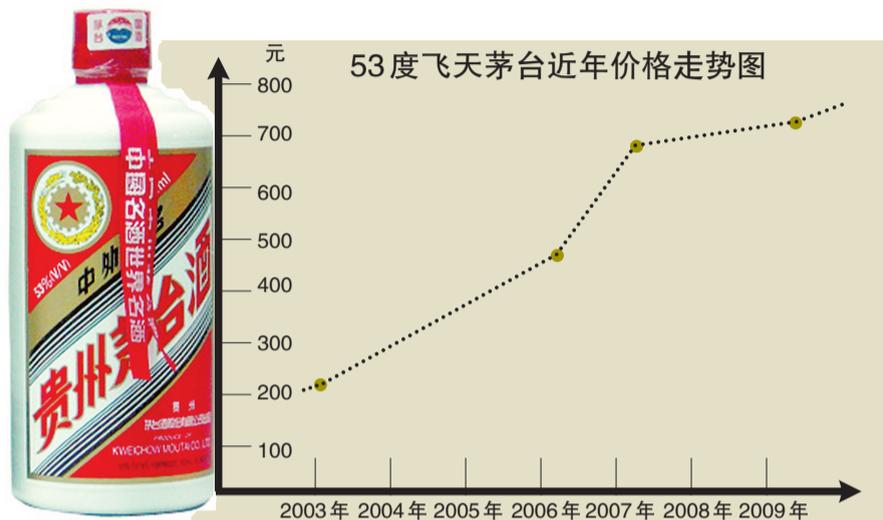


白酒消费税制调整,高档白酒酝酿提价

郑州的茅台每瓶上调30元

财经观察

国家税务总局近日正式制定了《白酒消费税最低计税价格核定管理办法(试行)》,对我国白酒消费税制作出调整。该办法自2009年8月1日起执行。此次消费税调整保持税率不变,但是将税基提高至出厂价的50%至70%。其中,对规模较大和利润较高的大企业原则上提高至60%至70%。白酒消费税调整后,一些白酒企业酝酿提价。不过,昨日从郑州市场了解到,除了茅台近期小幅涨价之外,多数高档酒近期价格平稳。 晚报记者 徐刚领 实习生 徐琳媛 刘克源/文 晚报记者 马健/图



【市场】 茅台小涨,剑南春没变化

昨日,在郑州市多家烟酒专卖店和超市,大多商家称还没有接到剑南春酒涨价的通知,52度剑南春售价240元~326元,并没有作出调整。不过,目前河南市场茅台每瓶已小涨30元左右,不少地区的经销商为此开始囤货。

尽管贵州茅台表示:目前尚未正式调价,

一旦调整会及时公告。但一向对价格最为敏感的茅台零售终端已将53度茅台部分提价至每瓶728元。

记者了解到,从2003年年初开始,53度飞天茅台从每瓶228元上涨至现在的每瓶728元,短短6年时间,53度飞天茅台每瓶价格上涨近500元。

【分析】 高档白酒涨价预期增强

业内人士分析:“从二季度以来茅台的销售就开始好转,库存已消化得差不多了,而现在提货已出现大幅延后的状况,涨价是顺理成章的事。”

国联证券分析师吴汇川在接受媒体采访时表示,白酒消费税调整以后,白酒涨价已无

疑问,而且,长期来看,白酒尤其是高端品种白酒价格上涨趋势仍将延续。

据悉,一些白酒公司正在研究调整与销售公司的结算价,终端价格也会有调整。目前,几乎所有的白酒上市公司都将面临重新核定计税价格。

【新闻背景】

为何上调

长期以来,我国对白酒行业征收的税目主要是消费税,白酒消费税计税价格包括20%的从价税率和每公斤1元的从量税。但是,白酒消费税执行过程中存在着巨大的操作“空间”。由于酒类消费税主要是在生产环节从价征收,大型白酒企业为了避税,都会设立自己的销售公司,一般先将酒低价出售给销售公司,然后销售公司加高价出售给经销商,以此避税。

对此,《办法》规定,白酒生产企业销售给销

售单位的白酒,生产企业消费税计税价格低于销售单位对外销售价格70%以下的,消费税最低计税价格由税务机关根据生产规模、白酒品牌、利润水平等情况在销售单位对外销售价格50%至70%范围内自行核定。

如何上调

与以往的税收标准相比,新标准的从价税率没有变,但税基提高了。

以飞天茅台为例,目前“公司出厂价”约为220元,“销售公司出厂价”为439元。以前的标准是按照“公司出厂价”征收,只需上交消费税:220元×20%(从价税率)=44元。按照新标准以销售单位对外销售价格(即销售公司出厂价)和最低计税价格进行计算,上交消费税为:439元×60%×20%≈52.7元。

【新华时评】 白酒消费税制调整不是加价理由

国家税务总局发布《白酒消费税最低计税价格核定管理办法(试行)》,对我国白酒消费税制作出调整。这一办法尚未实施,市场上白酒价格喊涨的声音已经不绝于耳。必须指出,这是一些酒企对于这次调税的有意误读。

“转移定价”一直都是我国白酒消费税执行过程中存在的公开秘密,相当一部分酒企将白酒低价出售给自己设立的销售公司,然后再高价出售给经销商,以此达到避税的目的。税务总局明确指出,本次办法制定的初衷就是为了收紧企业的避税通道。

但是,原本是国家完善消费税制、有利于酒行业健康发展的重要政策,如今却被有些企业当成提升产品价格“名正言顺”的理由,这不仅与国家制定政策的初衷背离,也是对国家政

策的漠视。

收紧企业的避税通道,有些企业就视同增加了企业的税负,并以此为理由将产品价格提高,这无疑意味着将税负转嫁给了普通消费者,普通消费者的利益就会无端受到损害。

我国酒企众多,其中更不乏一些优质企业、上市公司。对企业来说,要生存发展,不能依靠避税,更不能依靠提价,要靠不断提升产品质量,加强企业管理,强化品牌建设来实现,否则不可能实现长久的发展。

税收是调控经济、调节分配的杠杆。可以预见,国家根据经济发展变化情况调整税收政策的情况将会越来越多,但是税收调整不是企业提高产品价格的理由,否则就会与税收“取之于民、用之于民”的本质相去甚远。 新华社电

拆迁补偿安置方案确定 早办手续选房余地更大



近日,根据相关法律、法规,建设东路连片改造项目铁合佳苑、嵩山骏景的拆迁补偿安置方案出台。记者在现场了解到,方案出台后,许多居民为选到自己喜欢的房子,已开始积极前往签订补偿协议。

晚报记者 王军方 刘路
通讯员 薛建洲 王前 张燕

房屋面积以所有权证为准

“被拆迁房屋及其附属物的权属、面积和使用性质的认定以房屋所有权证为准;无房屋所有权证的,以建设工程规划(建筑)许可证为准。被拆迁房屋以外的其他建筑物、构筑物的权属、面积的认定以建设工程规划许可证为准。被拆迁房屋批大建小的,以实际建筑面积计算;批小建大的,以所有权证建筑面积计算。被拆迁房屋经市政府有关部门批准改变性质的,以批准改变的实际性质为准。”昨日,项目指挥部工作人员提醒,为维护被拆迁人的切身利益,凡在该地段居住的居民,应停止一切室内外装饰、装修、房屋出租、违章搭建等活动,以免造成不必要的损失。

提前办拆迁手续有奖励

据了解,住宅房被拆迁人可选择产权调换,也可选择货币补偿。非住宅房屋实行货币补偿。

选择货币补偿的:住宅房在9月30日前签订协议、搬迁完毕并验收合格的,每户奖励6000元;非住宅房在9月30日前签订协议、搬迁完毕并验收合格,按被拆迁房屋有证建筑面积补偿总额的2%给予奖励。

选择产权调换的:住宅房在9月30日前签订协议、搬迁完毕并验收合格的,每户奖励6000元,另每户奖励过渡补助费4000元。协商阶段结束后,不再给予任何奖励。

先办手续选房有优势

根据被拆迁人签订拆迁补偿安置协议并交验房屋所有权证的先后顺序选定安置地点,待安置房屋户型确定后,由拆迁单位组织被拆迁人按签订协议的先后顺序分期、分批选房。拆迁行动不便的残疾人的房屋,被拆迁人选择产权调换的,在楼层选择方面,同等条件下给予适当照顾。

“安置居民的房源是一定的,每一套房子都是唯一的,楼层、朝向、户型都不一样,选房越早,选房余地越大。以往的拆迁选房时,很多居民由于忙于工作,后来去选房子却与自己喜欢的房子失之交臂。”项目指挥部工作人员提醒,尽量抽出时间早一些选房,避免错失良机。

很多居民选到了好房子

为选到好房子,很多居民开始积极前往现场办理手续。昨日上午,记者在签协议现场看到,很多居民在忙碌着咨询补偿政策、签协议、选房子。

“昨晚邻居说马上要搬家了,他们选到了好房子。我今天本来要出差,爱人硬是不让。刚才,我看了铁合佳苑一套房子非常好,楼层高、阳光充足,户型也不错,很适合我们一家三口居住。”前来办理手续的张先生说,他马上让爱人去房产公司去找房子临时居住。

“和昨天一样,今天签协议的居民依然非常多。”建设东路连片开发项目指挥部嵩山骏景签约现场一工作人员说。据了解,截至昨日11时,铁合佳苑和嵩山骏景签约居民已有60多户。

华林·新时代广场
买一套 送一“套”
紫荆山大道 装饰型写字楼 现房特惠
63331777/63332777

郑州现代妇科医院 | 省医保定点医院 新农合定点医院
MODERN GYNECOLOGY HOSPITAL OF ZHENG ZHOU

智能微创 开启妇科诊疗新时代
引航微创妇科发展方向

■三毫米手术窗口、术后仅需三片创可贴、三天即可出院
(豫)医广[2008]第08-32-317号

健康热线: 6095 5555 地址: 郑州市纬五路9号(省人民医院往西100米)

东方女子医院
EAST WOMEN HOSPITAL 中原妇科 专业典范
省、市医保定点医院 / 新农合定点医院

43年妇科诊疗经验 女性就医首选

(豫)医广[2008]第11-04-359号

健康热线: 0371-65831995 QQ医生: 361781111 网址: www.dfnzhp.com
地址: 郑州市未来路56号(未来大厦对面)