

# 寻找郑州的江南

## 走进清华·忆江南系列报道之(一)

### 清华·忆江南

【 自然生活是你的权利 】



清华忆江南实景合成图

### 清华·忆江南 一种生活理念的革新

江南生活，是联合国评定最适宜人居生活模式之一。有人说，江南生活代表了对最美好生活的向往。也有人说，江南生活是一种再自然不过的生活。在太多的压力面前，太多人在追逐，他们忘记了为什么而出发，万科董事长王石曾经写过一本书《让灵魂等等脚步》，告诫我们在创造生活的时候，也是享受生活的开始。的确如此，郑州需要一处江南！

郑州的江南在哪里？很多人在寻觅，而今天，一个有着3000亩自然山林，500亩伴山湖畔，2200亩的大盘清华·忆江南，二期将以现房的态度低调出场，坡地洋房，联排别墅，观景小户等一经推出，便赢得了懂得享受生活的人的钟爱。也许，在郑州最美丽的地方，一个江南的生活，不再是梦。

在北京、在上海、在广州，城里工作，城外生活是现代生活方式的主流。市中心寸土寸金，用来改善生活环境的绿化面积更是稀少，与之相反，房价则是高高在上。

郑州人在变，出城置业正演绎一种新的生活情调。在黄河岸边的湿地保护区，在江山路往西6公里处，有一个代表性的2200亩住宅社区清华·忆江南。

前不久，清华大学专家组亲赴河南考察，在“中国绿色地产综合盘点”评选中，清华·忆江南在全国三十余个楼盘中脱颖而出，获得了来自全国二十几位专家评委的一致认可。

目前，双向8车道的北四环（大河路）正在重点推进中，有人说，北四环一旦在12月份打通，所有的郑州人都可以用最便捷的方式在25分钟内到达。那时，清华·忆江南的物业将会有很大增值。难怪在7月，清华·忆江南二期伴山居一栋小高层一经推出，市场普遍关注，售楼部64815888销售热线响声不断，设在南阳路大石桥的市中心售楼部每天接待客户百余组，每天两辆专车，前往清华·忆江南现房实地选房，60套前期房源一周内销售一空，紧急加推的50套房源目前也是所剩无几。

### 江南生活理念

江南生活代表了一种舒适、健康、自然的生活状态，被联合国评选为二十一世纪最适宜人居环境之一。为打造江南生活的“软环境”，郑州清华园房地产公司的掌门人李发臣亲率公司高层团队，考察了世界各地的绿色设计，最终全球设计十强企业·甲级景观设计机构·坡地景观设计专家·香港绿城国际（GREENTOWN.HK）在景观规划中夺标。在招标会上，李发臣说，我们选择合作单位的第一条件是，谁能把原汁原味的江南生活搬到中原，谁就可能最终胜出。据估计，清华·忆江南的仅二期景观就投入1.37个亿。

### 水景链生活理念

水是有灵性的，中国人自古以来讲究近水而居。与市中心人工修建的假山微湖，污浊的河水相比，这里的水景更加自然、更加透彻，更难能可贵的是上游唐岗水库源源不断提供清澈水源。忆江南依水开发的温泉、垂钓、游艇等水上项目使得这里生活的业主与水更亲。

更值得专家组肯定的是，郑州清华园公司投入近3个亿打造的江南春温泉会议中心将在9月份试开放，来自地千米下的温泉是男人的健康加油站，是女人的天然SPA调理所，相信这将为江南生活再添一层浪漫的色彩。

**温馨提示：**为了方便您前往清华·忆江南，清华园公司在大理石桥清华园SOHO广场设立市区售楼部，并开通了免费直通车，预约电话037163799999，清华·忆江南欢迎您的到来！

### 原生态生活理念

自然生活是你的权利，这里有3000亩的自然山林、500亩的伴山湖，忆江南又大手笔投入形成的区内湿地公园，连接万亩黄河湿地以氧吧生活为主张，让原生河流与大型湿地相呼应。专家曾做过实地测量，城市内温度在42度时，这里的温度只有30度。并且忆江南的空气含氧量非常高，是市区的1.7倍。画协的一位王先生说，在这个地方，我要放养自己。

在郑州某投资证券公司任高级顾问的赵先生是忆江南一期别墅的一位主人，这次伴山居他又预定了二套。赵先生表示，他很欣赏并认可忆江南提出的江南生活理念，白天在城里工作一天后，晚上回到这里可以很好得放松自己，周末还可以约自己的私密朋友、客户一块过来度假、泡泡温泉、钓钓鱼、打打高尔夫，真是非常方便。现在忆江南交通不是太方便，但正是在这个时候我们要快速吃进，等北四环修好了，将来升值空间很大。



项目地址/郑州市大河路北侧、桃花峪东南 开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 旅游投资商/河南翰策旅游产业投资有限公司 景观设计/香港绿城国际 战略综合/主理机构

对·话·忆·江·南 <sup>0371-</sup>6379 9999/6481 5888