

《郑东新区龙湖地区详细规划》通过评审 配套设施完善,公共绿地多多,出行极其便利

依水而居、处处美景,这就是龙湖

龙湖地区约40平方公里

龙湖地区是郑东新区的重要组成部分,也是郑东新区目前唯一一片尚未开发的功能区。根据规划,其范围西起中州大道,东至东四环快速路(107辅道),北靠连霍高速公路,南依东风渠,总规划用地面积约40平方公里。由于其位于中心城区东北部,西邻中心城区北部城市活力区,东侧为龙子湖高校园区,南侧紧邻郑东新区CBD成熟区域和新郑州站(高铁枢纽客运站);区位优势,是未来郑州市区最适宜居住生活的地区,也将是郑州最具活力的地区之一。

龙湖是整个规划中的点睛之笔,根据中原文化关于龙的传说及湖的形态,取名为龙湖。龙湖与流经老城的金水河、熊儿河、七里河、贾鲁河、东风渠等形成了一个完整的城市生态水系。沿河流两岸布建河川公园,形成贯穿全市

的生态走廊。龙湖形成之后,既可以改善城市的生态环境和小气候,增值旅游产业,优化人居环境和城市景观,又能够防洪排涝,实现经济、社会、环境效益的统一。

伸入龙湖的半岛,为CBD副中心,面积约1.07平方公里,是由两环共40栋高80米和100米的写字楼、宾馆和特色住宅等组成的另一个环形城市,其间有湖中湖,是商务、居住、旅游、休闲的胜地。

CBD与CBD副中心通过一条长约3.7公里、宽100米的运河相连,运河两岸为40米高的建筑。CBD与CBD副中心这两个令人耳目一新的环形城市通过如诗如画的运河紧密相连,高处俯瞰,形似“如意”,极具中国传统文化风韵。

公共绿地多多,将建15个公园

公共绿地是城市中向市民开放的,以休闲娱乐为一体的,具有健全生态、美化景观、防灾减灾等综合作用的绿化用地。根据规划,龙湖地区的绿地及生态系统规划结构由“生态回廊、绿色廊道、休闲绿轴、匀质节点”形成点线面相结合,概括为“绿廊环绕、绿轴串联、绿点均布”。

在此基础上,龙湖地区的公共绿地由综合公园、社区公园、专类公园和带状公园4个部分组成。其中综合公园内容丰富、有相应设施,是适合公众开展各类户外活动的规模较大的绿地。本次规划1处,即龙湖滨水公园,面积为24.82公顷。

社区公园规划有11处,总面积29.50公顷,为一定居住用地范围内的居民服务,是具有丰富的活动内容和设施的集中绿地。规划专类公园3处,总面积201.26公顷,分别是位于北三环中州大道交叉口西北的森林公园、大河村遗址以东的郊野公园、现状李庄位置的李庄遗址公园。带状公园即河道及道路两侧绿地,其中北三环、新龙路两侧各控制50米绿化带,内环路和外环路两侧各控制20米绿化带,河道两侧控制不少于20米的绿化带,龙湖以北控制多条20~30米宽形休闲绿地,总面积433.01公顷。

城市道路交通方便,将建29处停车场

在龙湖地区,交通非常方便,市民无需为停车难闹心。根据规划,这儿将有多种交通方式辅助市民出行,如公交、轨道交通、水上交通等。

(1)停车场:为满足规划区内停车需求,共规划机动车停车场29处,其中规划地面停车场13处,结合绿地广场地下空间规划建设16处地下停车场。

(2)公交枢纽站:大力发展公共交通、倡导公交优先的交通政策措施,规划设置公交站13处。

(3)轨道交通:郑东新区龙湖地区内部规划环形轻轨线路(LRT系统)作为城市轨道交通系统的接驳系统,分为小环线、大环线,其中小环线为CBD(含CBD副中心)地区性交通系统,沟通CBD主、副中心交通联系;大环线为地区性交通系统,设置在龙湖中环路中央绿化带上的环状路线,为高档居住区提供高水平交通服务的接驳系统,并具有游览性交通功能;LRT系统与轨道交通一号线、四号线共构成郑东新区独具特色的轨道交通系统。

(4)水上交通:水上通道包括东西运河、南北运河、龙湖(人工湖)等水域。通航范围内的人工湖及运河考虑到为上班、上学、购物、休闲等居民的日常生活及旅游提供方便,设定为个人船只、公共交通的水上巴士、旅游船等使用,游艇码头的附近规划停车场方便换乘。

(5)对外交通:龙湖地区东北部规划1处中长途汽车站,解决规划区内客流的对外交通联系。

(6)城市广场:规划道路交通广场8处,广场总面积13.54万平方米。

医院、学校全都有,居住区公共设施配套完善

住在龙湖地区,居民不用担心孩子上学、生病住院等一系列生活问题。因为根据龙湖地区的公共设施用地布局形态,在距离中环商业区较远的居住区,划定社区中心用地,以建筑综合体的形式集中设置为居民提供配套服务的便利店、农贸市场、储蓄所、医疗卫生等各类居住区公共设施。

【教育设施】

(1)中学:规划初级中学10所,可安排17370个中学学位,新建中学的规模控制在30班以上,每班不应超过50座。

(2)小学:适当扩大小学规模,共规划小学18所,可安排32625个小学学位,可服务人口约为45.3万,新建小学的规模控制在36个班以上,每班不应超过45座。

(3)幼儿园:按40座/千人标准配建,按服务半径不大于300米的原则进行布局,规划幼儿园60余所,规模控制在9班以上,每班不应超过30座。

【医疗卫生设施】

(1)医院:规划区内设置医院6所,规划医院床位3700床。其中综合医院4所,规划床位3000床,专科医院1所,规划床位300床,中医院1所,规划床位400床。除满足龙湖地区需求外,还能为周边区域提供医疗服务。

(2)门诊所(社区卫生服务中心):结合规划区人口规模,确定居住区级门诊所(社区卫生服务中心),服务人口约5万人左右,规划设置门诊所(社区服务中心)8所。新建的门诊所(社区服务中心)在条件许可情况下要求单独占地,如果不能单独占地需提供规划要求的建筑面积。

(3)卫生站(社区卫生服务站):社区卫生服务站按1万人配置一处,建筑面积不小于300平方米。

【文化体育】

(1)文化活动中心:居住区级公共服务设施包括:小型图书馆、科普知识宣传与教育;影视厅、舞厅、游艺厅、球类、棋类活动室、科技活动、各类艺术训练班及青少年和老年人学习场地、用房等。

(2)文化站:利用室外绿地设置文化广场,每处用地面积为400~600平方米。

(3)居民运动场、馆:包括篮、排球及小型球类场地,儿童及老年人活动场地等运动设施。

【市政公用】

(1)公共厕所:每1000~1500户设一处,将设于人流集中处,建筑面积为30~60平方米。公共厕所将独立设置,离道路较近,也可结合绿地设置或结合公共建筑设置附属式公厕。

(2)垃圾处理设施:规划垃圾转运站8处,选址应避开城市人流活动密集区、重要的景观区、景观道路。

昨天,记者从郑东新区管委会获悉,由广州市政协副主席、规划专家戴逢,清华大学教授、博士生导师文国玮等众多国内知名规划专家学者组成的评审专家组评审通过了《郑东新区龙湖地区详细规划》。根据规划,龙湖地区将形成“一心”指CBD副中心,主要安排商务休闲、旅游度假及餐饮娱乐等设施;“一轴”指以运河为纽带连接CBD中心及副中心,主要安排商业、现代服务业以及公共服务设施;“两环”是指生态旅游休闲环和生活居住服务环;“四片”是指四个以居住功能为主的片区的功能布局结构。今后,龙湖地区将建设成为土地与空间资源配置合理,配套设施完善,景观优美,环境宜人,富于水景特色的未来型新城区。

晚报记者 马燕 实习生 李盼盼

好项目 一城一家 招合作伙伴 方便患者 节假日不休

承 戒酒 戒烟

患者不愿戒 也能戒酒癮 让效果说话 试用无效退款

不用住院、十年经验、家属参与、不会反弹

一部:郑州华泰医院戒烟科(三楼303室) 二部:郑州九至诚戒烟服务部(陇海路汽车站西200米路南) (花园路动物园路西丹尼斯对面)

0371-61396377 0371-65726604

www.jiejijieyan.com 专家热线:13017666216

郑州市第三十六中学 校庆公告

郑州市第三十六中学定于2009年10月25日上午9时在学校隆重举行建校50周年大型庆典活动。

热忱欢迎各界宾朋和各位校友届时拨冗莅校,同庆华诞!特此公告,敬祈周知。

郑州市第三十六中学

校庆办公室:0371-67816346 学校网址: <http://zz36z.zzedu.net.cn>

百年修得同船渡 千年修来共枕眠

缘, 两无猜、弄青梅
缘, 情相依、心相连

缘, 言无尽、意无穷
缘, 黄昏情、夕阳美

中国驰名商标

今世缘

今世有缘 相伴永远

值国庆60周年大庆之际,江苏今世缘酒业隆重推出:“缘结郑州,婚宴购酒有大奖活动”具体事宜如下:

1.活动时间:2009年8月1日--10月10日止;

2.活动内容:郑州市区在活动期间婚宴购右侧图中产品的新人(优惠数量限200名,量满为止),凭结婚证、身份证、酒店订单,到指定购酒地点,除享受厂家特别优惠外,还可享受返还和参加由公证处公证的去韩国旅游、笔记本电脑等抽奖活动,中奖率30%,欢迎咨询。

指定购酒地点及咨询热线:河南索菲特酒业:60989569



52° 红玫瑰



52° 三年典藏

江苏今世缘酒业有限公司

抽奖时间及地点:10月16日 抽奖地址:经三路65号江山商界510室