

五湖六河之东风渠

五湖六河之金水河

十里东风杨柳路 两岸休闲水日晴

流光溢彩穿城绿 暮色晚归人影密



夏日暴雨过后,东风渠可谓一渠清水两岸风景。两岸的生态公园、色彩明快的房地产项目在行人眼中幻化出一幅美妙的图景,集防洪、生态、景观、文化、游览于一体的城市生态景观走廊,已然成为郑州市的标志性景观和市民的乐居之地。

晚报记者 王亚平



城市的兴起、繁华与河流的繁衍有着鱼水相依的不解之缘。千百年来,金水河像一条绿色飘带,由西向东,流经郑州市最为古老和繁华的地域,孕育着无数令人动容的生活场景。正如一位专家所说,金水河沿线是最能代表郑州河居文化的地方。

晚报记者 王亚平

一渠清水 两岸风景

东风渠的两岸景观已颇具规模,环境宜人,沿东风渠岸边的景观绿化带一路前行,岸边杨柳依依,细雨打在脸上,滴入水中,眼前尽显和谐舒适之美,而未来的东风渠河居生活会更值得期待。

2008年4月2日,十里银湾餐饮休闲滨水带项目规划评审会召开后,东风渠的改造工程步入了具体实施阶段。

规划蓝本显示,五公里长的河岸被花园路、经三路分为三段。河岸东段:将实施餐饮、休闲项目相结合,沿沿街休闲引入粤菜的早、晚茶项目,提升郑州市居民的早午餐档次和规模;河岸中段:将以郑州鱼翅皇宫大酒店为中心,有针对性地引进一批国内一流的顶级餐饮业态;河岸西段:将以休闲吧坊业态为主,利用整条街区幽雅清静的气氛,鼓励以酒吧、咖啡屋、西餐厅、快餐、茶坊为主的休闲吧坊进驻,逐步汇集世界各地特色风味的高雅主题餐厅。

规划甫一出台,全国各地的商务考察团就纷至沓来,正如工程负责人所说,银湾湾的开发建设将在恰当的时机、有利的地点满足周边人群的休闲服务需求,那么将东风渠打造成“郑州秦淮河”的构想也指日可待。

临水而居 写意生活

自古以来,人们就追求临水而居、亲近自然,住宅身边的“水”就因此成了寄托田园旖旎风光、返璞归真的精神皈依。随着近年来郑州市对东风渠的综合整治,一批中高档亲水物业带逐渐形成。

“我很向往去南方或者水较多的城市生活,水边漫步给人以静谧甜美的感觉,但郑州是个缺水的城市,拥有一套水景住宅几乎是梦想。即便很多项目也打着‘水景’之招牌,实际上此水非彼水,远比不上一条穿城而过的河流来的精彩。”市民陈女士坦言,“就郑州市现有的水域来讲,我较为偏爱东风渠,它与北区较好的人文居住环境相得益彰,能更好地提升生活品质。”

在东风渠畔,圣菲城、鑫苑名家、阳光新城、非常国际等项目巍然而立,站在鑫苑名家门前的景观桥上,无论向东抑或向西眺望,现代郑州的城市面貌均可尽收眼底,水面倒映着高楼,居民在岸边漫步,清新湿润的微风令身心备受滋养。

“今天的河居生活是高品质生活方式的代名词,并逐渐被人们所认同,这也将体现人居住宅的最大价值,每个城市河流穿越之处,都有大批高档住宅项目云集,随着东风渠的逐步改造,这里将成为极具特色的住宅、商业、景观休闲带。”一位不愿具名的开发商表示。

穿城而过 闲适人居

早就慕名金水河滨河公园里的“春、夏、秋、冬”四园精致之美,于是,记者突然有了徒步穿越金水河的想法,索性就利用周末闲暇时光,探寻金水河的人文地理四大景区,逐水草而居,沿江河而发。

徜徉在金水河汝河路陇海路段,随处可见亲密依偎的恋人沿河漫步,三五成群的年轻人在器械上伸展着懒腰。穿越陇海路,沿河行至“春园”,这里是金水河畔最漂亮的一段,傍晚时分,周围的居民纷纷到此休闲聚会。

穿越春园一路前行,嵩山路兴华街段的金水河边有不少蹦床和健身器材,夏园也在此时映入眼帘。一路微风拂面,河水微波荡漾,不知不觉,进入郑大一附院段,耳边萦绕着闹市区的嘈杂与繁华。秋园在大石桥,河对岸人民公园里巨大的摩天轮缓缓旋转。中心城区的人们大都喜欢从这里沿河而行到新通桥、紫荆山。

历经长时间的步行,河两岸的美景已尽收眼底,终于在东明路段步入冬园。一路走来,对金水河两岸的人居生活甚为向往,相关部门对滨河公园的完善和发展从来没有停止过,这就意味着随着滨河公园生态效益的不断发挥,今后金水河的水面景观将更为良好,河两岸的人居生活品质也将随之提升。

价值突出 大盘布局

人们在享受现代文明的同时,越来越注重精神层次的追求,渴望亲近自然,追求自然和谐。此次沿河而行,除领略滨河公园的休闲、舒适外,金水河两岸布局着诸多房地产项目也成为一道风景线。如分布在嵩山路陇海路段的世界城、兴华街段的禧禧桃园国际公寓、大石桥段的宏益华·香港城、SOHO广场等。大规模的河岸住宅开发,使金水河沿岸的居住价值愈加突出。

曾有人表示,一座城市的发达应该用什么来承载,一座城市的高度应该用什么来支撑,不是林立的高楼大厦,而是这座城市中人们赖以生活的环境状态。当人们看到金水水质和滨河景观的不断改善,临水而居的梦想随即被点燃。

“在密集的钢筋水泥包围之下,人们逐步发现回归自然是迫切的生命需求,金水河沉淀和延续了数千年的中原文明,它也是郑州市一道亮丽的风景线,因此当下很多市民买房都偏爱社区有水或者临水较近的项目。”宏益华·香港城项目营销总监杨东方坦言。

正是在这样的市场诉求下,闻风而动的开发商纷纷在金水河两岸安营扎寨,打造高品质社区,形成了今日人们所目睹的楼市格局。

五湖六河之帝湖

绿树阴浓夏日舞 楼台倒影入帝湖

凭湖眺望 倾听自然

临水而居,历来是人们较为理想的生活模式,特别是在夏天,如果能够临着一弯清泉,不仅能够驱散夏日的燥热,更能使自己的变得轻盈。

湖面水波荡漾,岸边悠闲散步的居民和随风摇摆的柳枝总能为帝湖勾勒出一幅美妙的图景。夏日的傍晚,帝湖岸边数人闲聊,抑或一人静静独享,直至夜深,不忍离开。

帝湖,原名金海水库,是贯穿郑州市区的金水河之源,16万平方米湖水荡漾,环境宜人。本月初,帝湖花园项目又兴建了水上售楼中心,这不仅开启了郑州房地产市场的一大先河,也为市民提供一个休闲观光的好去处。湖边散步、凭湖眺望、倾听自然等诸多美好人居盼望俯身可得。

如今到帝湖休闲观赏,还能看到帝湖水面上停放的帝湖一号游艇,本月8日,该游艇举办了首航仪式,这艘游艇长20米,宽4.8米,航速20km/h,排水量为23吨,将长期停放在帝湖水面上,与水上售楼部共同构成帝湖花园项目的水上办公中心。

听惯了都市喧嚣,人们开始向往生活在“鱼翔浅底,岸芷汀兰”的环境之中,因此越来越多的中原人对帝湖周围的项目更为青睐。

亲水大宅 和谐居住

亲水住宅最能满足现代人的生活方式和需求,同样也为现代住宅注入了鲜活的内涵,全面影响人们对居住环境的认识,引领着居住观念的变革。

提及帝湖,帝湖花园是不得不提的项目,该

项目由国家著名建筑师徐辉担纲设计,帝湖作为大社区的“蓝色心脏”,设计中把“亲水”这一设计理念贯穿始终。帝湖的水景由天然水库改造而成,最大程度地利用了天然地貌。以帝湖为中心,湖心岛为独立别墅,环湖内侧为多层低密度建筑,外围是高层建筑,保持了一个以湖为中心景观的良好天际线,真正保证户户有景,形成建筑空间形态的错落有致。道路系统采用社区主干道、组团干道、楼宇间车行支路、相对独立的别墅区辅道,社区四级树形设计层层深入,级级展开。

帝湖花园坚持城市自然和谐主义的开发理念,将人居文化、建筑设计理念同政府规划

16万平方米水城风光的帝湖丰富了周围区域的人居生活,在这里,水、建筑与植被和谐融为一体,在这里,“亲水”并非一句口号,而成为一个重要标志。

晚报记者 王亚平/文 赵楠/图

的区域生态化发展趋势融合,在这里,“亲水”并非一句口号,而成为一个重要标志。16万平方米社区水域风光领衔西南板块,高层观湖大宅、龙吟墅、后海公寓,物业形态丰富;同时社区拥有体系完备的生活配套设施,华润万家、王府大街商业、帝湖中小学等一应俱全。帝湖花园与绿化景观系统和谐调剂,建筑小品融入其中,形成了点、线、面相结合的景观布局,更便于产生通透的穿堂风效果。水系、绿化带与建筑交错分布,达到了人与自然的和谐统一。

