

热线一响 记者追访

6776599999

您有新闻线索，还可以这样告诉晚报：
QQ：66534952

东区热线：60955255

如果您拍到现场画面
发邮件到zkd_tp@sina.com.cn

一楼装修砸开多面承重墙 吓得邻居“睡不踏实”

一楼想补救,但咋修复才能让大家放心又成难题

近日,梦苑小区一业主装修时将一楼房屋的几面承重墙都砸开,这事儿让众多业主不安,纷纷找到物业要求一楼停工。现在一楼业主表示知错了“想补救”,可是怎么修复才能让大家放心又成了难题。

晚报记者 张璇/文 周甬/图

一楼业主装修,砸开多面承重墙

昨日下午,在东里路梦苑小区6号楼1楼,外开的窗户已经全部砸开直通到地上,窗户边堆着一大堆建筑垃圾。在屋子里面,几面承重墙也都被砸开了,墙里面的钢筋乱七八糟地向外伸展出来。

“当时设计师认为这样没问题。”一楼的业主周女士说,这套房子是她买的二手房,准备重新装修,装修公司的设计师很有经验,表示承重墙可以打掉。于是,她根据设计师的设计,把外开的窗户改成了落地窗,房间里面的两面承重墙,有一部分也被打掉进行了重新布局。

如此装修,吓得邻居“睡不踏实”

“装修是有标准的,哪能这么随便改啊,万一出现危险怎么办?”对于一楼的做法,三楼居民胡女士说,刚开始邻居们都没太在意,可是看到承重墙被打出了一扇门后赶紧找到物业要求一楼停工。

胡女士说,业主施工前都会和物业上签份协议,明确标明不能改动墙柱梁的主体结构,不能改变水电暖等设施。小区有200多户居民,“要是人人跟着学,这楼还怎么住人”?

“不知道是不是心理作用,晚上睡觉都觉得不踏实。”六楼的一位业主说,现在楼上的居民心理压力都很大,“住在这儿都觉得害怕,一旦出现危险谁来承担责任啊?”

据了解,《建筑工程质量管理条例》第69条规定:房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的,责令改正,处5万元以上10万元以下的罚款。



这套二手房外开的窗户已经全部砸开直通到地上,屋子里面,几面承重墙也都被砸开了。

“我知道错了,现在想补救”

“我知道错了,现在想补救。”周女士说,她打算把打掉的承重墙补起来,但是居民要求她拿出补救方案,并且要求她拿出设计单位的补救方案原件,相关建筑师、结构师职业资格证原件,还有国家施工图纸审核单位意见签章以及小区物业公司负责人的签章。“别人的原件怎么可能拿给我啊?”周女士觉得有些为难,章不盖齐居民们不同意她开工补墙,可现在只盖来了一个规划设计公司的章和一个工程师的章。

“现在雨季来了,出了事谁担得起啊?”周女士说,她自己的确有错在先,但这样拖下去也不是办法,现在雨水较多,墙体经过浸泡万一出事怎么办?“而且现在屋子里有钢筋,孩子跑来跑去划伤了怎么办?”

“要是补救方案再有问题怎么办”

楼上居民说,刚开始一楼不愿意补墙,物业方面发现拆墙时停了两次一楼的电,第二次停电后,一楼才同意补墙。

“要是补救方案再有问题怎么办?”胡女士说,业主们商量了一下,章不齐可以让楼上住的

几个建筑方面的专家先看看设计图纸,如果大家都同意了才可以继续施工。居民们都想早点把墙补起来,“不是我们故意为难她,现在懂行的业主都不在”,而房屋建筑设计毕竟要求很专业,现在谁也无法确定补救方案是不是合理,不经过慎重考虑大家也无法放心,所以暂时还不能开工。

律师:随意改变承重墙,是侵权

“随意改变承重墙对房屋的整体结构会造成威胁。”金博大律师事务所律师李欣华认为,“这是一种侵权行为。”业主装修前应按照装修手册的要求进行装修,不能随意更改房屋的结构,一楼的业主在承重墙上开了一扇门已经侵犯了建筑物的安全性,其他业主要求其将房屋恢复原貌是正当要求。一楼业主有消除危险,恢复房屋原貌的义务。

“但是赔偿标准还无法确定。”李律师认为,如果楼房因此出现裂纹等,一楼业主的赔偿责任就比较大,但目前还未造成其他业主的实际损失,虽然存在可能性,但赔偿的数额和标准都还无法确定。

军民共建和谐社区义诊服务系列活动之二

预防卵巢早衰 专家支3招

卵巢是女性重要的生殖器官,它起到维持内分泌系统平衡,保持女性特征及正常生理代谢的作用。卵巢与女性的青春密切相关,因为雌激素促进女性附件器官的生长发育,同时又使女性保持第二性征特点。因此,保持青春焕发,女性们呵护好自己的卵巢显得尤为重要。

妇女卵巢功能45~50岁时开始衰退,如果在40岁以前出现衰退迹象,医学上称之为功能早衰。由于卵巢功能衰退而出现持续性闭经和性器官萎缩,常有促性腺激素水平的上升和雌激素的下降,临床表现伴有不同程度的潮热多汗、阴道干涩、性欲下降等绝经前后症状,使患者未老先衰,给其身心健康和夫妻生活带来极大痛苦。

近年来,患卵巢早衰的女性人数呈上升趋势,不少患者都在30~40岁左右。专家分析,引起现代女性卵巢早衰的常见原因主要有生活压力、不良习惯、患

有自身免疫性疾病、病毒感染、母亲遗传、环境污染、人工流产等,卵巢囊肿等卵巢疾病也是引起卵巢早衰的一个重要原因,要早发现、早治疗。

导航微电极在卵巢囊肿的治疗上很有优势,是不开刀、无副作用治疗卵巢囊肿的高科技医疗设备。具有微创无痛、疗效确切、安全性高、适应性强、治疗时间短五大优点。

河南省军区医院的妇科专家们敬告广大女性朋友:预防卵巢早衰不可过分依赖各种保健品,而是需要自己的努力。要坚持科学的生活方式,要善于调节情绪,要保证良好的睡眠质量。未进入更年期的女性,一旦发现自己月经量减少或突然停经,并伴有潮热、烦躁不安、失眠等,要及时去看医生,切不可拖延,错过治疗的最佳时机。

特色医疗 人性化治愈疾病

著名医学专家胡大一教授说过:

“微创医学是一种文化,是人类征服疾病的永久追求,核心是以人为本,以患者为中心,个体化地优选最佳治疗方案。”

微创医学运用到妇科临床,超导消融刀治疗子宫肌瘤、海极刀消除宫颈炎、导航微电极攻克卵巢囊肿等技术,不但实现了在妇科疾病治疗上完整保存女性生殖器官的突破,同时还具有无痛、创伤小、恢复快、无需住院、不留疤痕等优点,符合了现代女性既要健康又要美丽的需求,真正实现了女性美丽与健康同在的夙愿。

河南省军区医院妇科一直坚持走特色医疗路线,引进国际先进的微创设备,并广泛应用于临床实践中,让患者受更少的罪、花更少的钱治愈疾病,最终真正客观实现在医学上、在医院内“以人为本,建立社会主义和谐社会”。

军民共建和谐计生 “双百”活动喜迎国庆

活动时间:2009年7月1日-10月25日
活动期间,女性朋友到河南省军区医院微创妇科中心参与体检,均可享受免费及优惠体检项目,具体项目如下。

免费项目:
妇科内诊;
白带常规;
红外线乳腺诊断检查;
早早孕检测;
专家挂号;
双腔减压可视无痛人流手术费。

优惠项目:
妇科腹部B超仅收5元;
数码电子阴道镜优惠50%;
宫颈刮片优惠50%;
微创手术手术费援助20%。

女性健康热线:
0371-81671400、61511388。

河南省军区医院地址:
郑州市金水路与经七路交叉路口。