



观点



资料图片

王石：信贷严格房价会降

房地产业者总是“好了伤疤忘了疼”——即使当初的疼痛深入骨髓。在房地产市场又进入一场狂欢之际，万科董事长王石16日再次站出来提醒从业者。“今年六七月份，虽然国家仍表示将执行适度宽松的货币政策，但很明显，银行系统内部已经开始控制二套房贷。当然，现在执行得仍然宽松，但只要严格起来，房价仍旧会下来。”王石明确表示，“从2007年9月开始的那一轮宏观调控看，国家已经找到了最佳的调整方式，即通过货币政策予以控制。”王石认为那一轮调控对楼市的影响成效明显。 据《第一财经日报》

我市动漫产业十月举行高峰论坛

□晚报记者 孙娟 实习生 李青彤

本报讯 今年10月，由省文化厅、市政府主办，市文化局、惠济区政府承办的“第一届中国郑州国际动漫高峰论坛暨2009中国(郑州)国际动画节目交易会”将在郑州举行。届时，国家相关部委、国内外知名动漫界专家、学者和著名动漫企业人士将莅临郑州，共同谋划中部地区动漫产业的发展。

据悉，我市信息创意产业发展迅猛，国家动漫产业发展基地(河南基地)落户郑州，“小樱桃”动画片在央视开播，明年2月起，《泥泥狗传奇》

《貔貅的故事》《雪孩子》《公路Q吧》这些动画片将陆续在央视播出，部分产品还将于明年上半年参加日本东京和法国安纳西国际动漫节，届时国际动漫节作品将贴上“郑州造”的标签。

目前全省唯一的信息创意产业园——中国郑州信息创意产业园，总投资120亿元，建成后可接纳300家企业，创造5万个高端就业岗位，年产值将突破300亿元。截至目前，河南新宇软件等6家高新技术企业和优势项目及郑州市动漫产业基地等8家动漫影视公司已正式落户，总投资78.6亿元。其中，新宇软件即将投产，今年将实现至少1000万元的销售收入。

【各地纵览】

南京

地产商转战黄金

因为担心通胀，近期南京一些房地产商已开始暗中转战黄金市场，日前有一位南京房地产商拿出巨资3000多万购进金条150公斤，成为迄今为止南京最大的单笔黄金交易。因为南京市场投资金条卖得火，中国黄金甚至将“新中国成立60周年纪念金条”首发

仪式也搬到了南京。

据《现代快报》

深圳

楼市投资客已达四成

今年上半年，在房价迅速上涨的财富效应下，投资客大量拥入深圳楼市。地产机构的一份研究报告显示，深圳楼市投资客已达四成。 据《深圳商报》

沪指创2008年11月18日以来最大单日跌幅 股市重回“2时代”

本报讯 昨日，A股大幅低开，沪指开盘即破3000点，午后跌破2900点大关，深成指也是重挫，失守12000点大关。截至收盘，沪指收于2870.63点，重回“2时代”，跌176.34点，跌幅5.79%，创2008年11月18日以来最大单日跌幅；深成指收于11668.80点，跌830.95点，跌幅6.65%。两市超300个股跌停，上涨个股不足50只。

昨日，在大宗商品市场重挫的影响之下，资源类个股大幅走低，采掘、金属指数领跌各

行业指数。权重股持续杀跌，中国石油、中国石化跌近6%。

华泰证券郑州农业路营业部资深分析师张欣认为，大盘轻松跌破3000点、2900点大关，杀跌的力度相当大。短期沪指仍有可能向2600点一线探底。

分析师余炜认为，市场趋势转弱，此时不能预期过高，短线应该快进快出，反弹之后应尽量逢高减持。 晚报记者 徐刚领

【本地播报】

市政府与康辉旅行社联手揽游客

昨日，市政府与中国康辉旅行社集团有限责任公司在郑州签订战略合作框架协议。按照协议，双方将在推进郑州旅游产品有效营销、旅游产品资源整合、节庆旅游、航空旅游建设、人才培养等方面开展全方位合作，康辉旅行社明年将为郑州输送游客人数不少于20万人次，同时该社力争将2010年第14届中华不老城活动在郑州举办。 晚报记者 胡申兵

我省海关、检验检疫部门分支将“扩容”

昨日，省政府最新下发的“关于充分发挥海关和出入境检验检疫部门职能作用促进开放型经济发展的意见”提出，海关、出入境检验检疫部门在省内的分支机构比沿海省份少，在中部省份中也处于较低水平，已不能满足外贸发展需要，我省将争取在条件成熟的省辖市设立更多相关分支机构。

晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

【权威发布】

商务部

国内市场消费增速加快

商务部新闻发言人姚坚17日介绍，目前我国国内市场消费增长势头旺盛，1至7月份千家重点零售企业销售额同比增速比上半年加快0.5个百分点。姚坚分析认为，我国国内市场消费增速加快主要得益于我国宏观经济企稳回升态势明显，资本市场信心明显增强，GDP增速进一步加快；家电、汽车、住房等大宗消费回暖明显以及受暑期因素影响，旅游、文化等服务消费增多。 据新华社电

四部委

完善小额担保贷款贴息政策推动妇女创业

财政部、央行等四部委近日联合下发《关于完善小额担保贷款财政贴息政策推动妇女创业就业工作的通知》，明确符合现行小额担保贷款申请人条件的城镇妇女，小额担保贷款经办金融机构新发放的个人小额担保贷款最高额度为8万元。对符合条件的妇女合伙经营和组织起来就业的，经办金融机构可将人均最高贷款额度提高至10万元。 据新华社电

苏宁全品类多角度齐发力 八月盛惠本周现“洪峰”

聚焦店王

本周推出百万礼金大返现

上周末，苏宁在二七广场店推出了“折扣”主题活动，包括彩电、空调、冰洗、生活电器等品类在内的大量机型进行了大幅折扣迎宾活动，数十款机型价格探底折扣，堪称周末郑州家电市场一大亮点。其中，苏宁电器也在上周正式打响“同城比价，三倍补差”价格承诺，使广大顾客在家电采购吃了一颗“定心丸”，不再左顾右盼。

据透露，河南苏宁店王本周末将拿出百万礼金返现消费者，活动期间购买彩电、冰箱、洗衣机、空调、烟机、灶具、热水器单品商品满1000元可以返150元礼金券，满3000元返450元礼金券，满5000元返750元礼金券，满8000元可以返1200元礼金券，返现力度之大，着实诱人！同时，苏宁店王也于即日起正式启动了8月最后一周活动的前期预热——预存家电购置基金百倍增值，即日起到二七广场店预存家电1元、2元、5元不等的家电购置基金，活动期间分别可以抵扣100元、200元和500元使用。

2009平板彩电节本周开幕

冰洗、厨卫双节促销升级

家装旺季的提前启动，也带动平板电视市场的动力。据悉，从8月中旬开始，苏宁电器将在全国提前展开彩电旺季销售，除释18款最具降幅力机型之外，厂商合作促销也将全面展开。彩电是家装、婚庆必备电器，彩电

市场发力也将带动多个品类的合力促销；家电市场新的突破口一经打开，将能够带动大量销售。

除了彩电节启动之外，冰箱、洗衣机和厨卫品类的促销也不可或缺。据介绍，旧冰箱能效低，耗电高，旧洗衣机，二次污染严重。节能消费、健康消费将成为家电选购时尚。购一台节能冰箱10年内可以节约1000度电，节能健康洗衣机，为家人带来的是健康生活，节能、环保、健康系列机器将是本阶段畅销主角。厨卫电器方面，除了日常赠礼和返现促销之外，套餐促销将占据这一期间的主角。

苏宁手机节如火如荼

3G产品唱响主角

苏宁电器上周启动了已经持续9届的全国手机节，消息一经发布，市场方向非常热烈，尤其是越来越被市场所关注的3G产品在本届手机节中也正式成为关注主角，而苏宁电器也恰恰在这个市场开业扮演更多更重要的角色，业界认为，凭借苏宁电器目前通讯经营优势，苏宁电器有望成为3G产品的核心渠道。

3G手机与2G手机最大的区别在于，3G手机将完全围绕个人功能需求进行设计，产品将与运营业务结合将更加紧密。苏宁的优势在于直接面对消费者，能够了解到消费者需求的变化，能够为手机产品设计、运营业务功能开发完善提供足够的依据。渠道、运营商、供应商三方的合作将全面带动

3G手机市场的发展。

由于有了三星M2710C全国总代理销售模式带来的成功经验，苏宁也开始与各大手机品牌沟通3G手机的包销定制计划。

据悉，将有诺基亚、三星、索爱、摩托罗拉、多普达等品牌二十多款产品相继上市。多普达3G版钻石机王S910白色限量版已经在苏宁各地上市销售，该款产品由苏宁全国独家销售，总数仅5000台。同时，索爱品牌旗下两款3G手机W508限量版、W715限量版将由苏宁电器独家承销。苏宁与索爱针对两款产品一段时间内的市场表现，设计了全新的产品包装和配件礼盒，W508限量版比普通版增加5种颜色外壳和一块原装电池，更加贴合该款产品时尚的定位，W715限量版比普通版增加蓝牙耳机和电池的配置，更贴合商务人士的使用。

据介绍，与上游品牌在产品上的定制包销合作仅仅是苏宁计划中的一部分，在苏宁总部，苏宁已经与中国电信开始“天翼”3G手机的全面推广，在重点门店将开设专门的3G手机体验区，消费者可以在体验区内体验到CDMA2000制式3G手机的超炫功能。

苏宁计划在全国范围内加深与运营商的合作，利用运营商网络资源的优势，结合具体产品向消费者推介3G手机整合解决方案，带动苏宁3G手机销售增长，实现整个3G手机产业链的发展。 李无双



自上周起，苏宁已全面启动了家电套餐推广特卖月，主打套餐促销同时配合彩电、空调、冰洗、厨卫等四大品类阶段推广开幕特惠，全品类让利热销，为原本就如火如荼的八月家装市场再添了“一把火”。昨日，笔者走访河南苏宁电器了解到，继上周家装节第一阶段热销之后，本周将再度加大促销资源投入力度，全面掀起八月盛惠，从本周起以“盛惠中国”为主题的2009年苏宁电器全国彩电节和苏宁全国第九届手机节将全线拉开序幕，其声势和力度均可堪称近期之最。

另外，苏宁河南店王近期因多次启动富有影响力的促销活动而逐渐成为郑州家电市场8月焦点门店，本周将再度以“返还礼金券”的形式大力度促销，单品最高可返现1200元，这也是苏宁店王继本月启动专属门店活动以来的再度升级。