



水蕴大宅样板之美林河畔

依林而筑 沿河而居



“一条小河流过家门”，这种意境令人心醉。走进七里河旁的美林河畔，不禁想起了江南小镇的亲水生活，在那美丽的小河边，杨柳依依，清风徐徐，鸟鸣啾啾，令人流连忘返，不忍离去。
晚报记者 袁瑞清

绿色生态韵律：中州大道50米宽绿化带，绵延数千米；七里河140米宽河畔风情，蜿蜒灵动；880亩世纪欢乐园，快乐无限；160亩航海广场，幸福无边……

而其绿化率更是高达43%，11栋28层高层建筑，沿中州大道景观带和七里河畔景观带，优雅排列，自由灵活布局，围合成大气、俊朗、挺拔的纯高档社区。

美林河畔主力户型面积在65~139平方米，实用经济，设计充满智慧，活力空间，坚持绝不浪费的实用主义，现代格局，斑斓格调，或精致，或轩敞。



中苑名都一期开盘劲销98%

7月18日，位于郑州市中原路与大学路交会处的中苑名都项目正式开盘，上午8时楼盘正式拉开了选房签约序幕，只见售楼部门前庆祝条幅、气球柱、彩虹门迎空而立一派喜庆的气派场面。活动一开始就可以发现销售现场的人影攒动，到场参与选房的客户络绎不绝。天气的炎热丝毫无法冷却客户的购房热情，到中午12时，其所推的一期两栋瞰景双气高层房源28层以下，已经基本被挑选完毕，但是仍有不少的客户在痴痴等待，究竟是什么因素使中苑名都项目如此具有吸引力，在我们看来可以归结为以下几点：

一、此项目位于内城心的核心地段中原路与大学路交会处，又有金水河从门前流过。康复后街扩宽以后大大缩短了此项目与火车站西出站口的距离，另外此项目扼守地铁一号线中原路与大学路出站口处，是得天独厚、不可复制的绝版铂金地段。这一点是此楼盘受到大肆追捧的关键因素。

二、有不少重点院校分布在项目的周边，如郑州大学、郑州二中、郑州四中、二七区实验小学、二七区外国语小学等学校一站式教育全程护航，可以满足孩子上名校的理想。这也是许多购房者选择中苑名都的因素之一。

三、距离项目不远处有许多著名省直医疗机构聚集，如郑大一附院、郑大三附院、郑大五附院、骨科医院等全天候呵护家人的健康，这也是许多购房者选择中苑名都的因素之一。

四、在此处地铁一号线、30多条公交线路、BRT快速公交无缝换乘通达全城，出行十分的便捷和畅快，这也是时间观念比较强的客户喜欢此项目的一大原因。交通影响着人们的日常工作和生活，便捷的交通能够节省更多时间让我们全身心的投入到工作和生活中，让生活真正的成为一种享受。

五、项目所处的地段、火车站西出站口的辐射效应、大学路和康复后街的扩宽以及地铁一号线的修建等都为项目以后的升值埋下了巨大的潜力，一旦以上的市政基础建设完成，那么物业的大幅升值将为业主带来丰厚的收益。

六、一期所推的户型比较受到购房者的追捧，其中74平方米小两房比较受首次置业客户的追捧，90平方米大两房和130平方米三房很受改善型需求客户的追捧，而追捧138平方米的小复式的置业者，是为了追求大器、舒适、尊贵的享受型客户。
陈伟

玉带缠腰 流水绕宅

地处郑东新区、郑州中心区、经济技术开发区三区交界的东南，近几年发展迅速，在郑州市“北扩东移”的主流声音下，房地产开发如雨后春笋般纷纷涌出。

坐落于该板块内的美林河畔，恰好处于上风上水的龙首地段，北靠郑州之心(CBD)，南贴百米宽七里河城市景观带，俯首即水。左依紫气东来的大公园群落，右邻通达大道。外动于势，内静于心；玉带缠腰，流水绕宅。

这种布局，在风水上也有解释：玉带缠腰主人家居安康，旺财之地，财如水来；人因水而

优雅、从容、健康。生活因水而生动多姿、妙趣横生。美林河畔，从容地占据双重水景，临河而居、梦游心生。中州大道直抵CBD、航海路横贯东西，双路合璧似彩虹高飞；择居门户之地，虎踞全城。

诗意河畔 生态佳园

美林河畔是由兴达集团倾心雕琢的一座诗意的河畔生态花园，以建筑的理性实现河畔人居的浪漫与优雅，为中原人量身打造河畔生活。

美林河畔地处中州大道核心地段。“一带二河三公园四广场五园林”，演奏出内外五重

■链接：项目位置：航海路与中州大道交叉口
主力户型：二居室，三居室，主力户型面积在65~139平方米
销售均价：均价4280元/平方米

水蕴大宅样板之西湖新城

西流湖畔 人居新城

临水而居，历来是人们较为理想的生活模式。炎炎夏日，如果能够临着一湾清泉，不仅能够驱散夏日的燥热，更能使得自己的生活变得轻灵，这也是甲天下·西湖新城备受业主推崇的重要因素。
晚报记者 袁瑞清

西有美景 天然氧吧

从西湖新城的售楼处出来，步行10分钟，就来到西流湖，作为中国首个世界泛街区公园倡导者，甲天下·西湖新城将小区景观与当地自然条件很好地结合了起来，利用起伏的丘陵地貌，植入多种植物，保持小区的四季常青。同时小区内配有多种运动健身器材，将自然和健康引入居民的家门前。最重要的是，临近小区的西流湖，让整个楼盘容在一个万亩“天然氧吧”里。

自从东西农业路打通以后，这条贯穿东西的主干道让郑州东区和西区的距离一下子拉近了很多。而秦岭路又是南北干线，西湖新城就位于这两条干道的交会处，区位优势不言而喻。虽然目前这片区域还不是特别繁华，但假以时日，区位优势会日趋明显，该地段升值潜力很大。



千亩大盘 配套完善

西湖新城首先给人的感觉就是“大”，近千亩的楼盘，使得业主有更广泛的选择余地。在其小区内，各种配套十分完善，除了配备有双气外，还有幼儿园、小学、中学、会所、商业等。除了靠近西流湖这一优势，小区内部也采用了低密度的建筑群落，小区绿化率也达到了39.3%。

小区内有水、泉等生动的景观小品，取法自

然又添加人工巧思，编织出美轮美奂的生态风景。而毗邻的17平方公里的西流湖公园，更是绿色基地，绿荫拂翠，垂柳闲花，芳香满林，视野之所及，步履之所至，充盈着浪漫、优雅的情调。

“社区设计景致秀丽，又是地处秦岭路与农业路的千亩大盘，交通便利，我买了第一期的多层房源，相信待这里全部开发完毕后，会是一个高品质社区。”业主赵先生对西湖新城充满期待。



■链接：
项目位置：农业路与秦岭路交会处
主力户型：囊括一房、两房、三房、复式等多种户型，结为南北朝向，布局整齐
销售均价：均价3700元/平方米