



“仁者爱山、智者近水”，世上之人，若有水的秉性，水的生存智慧，便可称为智者了。因此在选房置业时，水景大宅总是备受人们的青睐，为满足广大市民滨水而居的梦想，记者搜遍全城水景住宅，带您清凉一夏。  
晚报记者 王亚平

# 滨水而居 清凉一夏

## 亚星·城市山水

项目地址：嵩山路与长江路交会处

亚星·城市山水传承亚星集团偏爱的国际风情建筑特色，社区内全部为高层观景建筑，这里仿佛是一个世外桃源，观山听水赏美景，随处可见。社区景观以带状水系贯穿楼宇，小桥流水，水路相接，低矮绿篱与观赏植物交相辉映。国际风情景观、仿真标志性建筑小品、惟妙惟肖的人物雕塑、假山亭台、社区广场，真正达到“明月松间照，清泉石上流”的人居理想。

亚星·城市山水传承和发扬了亚星集团的开发理念，不仅在景观营造上做足功夫，户型设计也紧跟市场需求，49~58平方米的玲珑小坞，103~106平方米的幽香雅阁，127~136平方米的雍容大居等得到消费者的青睐。335亩水景公园居住区，房前屋后灌木丛生，溪流潺潺，所有的元素组合在一起勾勒出了一幅美妙的图景。



## 永威·翰林居

项目地址：九如东路与龙湖外环南路交会处

其实，单从项目案名上，即可得知永威·翰林居是CBD区域内的人文大盘，周边拥有丰富的优质教育资源。毗邻河南省实验中学、实验小学、海文实验幼儿园等诸多高水平教育机构。故此形成了以教育资源为主线、其他配套完备的特色产品。较低的容积率和完善的配套，使永威·翰林居成为成功人士居家的理想之所，也是更多望子成龙的家长为孩子倾心投入的首选。

不过，许多业主表示，当初之所以选择在永威·翰林居置业，不仅是看中了项目占据CBD核心居住地段，以及项目丰富的中心景观，大型主题水景，营造了优雅的生活意境。值得一提的是，永威置业无论从建筑、设计、规划哪一方面都苛求细节上的完美，希望每一个回到家的业主都能彻底放松。



## 圣菲城·银堤商业街

项目地址：花园路与渠东路交会处

东风渠的两岸景观已颇具规模，走进岸边社区，眼前均尽显和谐舒适之美，中原人临水而居的梦想大抵都可在此实现。

圣菲城与东风渠滨河公园平行，社区南侧是郑州科技市场，又与文化路高校群、河南博物院、郑州动物园、迎宾大道花园路、财富大道经三路等为临，是郑州市一块绝对稀缺、闹中取静的居住地。

商街规划紧扣“十里银堤湾”总体规划蓝图，以RBD(游憩商业区)为设计蓝本，锁定郑州城市新锐消费群，业态涵盖主题酒店、概念餐饮、景观休闲。目前，太极置业已与国内旅游地产专家“华侨城”达成深度合作意向，双方将通力合作优势互补，把圣菲城·银堤商业街塑造成郑州唯一一条“城市滨水新体验聚会街”。



## 鑫苑·逸品香山

项目地址：花园路与英才街交会处

南依蕴涵了两千多年历史的贾鲁河，北靠黄河生态走廊，毗邻黄河迎宾馆旧址，鑫苑逸品香山打造的墅院洋房，又为中原人居开创了一种更为生态的居住方式，它与普通住宅相比，更加关注周边环境，强调的是室内居住空间与室外自然空间的和谐交融。

项目的园林景观是一个从软景到硬景、再由硬景到软景的阶层对比，并在对比中形成从容的感官过度，由植物群落景观的柔和，过度到建筑几何线条的明朗；由水体景观的软质，过度到大地景观的硬质。五层电梯花园洋楼，局部层层退台、户户空中花园、屋顶星空露台。八层电梯洋房，入户花园的配置，精品空间设计，融于自然，又绝对私密。

## 绿城·百合公寓

项目地址：农业东路与中州世纪景观大道交会处东500米

“绿城百合满足了我对居住的所有梦想，这里简直就是一幅难描的画。”绿城百合的业主常常以购买绿城的房子为自己最正确的置业选择。几天前，该项目的“海豚计划”启动，社区内不会游泳的小业主积极报名参加这项免费培训，清澈碧蓝的室外泳池内，小业主们嬉闹玩耍，生动和谐的生活场景使现场参与者脸上洋溢着幸福。

与其他同形态建筑相比，绿城百合细部层次更为细腻丰富，外立面形态运用柔和流畅的线条，使建筑群落浑然一体，软化了建筑体量，赋予建筑以动感，总体呈现清新典雅的现代风格。



## 清华·忆江南

项目地址：惠济区大河路北侧、桃花峪东南

清华·忆江南唤醒了人们回归田园的生活理念，将黄河山水与江南园林自然融合，社区内处处小桥流水、回廊秀亭，大型湿地公园满眼青翠，沁人心脾，使整座园林富有诗情画意。园内河流纵横交错，游艇、划船、垂钓中心、商业步行街等，是人们亲近、感受、体验自然的现代田园生活。

项目倚叠叠嶂的山势而建，面伴山湖而立，怀抱多条原生态山谷。万亩黄河湿地、3000亩自然山林、500亩伴山湖，这些得天独厚的稀缺自然资源，使得清华·忆江南一经面世即备受追捧。眼下，正在热销的是其二期伴山居风舞园和玉玺园的部分房源，其物业形态包括联排别墅、坡地洋房、花园洋房。



## 怡丰·森林湖

项目地址：惠济区黄河南岸、天河路北段

怡丰·森林湖位于黄河南岸，周边拥有黄河湿地公园、自然防护林、花西湖水库、东风渠沉沙池等自然景观，人居环境极其优越。项目总占地近700亩，规划建筑面积约40万平方米，将建设成为由联排别墅、花园洋房、高档会所、幼儿园、风情购物街组成的大型西班牙风格人文社区。

从规划图上看，别墅或联排或叠加，户户有天有地，层层空中花园，承袭了独栋别墅的高贵，又避免了独栋的冷清落寞；6层花园洋房，层层退台，户户空中花园，顶层复式更有专属星空露台；欧式多层，小退台洋房，营造了最佳的舒适度临界点。



## 黄金海岸

尚在规划中的黄金海岸，是王胡砦城中村改造项目，也是德润置业在郑州南部首屈一指的规模性大盘。位于南三环以北、长江路以南、大学路以东、京广路以西和南三环以南、124厂以东、京广路以西、环翠路以北用地。

项目总占地面积约2950亩，总建筑面积约275.4万平方米，绿地率将达到35%以上，位于南水北调的河北岸第一排，零距离亲水，90米河宽和200米防护绿带彻底颠覆郑州的居住文化，到郑东新区车程不过10分钟，火车站不过5分钟。

本项目南邻南水北调工程的运河，为本项目提供中原稀缺的运河景观，运河两侧将成为郑州市全新的水域景观带。政府规划运河南侧将培育数十万亩的生态园林，为本项目提供了原生态自然氧吧。

## 第三届书画电视大赛走进美景鸿城

7月19日，以“走进美景鸿城，描绘精品未来”为主题的河南电视台第三届书画电视大赛郑州赛区第一场海选在美景鸿城销售中心——郑州之壁举行。

本场活动分上午、下午两场。参赛的小选手们一到美景鸿城就被眼前这个巨大的圆型建筑惊呆了，连连发出赞叹声。之后，小选手们在置业顾问的带领下参观了美景鸿城销售中心以及项目周边的景观设施。小选手们在带队老师的安排下很快进入了作画状态，对于眼前这美不胜收的景色，大家都迫不及待地把它呈现在自己作品当中。

孩子通过这次比赛不仅锻炼了自己，也给所有到访美景鸿城销售中心的大人们带来一场视觉盛宴。

赵蕾

## 永丰·新城国际璀璨亮相 许昌东区人居发展高峰论坛盛大召开

7月19日上午9点，永丰·新城国际璀璨亮相，10点，“许昌东区人居发展高峰论坛”在位于许昌市智慧大道与许都路交汇处的永丰·新城国际销售中心盛大召开。嘉宾们详细分析了东区是许昌最为宜居的理由，并对永丰·新城国际独一无二的地段优势、高起点适度超前的规划设计给予了高度的评价。

永丰·新城国际占地90亩，总建筑面积12万平方米，作为永丰地产在许昌东区精心打造的高尚楼盘，倾入了较大的心血，其以“便利的区位价值、优越的配套价值、高性价比的产品价值、日益升值的投资价值、全心全意的服务价值”五大价值，钜献许昌——永丰·新城国际，这必将成为里程碑式的品质名盘。

金玉梅

## 生态游园，新合鑫用服务回馈业主

7月18日，“睿智花园”的业主们在富景生态园度过了开心的一天。业主们在桃园采摘新鲜欲滴的大蟠桃，在葡萄园里留下了一串串的笑声……同时新合鑫还专门采购了300斤新鲜瓜果供业主们自助食用。

这是新合鑫置业为已入住的业主举行的第一次户外活动，2009年是河南新合鑫置业的“客户服务年”，为了能做好服务，新合鑫从物业到客服，从销售到工程所有能够跟业主有关联的相关部门都写下了保证书，希望能最大限度满足业主的需求，因为新合鑫深知企业的发展离不开业主的支持。

乘兴而来满意而归，本次活动得到了业主们的一致好评，他们希望新合鑫在2009客户服务年中能为新老业主提供更多的优质服务。

刘涛