢在大城市工作，在城市周边小城市居住。而新郑就占了这样一个条件。

那么，新郑具备什么样的条件呢？刘社认为，主要有交通优势、人文环境、低廉房价，这些是打造宜居城市良好的自然基础。

【前景】新郑房子 郑州来卖 宜居文化节新郑新名片

新郑市房管局局长姚勇最近是媒体追逐的重点，他说：“宜居文化节是面镜子，将会极大地促进新郑市房地产业持续健康稳定发展！”对于媒体报道的“局长卖房”，姚勇笑称，房管局参与营销新郑的经营城市中，对房管局来说是个挑战，如果能让更多人了解新郑，被宜居新郑而打动，我愿意继续坚持把新郑的房子卖到全省去。

姚勇说：“这次在郑州紫荆山公园展示的全都是新郑市龙湖地区的精品大盘，在河南省都

拥有一定的楼盘知名度和良好的口碑。目前龙湖镇区的房子有60%被郑州人买走，需要‘宜居新郑’能够被更多人认知。”

新郑市副市长王保军说，新郑房子郑州卖，宜居新郑成卖点。宜居文化节是政府经营城市的一种创新和尝试，新郑经营城市策略的不断创新，将大力造福新郑人民。

新郑市房地产市场是一个典型的外向市场，和郑州市房地产市场有着惊人的相似之处，新郑市龙湖镇区的房子有60%由郑州市居民购

新郑经营城市策略的不断创新，将大力造福新郑人民

买，这主要得益于新郑龙湖镇项目的创新开发。”上官同君说：“新郑市能够从传统房展会中脱颖而出营销新郑，宜居文化节让传统房展会和经营城市结缘，精心策划和推广，宜居文化节一定会成为新郑市一张新的城市名片。”

据悉，于6月27日、28日在郑州紫荆山公园举办的新郑龙湖精品楼盘展示会上，由于参展楼盘价格适中，且推出了不同程度的优惠，所以受到郑州市民的青睐，各楼盘意向成交客户大都在100组以上。

■一周资讯

建业·枫林上院 全城VIP预约登记创新高

近日，建业地产新作——建业·枫林上院在其位于文化路与北环路交会处的售楼中心举行全城公开VIP预约登记活动。虽然当天烈日炎炎，但当天预约登记的人数却创出新高。

建业·枫林上院是建业集团推出的首个以40~100平方米户型为主的高品质住宅项目，主要面对首次置业的都市青年精英。建业·枫林上院位于文化路与新柳路交会处，交通便利，周边生活配套设施齐全。

刘涛

兴东·龙腾盛世 获郑州市建筑工程最高奖

最近，兴东·龙腾盛世喜获郑州市建筑工程的最高奖项——“商鼎杯”。这标志着兴东·龙腾盛世在建筑规划和工程质量等方面获得了行业专家和社会人士的充分认可，成为全市的社区典范。据悉，“商鼎杯”是由权威部门建筑业协会在全市范围内，经过基础调查、科学审核、严格评选选出的建筑界最高奖项。

张雨欣

天伦集团 炎炎高温送清爽

6月28日，骄阳似火，满载西瓜的车子分别开进了天伦琥珀名城、天伦水晶城、天伦·星钻及开元路项目施工工地，同时也送去了天伦集团董事长张瀛岑对施工人员的慰问和感谢。入夏以来，天伦集团除了给施工人员发放降温消暑的绿豆水、人丹、藿香正气水等物品外，又在近期持续高温的天气里，给工地送去了西瓜，也送去了夏日的清爽。

陈伟

锦艺·国际华都 开启“幸福快车”

6月28日，位于棉纺西路与桐柏路交会处的“锦艺·国际华都”接待中心，鲜花锦簇、彩旗飞扬，“下一站，生活——‘锦艺·幸福快车’”双层巴士的启动仪式在这里拉开帷幕。据了解，之所以采用一辆双层巴士作为该项目的代言车，是因为与其所倡导的“在路上”的生活理念密切相关。“据悉，“锦艺·国际华都”的VIP会员招募活动，将于7月中旬正式启动。

全玉梅