

扮靓建设路 打造精品街

在建设东路住惯的居民 可回迁到原区域住新房

“拆迁安置小区在什么位置,小区配套齐全吗?”“能不能还住在我们原来的地方?什么时候交房?异地安置的房屋周围交通状况如何?”近日,有居民致电本报,对建设东路连片开发改造项目提出了一些问题。昨日,记者带着这些居民关注的问题,专访了项目指挥部协议组组长刘新丽,并对安置小区进行了调查。

晚报记者 王军方 刘路 通讯员 薛建州 王前

记者:有居民对拆迁手续提出疑问,现在手续已经办理齐全了吗?

刘新丽:在拆迁条例中规定:办理拆迁许可证需要具备项目批准文件、土地批文、规划许可证、监管资金、拆迁计划和方案等5项手续。二七区政府作为拆迁人向市拆迁办递交各项手续,经市拆迁办认真审核后于2009年7月14日颁发了拆迁许可证。二七区政府在拆迁许可证规定的时间和范围内,进行拆迁动员、组织签订拆迁补偿安置协议等工作。

记者:被拆迁区域附近交通发达、商场林立,还有漂亮的碧沙岗公园。有的居民在这里居住几十年,已经习惯了,能否对他们在这里进行安置?居民什么时候能回迁到原区域的新房子?

刘新丽:此次拆迁,居民可以选择回迁安置,仍居住在原来的拆迁区域内。这一举措主要考虑到很多居民在这里居住已形成习惯,加上原区域附近的环境和配套设施不错,而且是拆一平方米还一平方米,不收任何差价。我们根据以往拆迁的情况分析,应该有85%~90%的居民会选择原区域回迁安置。至于居民什么时间能够回迁到新安置房中,那就要根据居民的搬迁速度来定了,大家早一天搬迁完,就能早一天建设新安置房,才能早一天回迁安置入住。

记者:现在房租很高,价格低了租不到好房子住。请问,每平方米8元的过渡费标准依据是什么?

刘新丽:按照2004年1月1日正式实施的

《关于郑州市城市建设拆迁搬迁补助费和临时安置补助费等标准的通知》的规定,住宅房实行期房安置的,被拆迁人自行解决临时安置房的,在临时安置期间拆迁人按被拆迁房屋有证建筑面积每平方米每月8元的标准发给被拆迁人临时安置补助费。这个通知实施后,至今没有新的标准出台,此次拆迁也只能按照这个标准执行。在发放拆迁许可证前的信访评估会上,也有被拆迁居民代表提出同样的问题,项目指挥部领导充分听取群众的意见和建议,经讨论研究报上级部门批准后,在拆迁补偿安置方案中公布:凡在2009年9月30日前签订协议、搬家完毕并经验收合格、选择产权调换的住户,每户奖励过渡费4000元,以此来解决过渡费偏低的问题。

记者:此次拆迁中,成套多层住宅房的补偿协商价格为每平方米3800元,此补偿标准是如何来的?依据是什么?如居民有异议怎么办?

刘新丽:这个补偿标准是参照道路红线拆迁和周边拆迁区的补偿价格。如居民对此补偿价格有异议,可进行分类评估或分户评估。在拆迁补偿安置方案中第五条第六款规定:在宣传动员至协商阶段搬迁完毕并签订拆迁补偿安置协议的,享受相关的优惠政策和奖励。评估价格正式确定后,若被拆迁房评估价格低于协商价格,按协商价格执行;若被拆迁房评估价格高于协商价格,按评估价格执行。也就是说只要是先签协议搬家的,都是按高的执行。如果居民依然有疑问,可拨打项目指挥部政策咨询组电话67725925。

【记者调查】

安置小区之一已封顶

豫景园小区位于郑州市区的西南部,小区北临长江路、东连工人路,出行方便,其中的10号楼是建设东路连片开发项目的安置房。

昨日上午,记者驱车从建设东路出发,沿嵩山路一直向南到长江路,再向西环路方向走就到了豫景园小区。记者看到,10号楼主体工程已封顶,工人们正在进行紧张的施工,主要是内部管线、内外墙粉刷等。整个小区的楼房采取错位式布局,光照充足,而楼间距也较大,小区内共有300多个汽车车位、600多平方米的自行车车棚。

在售楼部工作人员的带领下,记者来

安置小区附近有俩“氧吧”

记者发现,豫景园周边楼盘林立,帝湖花园、亚星盛世、蔚蓝港湾等大型楼盘的居民已入住,附近形成了较为成熟的生活区域。一路之隔的帝湖,是郑州市区西南部最大的“氧吧”,那里300亩湖泊水面社会公共资源是居民茶余饭后的好去处。

“按照规划,豫景园向西偏南500余米,是南水北调工程流经郑州市的主干渠。长长的渠道从郑州西南绕行通过,100米宽的水面及两岸各宽约100米的绿化景观,宛如一条绿色的彩带,将形成郑州西南板块一条巨型生态长廊,是新的‘氧吧’,它不仅可有效

调节空气温湿度,还能降低风沙和噪音的侵袭,是这里一道亮丽的风景。”豫景园销售部的工作人员介绍,小区内部及周边配套已日趋成熟,小区内部将会安排有幼儿园、诊所、便民店,小区周边还有银行、移动营业厅等配套设施。

73中、74中、淮河路小学等教育设施距离小区也很近,而在小区附近还有华润万家等超市,可满足居民日常生活购物需要。小区近百米内有多路公交站点,88路公交车从小区东门(工人路大门)始发,另有211路、63路、215路等公交车途经小区。

透视 前沿医疗动态 解读 百姓健康话题

男性泌尿生殖感染是指男性泌尿生殖系统受到细菌、病毒、微生物或寄生虫感染而引起的疾病,包括尿道炎、前列腺炎、精囊腺炎、附睾炎、支(衣)原体感染、淋病、尖锐湿疣、生殖器疱疹等;男性泌尿生殖感染危害极大,它不仅损害个人身体,而且影响家庭幸福,甚至殃及后代健康,所以有人说它是“男性健康第一杀手”。

治疗生殖感染 河南有了权威机构

北大医学部全新技术,精确“狙击”生殖感染 重视生殖感染的第一次治疗

生殖感染易反复,不规范治疗是主因

临床调查显示:不规范的治疗是造成生殖感染反复发作的主要原因。一般在感染初期,细菌或病毒侵害都不严重,也尚未产生耐药性,有利于治疗和药物发挥作用,这是缩短治疗时间提高治疗效果的一个关键时期,也是杜绝疾病复发的最佳时期。而不规范治疗的用药没有针对性,很容让细菌产生耐药性,导致疾病越来越难治。

生殖感染不痊愈,夫妻双向交叉感染

生殖感染大部分是因为病菌感染引起的,而病菌是可以透过夫妻生活传播的。只要任何一方被感染,另一方肯定会成为病菌的携带者。等到致病菌达到一定数量,人体抵抗力下降时,疾病就会发作。另一种情况是,夫妻双方都被感染,但其中一方并未发病。发病一方经过治疗痊愈后,又被另一方感染,成了生殖感染的“回头客”。

生殖感染危害多,容易导致男性不育

在男性不育症的致病因素中,生殖系统感染是一重要因素。引发生殖感染的病原体有细菌、病毒、寄生虫等。无论哪种原因引起的生殖系统感染,如精囊炎、精索炎、附睾炎、睾丸炎,都可能使精子出入的管道发生堵塞,或者影响精子的生理活性,进而引发男性不育症。

生殖感染易传染,第一次治疗要彻底

生殖感染的第一次治疗必须以全面准确的检查为基础,必须对致病菌性质、水平、侵害程度等做出准确检查,否则治疗就失去了标准。第一次治疗必须规范,要强调科学性和综合性,只是止痛消炎意义不大。治疗的同时应该以全程的疗效跟踪为保证,及时调整药物和治疗方案,才能确保治疗的全面性。

基因技术,精确“狙击”生殖感染

近年来,运用基因工程成果治疗生殖感染的前沿医学技术异军突起,已经在中国泌尿外科领域取得了良好临床效果。

作为北京大学医学部与郑州博大泌尿外科医院首批技术合作项目,基因芯片病原体检测技术与国际领先的DNA免疫激活疗法,真正使泌尿生殖感染的治疗进入基因医学时代,两种技术都充分利用基因医学之长,基因芯片病原体检测技术利用每种病原体都有其特定的基因组成这一特性,将被检测的病原体的DNA固化在电子芯片上,通过电子芯

片内存储的目前所能知道的几乎所有病原体的DNA序列,定性定量的分析出病原体种类数量,为疾病的精确分型诊治提供科学详细的数据结果。DNA免疫激活疗法在准确定位病毒的基础上,针对“病菌、病毒基因具有极强、极复杂的生物基因链,生殖感染反复发作,不容易痊愈”的特点,通过药敏性实验,找到能破坏其复杂生物链的药物分子,从基因分子生物学角度,破坏病毒的基因生物链,增强体内自有微生物吞噬病毒活力,达到彻底治愈的目的。

专家提醒:谨防四类生殖感染

男性泌尿生殖感染是指男性泌尿生殖系统(肾、输尿管、膀胱、前列腺、尿道、附睾、输精管、精囊、睾丸等)受到细菌、病毒等病原体感染而引起的疾病,常见的有睾丸炎、附睾炎、尿道炎、包皮龟头炎四种类型。

一、睾丸炎:由致病细菌、病毒通过血液、淋巴管与输精管或附睾途径感染引起,其中以腮腺炎引起的睾丸炎最为常见。急性期临床症状表现为阴囊皮肤红肿热痛,行走有坠胀感。患者常会出现睾丸肿胀、疼痛,发热症状,有时伴寒颤、夫妻生活困难。

二、附睾炎:由尿道狭窄、前列腺增生、尿道炎及感染结核和淋病逆行蔓延引起。附睾有促进精子成熟、贮存精子和吸收衰老精子的作用,故附睾发生病变时可造成不育。急性期治疗不彻底可转为慢性附睾炎,在急性期治疗时一定要一次性根除。

三、尿道炎:多系逆行感染,即病菌直接侵入尿道所致。患者在急性期表现为尿道黏膜充血、水肿,或有糜烂溃疡形成,尿道口红肿,有黏液性或脓性分泌物,尿道压痛、变硬。重者会影响到附睾、精囊。

四、包皮龟头炎:是由包皮垢及病原菌,刺激包皮和龟头黏膜发生的炎症。药物过敏所引起的包皮龟头炎是一种延迟型变态反应,临床上也颇为常见。包皮龟头炎发病初期可见龟头和包皮表面水肿、充血,尿道口周围发红并出现创面、糜烂,并可发展成浅表的溃疡,有脓性分泌物流出,病人自觉阴茎头处发痒或有灼热感、疼痛感。溃烂后可流脓、味臭。严重者还会有乏力、低热、腹股沟淋巴结肿大及压痛。

【专家推荐】



基因医学治疗生殖感染第一人
赵自强 医学硕士
生殖感染诊疗中心主任
郑州博大泌尿外科医院
专家组成员

从事泌尿生殖系统感染研究工作近20年,对尿路感染、前列腺炎、精囊腺炎、附睾炎有着独特的研究和贡献,特别在采用骶神经节基因封闭技术治疗生殖器疱疹,以及基因自体免疫治疗生殖器疣等方面有很深的造诣。

(豫)医广[2009]第02-19-038号



郑州博大泌尿外科医院



北京大学医学部

泌尿外科项目技术协作单位

郑州博大泌尿外科医院

0371-653 99999

http://www.bdmn99999.com

地址:郑州市黄河路130号(与姚寨路交叉口天一大厦旁)