



水蕴大宅样板之帝湖花园

大湖美宅 领銜西南



16万平方米的水域为帝湖花园业主实现了临水而居的梦想，“大物业、小开发”之理念又丰富和完善着万余居民的人居生活。

晚报记者 王亚平/文 赵楠/图



“房管热线”67889900

问题一：吕女士咨询：何时可以申请廉租住房？申请廉租住房补贴时家庭人口如何确定？

答：我市廉租住房保障实行动态管理，符合条件的家庭随时可以向有关部门提出书面申请。

申请廉租住房补贴时，家庭人口确定标准按以下规定执行。

(1)享受最低生活保障待遇的家庭，按其所持“最低生活保障金领取证”上记载的家庭人口为准。

(2)市级以上劳动模范中住房困难家庭，按市劳模本人与配偶、未成年子女和其长期共同居住的父母组成的家庭人口确定。

(3)低收入住房困难家庭，原则上以家庭户口簿记载为准(申请人配偶与申请人未在同一户籍的也应包括在内)。

家庭享受补贴人数是指：与申请人长期共同居住生活，且具有法定赡养、抚养和扶养义务的家庭成员人数。除户主及配偶和未成年子女、未婚子女外，其他迁入申请人户籍的家庭成员应在2年以上。申请家庭补贴人员确定后，其收入计入家庭总收入，其自有住房或承租的公房纳入家庭现住房面积认定，并享受租赁住房补贴。

问题二：某市民咨询：在查看商品房预售许可证时应注意哪些问题？

答：商品房预售许可证是“五证”之中最后一个颁发的，是确定开发商所售房屋是否合法的依据。

在查看商品房预售许可证时应注意下列几个问题。

(1)商品房预售许可证中载明的开发商应当和出售房屋的出卖人完全一致，否则不能确定开发商销售的合法性。

(2)批准销售的房屋和购房人购买房屋必须一致。

销售许可证的销售范围一般有以下几种表示方法：一是整个项目均可销售，二是某个项目的某几幢楼可销售，三是仅有某幢楼的某层或某单元甚至某套房可销售。

购房人在查看商品房预售许可证时，一定要对照自己购买的房屋是否在销售许可范围之内，如未在销售许可范围之内，属于非法销售。

(3)确定所售商品房的性质及物业类型是经济适用房还是一般商品房。这决定了所购房屋购买资格、处置权利及物业费的标准等。

(4)核实项目名称是否与开发商的广告宣传相对应，看是否一致。另外，一个项目在开发过程中可能项目名称会有变更，因此可能一个项目有几个名字，要核对名称是否一致或多个名称是否代表一个项目。

晚报记者 王磊



瑰丽湖色 水光潋滟

临水而居，瞰湖大宅总能赢得人们青睐。帝湖花园项目为郑州西南板块的发展画下了浓墨重彩的一笔。16万平方米的帝湖平静如一面镜子，慷慨为万物留影。

夏日夜，帝湖岸边是社区生活的中心，只见人们三五结伴漫步抑或静坐岸边，散步闲聊的居民和随风舞动的柳枝使这里的生活尽显和谐。

“我就是被这一片瑰丽湖色所吸引的，很多项目人工营造的水景远不及这一大面积水域。”业主陈女士如此说道。据了解，这也是诸多市民喜欢并选择在此置业的重要原因。

为了让市民更深刻地体验临水而居的生活感受，帝湖花园项目还建起了水上办公中心，即水上售楼部和帝湖一号游艇，首开郑州市之先河。

■链接

项目位置：航海路与桐柏路交会处
主力户型：105~338平方米宽景户型
销售均价：4500元/平方米

精细开发 完善服务

“在家门口享受星级度假般的生活”原本只是帝湖花园的一句承诺，如今已变成了事实。

进入帝湖花园，王府大街内，餐饮、娱乐、休闲等服务设施齐全。以华润万家为中心的商业区域等都是社区及周围居民购物消费的必去之地；教育方面，项目以附近的73中为基础，自建幼儿园、小学，引进省内重点教育机构。

多年来，帝湖花园的物业服务在不断的自我提升中为客户提供更加多元的服务，从2003年提出的“一站式服务”到现阶段的“大物业、小开发”，帝湖花园始终将客户的居住品质放在第一位。社区联合服务中心占据了王府大街的最佳位置，集物业管理、售后服务、社区、派出所等服务功能为一体。以服务和责任地产创造口碑，树立品牌价值。

水蕴大宅样板之水岸鑫城

天鹅湖岸 梦里水乡

天鹅湖畔，梦里水乡，走进宏田·水岸鑫城，仿佛步入了优美的江南水乡，清新、淡雅、舒畅，这里远离都市的喧嚣与嘈杂，这里是清静幽雅的现代“桃花源”。

晚报记者 袁瑞清

亲水生活 立体叠家

古人依水而居，期盼幸福在水一方。水岸鑫城的意境太美妙，你会为之神往，当你被水包围着，在那碧波荡漾中去体会生活的乐趣，你会知道，这里可以给你安心安家。

天鹅湾，因天鹅而得名，亲临湖边，看到白天鹅在湖边闲庭信步，和谐而温馨。湖泊与绿地的起伏之间，南北通透的建筑群成为自然中的精致点缀。湖边的林荫路上阳光斑斑点点，时常有新人在这儿拍婚纱照，阳光从树间的空隙穿过来，无限地放大着新郎、新娘满脸的甜蜜。

移步异景，户户自有别样天地：一层畅享阳光扑满花房的温馨，二层独拥南向观景露台……

■链接

项目位置：中牟县郑汴路西湖花园
主力户型：三原两户多梯级全景光立体魔幻格局，买1房享受立体3房空间，买2房享受立体4房空间
销售均价：2900元/平方米



高层户户观湖，视野开阔，美景尽收眼底。

乐活其中 品质升级

一位负责人将水岸鑫城的特点娓娓道来：郑东新核心，升值潜力无限；30分钟都市新贵生活圈；环湖开发，86万平方米乐活特区；30万平方米天鹅湖，怡享自然；立体魔幻空间，时尚超值；专属配套，1500米深35℃温泉入户；特聘中原星级物管，鑫苑物业担当社区物业顾问……

据了解，水岸鑫城围绕占地450亩的天鹅湖核心景观分四期开发。社区SPA会所、摩尔商街、贵族幼儿园、名医诊疗室、高尔夫练习场等配套设施一应俱全，为广大乐活一族(LOHAS)倾心打造了一个集居住、生活、旅游、休闲、度假为一体的多元化湖畔温泉乐活特区。

四期立体叠家以“开创中原国际乐活居住新模式”为精神主旨，产品更人性化、配套更完善、品质更高端化，超值享受无限乐活。

