

# 6月份郑州房价下跌121元

## 但新投放的住宅预售均价出现大幅上涨

昨日,市房管局公布了6月份的郑房指数,6月份郑州市区房价为每平方米4652元,虽然比5月份跌了121元,但仍为历史第二新高。而据统计,上半年郑州市共销售商品住宅45916套。

晚报记者 胡审兵 实习生 赵念念

6月份市区已售住宅情况

| 区域   | 套数   | 面积(平方米) | 已售均价(元) |
|------|------|---------|---------|
| 全市   | 9151 | 808436  | 4652    |
| 金水区  | 4005 | 347384  | 4506    |
| 管城区  | 1566 | 127187  | 4741    |
| 郑东新区 | 1256 | 118693  | 5362    |
| 二七区  | 1131 | 99365   | 4523    |
| 中原区  | 968  | 93993   | 4170    |
| 惠济区  | 225  | 21813   | 5259    |

6月份批准预售住宅情况

| 区域   | 项目数 | 面积(平方米) | 预售均价(元) |
|------|-----|---------|---------|
| 全市   | 18  | 605653  | 4665    |
| 金水区  | 8   | 257923  | 3629    |
| 郑东新区 | 4   | 100062  | 6173    |
| 管城区  | 3   | 134400  | 5189    |
| 中原区  | 2   | 100090  | 5213    |
| 二七区  | 1   | 13178   | 4000    |

### 6月份住宅投放量创半年来最高

统计显示,6月份,郑州市区商品房批准预售面积66.63万平方米,较上月上涨了141.22%,较去年同期下降了5.43%,其中,商品住宅批准预售面积60.57万平方米,较上月上涨了164.01%,投放量为6个月来的最大量,较去年同期上涨了28.82%,这也是自去年10月份以来住宅投放量首次出现同比增长的情况。

### 6月份商品住宅价格每平方米下跌121元

郑州市区商品住宅销售9151套,较上月上涨了1.07%,比5月份多卖97套,较去年同期上涨了93.63%;商品住宅销售面积80.84万平方米,较上月上涨了0.94%,较去年同期上涨了85.1%;商品住宅销售均价为每平方米4652元,比5月份下跌121元,下降了2.54%,不过6月份住宅价格仍然为历史第二高价格。

### 新投放住宅预售价格大涨

6月份新投放的住宅预售均价出现了大幅上涨,预示着后市房价仍可能上涨。统计显示,6月份市区新投放商品住宅预售项目18个,批准预售均价为每平方米4665元,环比上涨10.55%,比5月份

新投放商品住宅预售均价每平方米上涨了445元,同比下降了7.11%。

### 6月份二手住宅多卖407套

6月份二手住宅的销量也出现了大幅增加。统计表明,郑州市区住宅二手房6月份共成交2375套(间),比5月份多卖407套,涨幅达到20.68%,较去年同期上涨了121.96%。住宅二手房均价为每平方米3162元,较上月上涨了2.4%,每平方米上涨74元。

### 专家:目前表现的是老百姓恐慌性购房

房地产实战专家上官同君认为,虽然6月份商品住宅出现价跌量升的情况,但整体趋势却是继3月“开闸放水现洪峰”以来继续平稳回落,刚性需求的高峰已过,目前表现的是老百姓恐慌性购房。同时,6月份的非住宅(商业用房和办公用房)成交量和销售均价均出现了大幅上涨,其中非住宅销量1122间,比5月份大涨46.48%;销售均价每平方米7014元,比5月份大涨495元,涨幅7.59%。“非住宅成交量价上升,表明随着市场逐步回暖,有部分投资客开始逐步入场。”



## 小小书房

昨天下午,陇海路骨科医院附近,一个小姑娘坐在放在路边的一个大纸箱里写作业。这或许是我们见过的“最小的书房”。

晚报记者 马健 文/图

## 借条上写了常用的别名 1.4万元借款险些要不回来

□晚报记者 鲁燕

本报讯 昨天,50岁的张梅才知道使用两个名字给自己带来的麻烦,她借给朋友的1.4万元要不是法院帮她讨回,就险些要不回来了。

张梅跟王彦是无话不谈的好朋友。后来王彦做生意急需用钱。“朋友有困难,伸手帮忙也是应该的。”张梅分别在2006年年底、2007年年初共3次借给了王彦1.4万元现金,王彦都打有借条,明确说还款最迟期限是2008年11月21日。但是,到了约定的还款时间,却不见王彦来还钱,张梅于是打电话提醒王彦,王彦也不理睬。

于是,张梅到王彦的家中要钱。“没想到,他说借条上写的是张雪梅,他根本不欠张梅的钱。”张梅说,张雪梅是她生活中常用的名字,但是户口本上的名字是张梅。大家有叫她张梅的,也有叫张雪梅的,“两个名字都代表我本人”,而且王彦也知道她有两个名字。张梅觉得王彦在耍赖,遂将王彦告到法院。

法院认为,张梅的身份问题,根据其提供的居住社区证明,及周围邻居和所在单位的证言,张梅又叫张雪梅的事实无异议。王彦向张梅借钱,有3张借条为证。王彦应当偿还张梅的1.4万元现金及800元利息。

线索提供 崔娟娟

## 暑期提前一步 高中领先三年

# 陈中数理化新高一公开课周日举行

### 全面解读新高一的学习方法,帮助学生利用这个暑假提前适应新高一



王永(化名)是郑州某校高一的一名学生,暑假过后即将升入高二,谈起其去年一年的感受,王永先用一个字做了简单概括:累。王永说进入高中后,学习的科目一下子增加了,老师讲得很快,每堂课上需要理解和消化的知识点也非常多,学习起来感觉很难,也很吃力。和王永有同样感受的还有他的同学程丽、方灵等,从初中到高中的转变,让他们一下很难适应,甚至有点力不从心。

陈中数理化辅导中心任战洪副校长介绍,从初中到高中,学生难免会有很多不适应,特别是去年实行新课改后,这种情况更加明显。不适应的原因不外乎以下四方面。首先是高一学习科目增加,知识面拓宽,难度也大大提高,一些初中阶段成绩平平者升入高中后会一时难以适应。其次我省去年首次全面实行新课改,课程设置、教学目标和教学方法都有较大变化,而新课改高考“指挥棒”尚未明确,“教”与“学”两方面都面临新的不解。再有就是一些原本成绩不错的新生,因为对新的环境和学习方法不适应而导

致“掉队”。此外,有些孩子因“勉强”考入重点高中所带来的心理焦虑和思想压力,有时候也表现得很明显。

### 学法指导

#### 让高一新生在新学期遥遥领先

据介绍,每年因“初升高”衔接脱节带来的学习困难,“掉队”的学生都有很多。他们有的成绩很优秀,进入高中后,由于没有找到正确的学习方法,成绩一落千丈;有的本来就成绩平平,进入高中后升学压力、家庭压力以及学校压力,使他们最终自暴自弃,放弃学业。

在陈中数理化每年也会遇到不少这样的学生,但值得欣慰的是多数孩子在经过一段时间的辅导后,都能得到一定程度的调整与提升。

过了这个暑假,又有一部分学生即将升入高一,这些学生将再次面临高一的种种不适。为帮助这些学生尽快适应高中的学习生活,陈中数理化将于本周日(7月5日)举行新高一公开课。公开课上,陈中数理化资深名师将就高一学生如何尽快适应新课改、如何优化学习方法和学习技巧等作精彩解读,诚邀学生及学生家长前来试听。

据悉,为了应对新课改的教学,陈中数理化还多次组织骨干教师到北京等地学习新课改教学理念和教学方法,进行分析研究,总结出适合本地学生独特的“教”和“学”的方法。

### 新高一公开课时间表

时间:7月12日上午  
地点:陈中数理化8号教室  
8:00~9:00 物理  
9:00~10:00 化学  
10:00~11:00 数学  
11:00~12:00 英语  
特别提醒

### 陈中数理化“新高一暑期竞赛班”开始报名

如果你想让你的孩子“双保险”考入清华、北大,如果你想让你的孩子提前结束高三备考的“煎熬”,如果你想让你的孩子进入省重点高中实验班……那就赶快参加陈中数理化“新高一暑期竞赛班”吧,将为你孩子提前打通重点大学保送之路。目前,新高一数理化竞赛班的报名工作已经启动,报名学生统一接受入班测试,按照成绩高低择优录取。

### 讲座地点:

●郑州市文化路与农业路交叉口金国商厦5楼陈中数理化培训学校(总部)  
报名电话:0371-63619977 63697866 13949007909  
●郑州市陇海路与桐柏路交叉口西南角凯旋门A座5楼陈中数理化培训学校(分校)  
电话:0371-60127730 13633830128

“感觉比初中累多了。”“老师讲得很快,新知识点也很多,不太好消化。”“数理化难了很多,很用功成绩都不见提高。”这是往年大多数刚升入新高一的学生的第一感觉。由于没有掌握对应的学习方法,很多学生进入新高一后,成绩直线下降。

为帮助更多新高一学生渡过难关,尽快适应课改后的学习,陈中数理化将于本周日(7月5日)举行新高一公开课。公开课上,陈中数理化资深名师将就高一学生如何尽快适应新课改,如何优化学习方法和学习技巧等作精彩解读,诚邀学生及学生家长前来试听。吴幸歌

### 学习难度加大

大部分学生进入高一后不适应