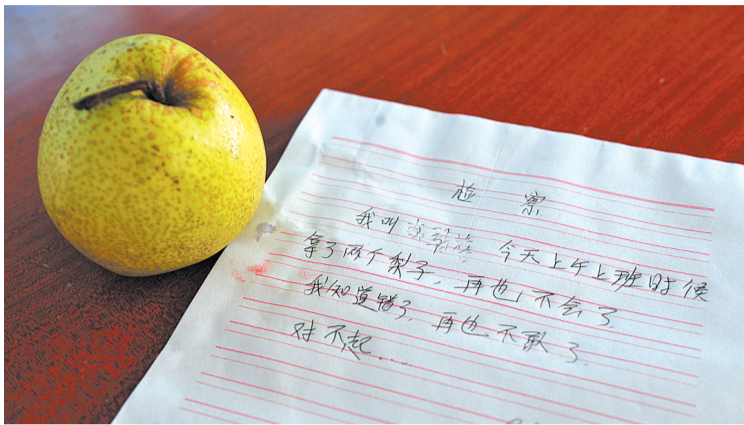


拿走户主两个梨,写了一份检讨书

20岁女孩上门推销,被一件“小事”弄得满脸泪水



后悔不已的她写下了一份检查。

晚报记者 白韬 图

□晚报记者 刘涛 实习生 乔青

本报讯 昨日,工人路郑州市烟草局对面家属院内,几位住户堵着一名年轻女孩不让出院,说她偷了东西并报警将其带进派出所。经民警询问才得知,女孩只是因为口渴难耐,在户主眼皮底下“拿”走两个梨。

女孩打工时口渴难耐拿了主人两个梨

昨日12时许,家住工人路14号院的吴女士报警声称,一上门免费擦抽油烟机的女子,偷了她家的东西。颍河路派出所民警董力争等赶到现场,几名住户正围着一位20多岁的女孩争论着,女孩手中拿着一个梨,显得十分委屈,正在努力辩解着。民警简单了解情况后,将女孩带回派出所内。

据了解,女孩名叫李芳(化名),今年刚20岁,是安徽建筑工业学校学生,在放暑假期间来郑州找表姐玩,并找了份临时的工作,负责到小区内挨家挨户免费上门清洗抽油烟机,以推销清洁剂。

昨日上午,李芳在这个小区内,已经给5户居民免费擦洗,当给吴女士家的抽油烟机做完清洗后,干了一上午活的她感到口渴难耐,看到桌子上的梨后,忍不住拿了两个离开,刚出门就吃掉一个。吴女士发现梨少后,立即想到是干活的拿走了,于是急忙追赶将李芳堵在院内。

她感觉拿两个梨吃应该不算是偷东西

据吴女士表示,如果李芳说口渴了,给她倒水喝也没啥,关键是不吭声就把梨拿走了,担心她是否也拿走了其他财物,并且她已干了好几家的活,出于担心于是报警。李芳为此感到十分委屈,她感觉拿个梨并不算是偷东西,在派出所内哭得像个泪人。

民警得知详细情况后,对李芳的包进行检查,里面并未发现其他物品。随后,民警对李芳进行了批评教育,让她写了一份检查。“我叫李芳,今天上午上班时候拿了两个梨子,再也不会了。我知道错了,再也不敢了。对不起……”最后,她被姐姐领走了,临走的时候她带着满脸的泪水。

近200万的豪宅卖出后毁约,后果很严重 房子没要回,还得付20万元违约金

□晚报记者 鲁燕 实习生 章冠博

本报讯 市民魏某将自己的一套近200万元的豪宅卖出去两年后又后悔,拒不领取房产证,导致买主程先生无法办理过户手续,程先生只好通过法庭讨要房产证。昨天,记者从金水区法院获悉,魏某不但被判令协助程先生办理房产过户手续,还要支付违约金20万元。

未办理房产证,签订买卖合同

2007年6月15日,程先生和魏某及一房产公司三方签订了一份房屋买卖合同,主要约定魏某自愿将位于金水区鑫苑路的一套房产出售给程先生,房屋价款近200万元,房屋产权过户的相关费用由程先生承担;程先生付定金50万元,魏某收到定金一周后即交接该房产,剩余房款在办理过户手续的当天,程先生一次性付清给魏某;待魏某房产证办理下发后一个月内由三方共同到房管局办理房屋过户手续。如魏某违约除退还定金外另付违约金100万元。

合同签订当天,程先生向魏某交付定金50万元,一周内,魏某将其房屋钥匙交给了程先生,并办理了该房屋室内物品的交接手续,程先生开始使用该房屋。

可到了2007年8月6日,房产公司给魏某办好了该房屋产权证,但魏某一直没有领取。程先生了解到,魏某迟迟不肯领取房产证,是因为后悔房价偏低,不愿将房产过户

了。程先生随即诉至法院,要求魏某履行合同,并支付违约金。

虽未办理房产证,合同仍有效

法院审理认为,程先生与魏某签订房屋买卖合同都是双方的真实意思表示,双方都知道该房屋是魏某购买的商品房,合同签订时,该房屋产权证正在办理中,魏某对于他是否能按约定取得房产证,从而最终实现订立商品房买卖合同的目的明知且能够完成的,程先生在交付魏某50万元定金后,已经取得了该房屋的实际使用权,此时,双方之间存在真实交易的商品房买卖合同关系。

虽然程先生、魏某双方在签订合同时魏某尚未取得房屋产权证书,但程先生起诉前该房产证已办理完毕,魏某在被起诉前已经具备办理登记领取房产证的条件,故为有效合同。

卖主行为已违约,应付20万违约金

法官认为,合同签订后,房产证办理下发前,魏某向法院起诉要求确认与程先生的房屋买卖合同无效,魏某的这种行为在客观上虽然是一种行使自己合法民事权利的行为,但在主观上是想达到拒绝履行合同或不履行合同的非法目的,可以认定其行为是一种违约行为,应当向程先生支付违约金。

最后法院判决魏某,判决生效后10日内协助程先生办理房屋的产权过户手续,并支付违约金20万元。同时程先生支付魏某剩余房款149万余元。

线索提供 吴成龙

王老吉 吉庆华诞 中国当红

我心目中的十大盛世吉庆时刻评选活动

吉庆时分 当然是王老吉

奖项设置:

- 吉庆华诞奖: 42寸液晶电视, 价值4999元, 共60台;
- 当红吉庆奖: 37寸液晶电视, 价值3999元, 共150台;
- 当红时刻奖: 爱国者7寸数码相框, 价值600元, 共1500台;
- 当红心意奖: 精美罐装吉庆T恤, 价值80元, 共15000件;

祖国60周年盛世华诞, 有多少振奋人心的吉庆时刻历历在目? 无论是开国大典的荣耀时分, 或是第一颗原子弹试验成功的自豪瞬间, 还是奥运圣火点燃的骄傲时刻……别让它们只停留在日记封尘。红旗涌动, 中国当红, 快让更多人分享你的盛世吉庆时刻!

即日起, 移动、联通用户通过手机发送短信到10663355162或登陆www.wlj-jqsf.com上传您心目中的中国盛世吉庆时刻作品, 一句话、一张照片或一段视频均可参加, 或为各类作品投票, 就有机会获得液晶电视、爱国者数码相框、吉庆T恤等丰厚奖品。

活动时间: 2009年8月8日-2009年10月9日

领奖时间: 2009年10月10日00:00起至2009年11月30日24:00止。领奖地点和方式: 在指定地点领取奖品或邮寄。具体领奖信息和更多活动详情, 请点击活动网站www.wlj-jqsf.com, 或垂询010-68084488。

此活动由广州市公证处公证, 个人所得税由中奖者自理, 并由加多宝集团代扣代缴, 奖品以实物为准, 少数区域性手机通信卡和本公司员工及家属不能参加本次活动。最终解释权归加多宝集团所有。

JDB 加多宝集团 王老吉凉茶