



五湖六河之黄河

颐养身心天地外 黄河连碧隐映帘

黄河万里长,犹如一部神秘、深邃的历史画卷,其迷人的大河风光,独特的地质奇观和积淀深厚的黄河文化。如今,这条风光绮丽的母亲河在房地产业领域内散发着新的光芒,清华·忆江南、思念果岭山水、大河龙城等郑州有名的别墅项目,都布局如此,成为了新的人居发展方向。

晚报记者 袁瑞清

大河风光 人文经典

古人说:“不到长城非好汉,不到黄河不死心。”黄河,被人们亲切的称之为“母亲河”,它有着巨大的吸引力和凝聚力。

黄河是一条雄浑壮阔的自然之河,一条润泽万物生灵的生命之河,一条亘古不息奔腾渲泄的文化之河。在一个雨后初霁的下午,记者沿河而行,近距离体验黄河之美。它虽没有苏州园林的小巧、杭州西湖的秀丽,但它却有磅礴于世的气势。登高北望,黄河水无际无涯,浩浩荡荡。

站在这里,不禁想起唐代大诗人李白的名句:“黄河之水天上来,奔流到海不复回”,自心底而生一股自豪感。在郑州感受黄河风情的最佳去处莫过于黄河游览区了,这里绿树满山,亭阁相映,山清水秀,景色宜人。由于黄河在这里冲出最后一个峡口进入平原,形成悬河,所以在这里观黄河别有一番情趣。

行至五龙峰山脚下,“引黄入郑”的八根巨大钢铁提水管道,如“八龙吸水”,从黄河直达山腰。半山平台上,矗立着乳白色汉白玉“哺育”塑像,其造型是一位慈祥贤美的母亲怀抱甜睡的婴儿,母容子态、栩栩如生,象征看黄河哺育中华民族的骨肉之情。

别墅云集 水岸生活

如今,随着黄河水域环境的好转,休闲地产与旅游地产开始在这里蓬勃发展。

“突出黄河、黄土、黄淮平原、黄河文化的文化品牌,很有代表性。文化是根本,文化是灵魂。同时,还要做大项目,打造大品牌,做出精品项目,这样才能产生大的震撼力。”一名业内人士表示。

如今,这里云集了清华·忆江南、思念果岭山水、大河龙城等众多地产项目,其共同的特点就是充分利用了黄河流域良好的生态环境,提高项目附加值。

以清华·忆江南为例,其紧临万亩生态湿地,立足于人与自然的和谐相处,提出了“自然、生态、健康、天人合一”的理念。充分利用原有坡地优势,依山借景,使错落有致的建筑体,更加生动立体,最终形成人与建筑与自然的和谐。

自古以来,住在山水之间就是人们最高的居住理想。据了解,万亩黄河湿地已纳入国家保护范围,市政规划严格限制这一区域的住宅用地开发,所以这里的项目更凸显绝版价值,其养生居住、养老度假、休闲娱乐、投资旅游等价值必将一路飙升。



五湖六河之如意湖

鱼翔浅底入琼楼 如意湖畔景相连

芳草如茵 碧波荡漾

徜徉在郑东新区,首先映入眼帘的是那一片广袤的绿地,800多万平方米的绿地芳草如茵,时不时可以看到三五孩童打闹嬉戏,白发老者舞动太极的身影。

走进CBD中央,您一定会被碧波荡漾的如意湖所倾倒,如意湖介于国际会展中心与河南艺术中心之间,如果从空中俯瞰,碧绿的如意湖像是中国古代的吉祥器物——如意。160亩的水面与昆丽河、熊儿河、七里河、东风渠,共同组成水域靓城和谐共生的水系。

来到如意湖,最值得一瞧的便数全省规模

最大的音乐喷泉和水幕电影表演了。每到天气晴朗的晚上或者周末,来如意湖边休闲放松的市民络绎不绝,带上家人、孩子,或者邀上三五个朋友,一起沿湖边的木栈道走走,欣赏一下如意湖的美景,看看新颖的水幕电影,将是一种很好的放松心情的方式。除了欣赏美景,如今如意湖边的休闲项目也日益丰富起来,市民可以乘坐水上三轮车在湖上小憩,也可以坐在湖畔的酒吧、茶座里,边喝啤酒边欣赏水景。

和谐共生 持续发展

郑东新区的规划与建设实现了和谐发展理

五湖六河之贾鲁河

青岸渐平濡柳带 贾鲁河流负莼丝

在郑州“北扩”战略的指引下,大量楼盘云集在上风上水之称的北区,如今已将发展的触角延伸至北环以外。随着贾鲁河改造的完成,这里的人居环境将更具魅力,成为购房者理想的宜居之地。

晚报记者 袁瑞清

塞,此后水流逐渐缩小,终于无法通航,所有的繁华不复存在,成为历史的过往。

落寞而平静,这种状态伴随着贾鲁河走近现代,一直走到今天,虽然它已无法承担繁重的运输,但作为郑州市民生活和工业用水的第二水源,仍然在造福中原。

生态治水 人居方向

无论岁月冲淡多少故道沧桑,作为重要水利工程的贾鲁河,至今在史书的一角保留着深刻的记忆。如今,随着贾鲁河的改造,它再一次焕发魅力,再度成为河居生活的典范。

去年4月,《2008年河南省环境综合整治实施方案》公布,在流域环境综合整治中,卫河、贾鲁河、惠济河流域仍是整治重点,而贾鲁河郑州段、卫河新乡段、惠济河开封段为3个重点流域中的重点整治区域。随即,郑州市也出台了治理贾鲁河的办法,在《郑州市2008~2010年贾鲁河流域水污染综合整治实施方案》中,郑州市政府制订了采用了建设污水处理厂的“工程疗法”和建设人工湿地的“生态疗法”相结合的办法来治理贾鲁河。同时,还计划在贾鲁河河道开展人工湿地处理污水的研究工作,以便在建设城市污水处理厂的基础上,探索出一条既经济又实用的污水处理办法。

郑州北区有着浓厚的人气和休闲氛围,是人居发展的新方向。如今,伴随着贾鲁河治理方案的出台,其未来的水岸价值越来越受到重视,如盈家水岸的联排别墅将别墅建在了流贾鲁河水畔。北区云集了郑州60%的别墅项目,也有人称这里是郑州的中央别墅区,相信改造后的贾鲁河将会带来全新的河居生活体验。

贾鲁河 失忆的故道

从新密出发,一路挟沙卷浪地穿越无数村庄和农田,然后直奔开封,东流入淮,这就是历史上壮观的贾鲁河。

据史料记载:贾鲁是楚汉相争时的“鸿沟”。鸿沟是战国时期魏国所凿,故道位于荥阳市北,它引黄河水逶迤向东,流经开封,再南下注入颍河,气势浩荡。秦朝末年,楚霸王项羽与汉王刘邦在此对峙,后约定“以鸿沟为界,中分天下”。

与黄河相通的贾鲁河,郑州段长137公里,流域面积2750平方公里。《汉书·地理志》称之为“狼荡渠”,水势浩荡,蔚为壮观。只是今天,这种浩荡早已不见,黄河水到了南岸的“楚河汉界”遗址,便戛然而止,曾经惊涛拍岸的“鸿沟”,转眼就消退归隐在地表深处,原本的故道裸露,成为灌木丛生的山峪。

曾经,郑州境内的金水河、索须河、熊儿河、七里河、东风渠都是贾鲁河的支流。但19世纪末黄河的再一次泛滥,使贾鲁河又一次淤



在圆形的郑东新区CBD内,位于圆形中心的如意湖就像一颗璀璨的明珠一般,点缀其中,熠熠闪光。四周围绕内环路而建的高楼大厦,正是由于有了如意湖的存在,而显得更加灵动起来。

晚报记者 袁瑞清

念,人与自然、城市和谐相处,营造出了一个可持续发展的郑东东区。

在以如意湖为中心的周边,CBD地下停车场、新火车站、龙子湖开挖、过街天桥等项目的规划建设,郑东新区开始凸显更多亮点,人气日渐旺盛,商业氛围逐渐浓厚,新盘新势力,在新格局的郑东新区崛起。

“无论交通,还是生活配套,都逐步完善起来了”家住路劲中央特区的张先生说,如今的新区越来越适合居住,新区的人气逐渐旺盛起来,特别是商业项目的相继建设,新区正彰显着现代化新城的魅力。

在“五年成规模”的大感召下,崭新的郑东绽放出愈发动人的一面。而越来越多的外地房产大鳄入驻郑东,直接带来了沿海高水平开发商的运作模式,整体提升了郑州住房的品质。

配套设施日益完善的郑东新区吸引着资本的聚集,而对投资者而言,同样有法则可以遵循:交通枢纽型商业,人群集聚、车流集聚、商机随之集聚。高级办公楼宇和大型商业设施临轨道交通枢纽型站点而建,站点与建筑的融通塑造大商圈的概念,蓬勃汇聚的人气不断带来经营回报以坚挺物业价值的上涨。



资料图片