



王牌企划 友情设计

五湖六河

水蕴

水脉与人居

人的一生,以水开始,以水结束;每一滴水都有一颗心;人类,就是流动的水;大自然与水和谐地流淌过来,这就是水脉,古人即沿河而居。

曾几何时,我们漠视了身边的河流,但城市节奏加快的今天,人们越来越向往大自然,向往碧水蓝天,希望把家放在花园里,安在溪流边。这几日,几位记者放慢脚步,沿河而走,绕湖而行,体验当今的河居生活,娓娓道来所闻所思。买房子就是买环境,而好的水景应该有生命。我们试图把人们的视线吸引到与我们息息相关的河流湖泊上,爱护河流就是关爱我们自己,让人们再次聚焦绿城的河湖与住宅。

沿河而走,是一种形式的体验,这其实将是一次对中原亲水大宅的俯瞰检阅,也将是省会郑州开发水景住宅以来的一次搜索,寻找精品水景住宅样板,标榜中原水蕴大宅样板。 王爽



“反常道”是正道

中原新城“反常”现象解析

业主还未入驻,却已自发成立了自己的篮球队、乒乓球队……这是发生在中原新城项目的一个关于业主与社区的故事。

与其他社区多由开发商或者物业公司组织业主进行娱乐活动相比,中原新城不同寻常的现象所折射出的意义,显然颇耐人寻味。

反常: 业主自发成立篮球队等团体组织

周日一大早,市民王先生便邀上几个好友拿着篮球去郑州大学篮球场打球了。王先生是个喜欢运动的人,基本每周都要打上一到两场的篮球,这本没有什么特别,只是不同的是,最近他的球友有了一些变化,他们多是来自中原新城的业主。

打开搜房、商都等几个网页,中原新城的业主们已经习惯称呼自己的社区为“新城”,说到社区的一些进展、新闻,都是“新城长、新城短”的,让人感觉很是亲切。

据王先生介绍,“新城”的业主很多,也很热情,目前至少有5个业主QQ群,他是最早的一批群成员。当时建QQ群是为了方便业主之间的联络,后来加入的业主越来越多,所以“群”也随之增多。“大家接触的多了一些,相互之间便有了一定的了解。”群里爱好体育的业主较多,因此,当有人提议成立新城篮球队时,他立即就报了名,现在已有近30人参加该组织。后来群里又成立了乒乓球队,最近群里还打算成立羽毛球队……



在目前的郑州,一些楼盘针对业主开展体育活动、成立业主体育团体,可以说屡见不鲜,但是由业主自发组织成立还是少数,中原新城显然是个特例。

与很多社区成立QQ群是为了保护自己,与开发商和物业公司对抗不同,中原新城业主

建立QQ群是为了让未来的生活更丰富、更和谐、更美好。“业主之间加强联系,可以消除社区里人与人之间的陌生与隔阂,大家都向往这样的生活。”王先生坦言,虽然现在在中原新城项目还未建好,但邻里之间的和谐之感已然可见,令人欣慰。

正道:连续数月蝉联郑州楼市销售冠军

如果说业主自发成立篮球队、乒乓球队反映的是中原新城不同寻常的侧面,那么该项目从2008年底开盘到现在所表现出的销售业绩,则是它的一个正面。在房屋销售的硬指标上,中原新城仍旧是“反常道”而行。

中原新城开盘之时,正值全国楼市萧条过冬之际。但是,该项目一期1~7号楼景观高层自开盘以来,备受广大客户推崇,2009年连续数月蝉联郑州楼市月度销售冠军,形成了郑州楼

市独特的“中原新城现象”。

“我们的景观高层已全部售完,但远远不能满足市场的需求,应广大客户强烈要求,中原新城又加推了9~11号楼约1000套房源。”中原新城营销总监万方说,最近两个月以来,中原新城并没有进行大肆宣传推广,但一直保持着热销的势头。很多客户都是由老客户推荐而来,该项目良好的口碑为其赢得了市场。

解析: 热销背后是中原新城独特的优势

在万方看来,中原新城之所以在逆势中仍旧保持着较好的销售业绩,在于该项目准确的前期定位和规划,优越的地段以及丰富的教育资源。

“在地段价值方面,该项目位居市府核心区,地铁1.5号线,快速公交BRT,以及数十条公交线路在此相会,瞬间即可通达全城。不仅居住便捷,同时还为未来升值提供了保障。”

“在教育资源方面,从幼儿园到大学、从公立到私立、从普通到重点,各类教育机构累计逾百所,如郑州一中、外国语中学、伊河路小学、外国语小学等省级重点学校。”万方详细说道,不管是项目的整体规划,还是单个户型的设计,都很科学、完善,完全符合市场需求。在价格方面,楼盘定价适中,其较高的性价比让消费者有目共睹。“郑州西区缺乏标志性的城市综合体,中原新城无疑填补了这一空白,为西区人民开创一个人居新纪元,也吸引了大批客户的成交。”

目前,中原新城王府一号4号楼已率先封顶,一期其他楼宇即将全线封顶。而观澜一号、公园一号和学府一号等组团也已全线开工,以这样的工程速度推进,由此可见开发商的信心与实力。

从曼哈顿广场年度销售冠军,到目前中原新城连续蝉联月度销售冠军,致力于为每一位中原人量身打造“中原人民住得起的好房子”的升龙企业,以战略性的规划,城市标杆的姿态,快速奔跑在城市建设的大道上,成就着中原人民的居住梦想。 梁冰

蓝钻担保
 理财年收益率为: 12%~18%
 房贷、车贷、房屋回购
 理财融资 400-6622-989

长融投资担保 高薪诚聘
 ◆ 投资部经理 35岁以上女性
 ◆ 贷款部 25岁以上从事房地产者优先
 ◆ 平面设计 ◆ 文案策划
 ◆ 企宣部总经理
 以上人员一经聘用,签订合同,办理三金
 地址:紫荆山路60号金成国贸大厦2107
 电话:0371-66618676