二楼露台封到三楼窗户边

法院：不行，违反小区业主临时公约

楼下居民：大家封都没拆，为啥我家不行，我要上诉

家住顺驰第一大街的李玉东老人有块儿心病：楼下的二楼住户封闭了露台，可露台顶和他家的地板几乎平行(右图)，由于此处是个大落地窗，老人觉得“很没有安全感”。最终，他把邻居告上法庭，称这是公共外墙不能划归自家地。昨日，本案二审在市中院开庭。

晚报记者 张柳/文 周甬/图

三楼住户

二楼封露台封到俺家窗户边，很没安全感

昨日下午，在三楼李玉东老人家中，记者见到了这个让老人忧心的封闭露台。露台朝南，临街，墙外就是农业东路。一楼的门面房外立面向外延伸出一块儿，二楼窗户外正好是一道用来排水的水槽。二楼住户正是借此地势，将窗外露台用玻璃墙封闭起来，成了自家的小阳台。

“他的露台顶是铁皮的，逢到下雨，就像打鼓一样，让人根本没法休息。”老人说。

最让老人闹心的是自家的安全问题，由于露台顶和落地窗地面几乎平行，露台另一侧紧邻二层商铺，“什么人都能顺着这露台爬进我家。”老人讲，此前就发生过一起“危险事件”，有天晚上9点多，他一进门看到有人站在露台顶上、自家的落地窗外面，把他吓了一跳。

其实，这个露台2006年就封上了。自打那时候开始，老人找过物业，找过郑东新区执法大队，小区所属河南顺驰物业管理有限公司也曾向二楼下达整改通知书，但最终都没解决老人的“心病”。

2008年下半年，老人的儿子李先生一纸诉状将楼下邻居告上法庭，认为露台属公共区域，所有业主共有，封闭露台是违反业主公约，侵害自家权益，带来严重安全隐患，要求其拆除封闭的露台。

二楼住户

小区内多家封露台都没拆，为啥我家不行

“我愿意给他家装防盗窗，愿意降低露台的高度，改变顶棚的材质。这露台封下来也花了不少钱，他们就非得让拆了。”二楼的王志强说，露台顶他专门选用了薄铁皮，“这顶根本没法儿承受一个人的重量，我们也是为楼上的安全考虑的。”

老人称，邻居封露台当天曾经告知，但并未等到双方商议，邻居就把露台封上了。但王先生则说，自己在准备封露台前15天就给李家打过电话，但迟迟没有得到回应，自己这才动工封了露台。且在最初的半年，李家并未提过异议，是随后才开始要求拆除露台的。

王先生说，自己买房子时，开发商口头承诺，窗外的这片露台属赠送面积，归业主所有，且在自家通往露台的墙壁上原先就留有门。孩子有时会上露台玩，自己是出于安全的考虑才封闭露台的，且露台顶在两家高度的中间位置，自家并未侵占楼上李家的地盘。

让王先生觉得自己没错的另一个事实是，小区中还有多家业主也封闭了露台，没见一个拆除的。他想不通，为什么大家都能做的事儿，自己这里就不行，一审应诉过程中，他提出：三楼邻居也应有一定的容忍义务。

一审法院

封闭露台违反小区业主临时公约

一审由高新技术产业开发区法院审理。法院认为，王先生说露台部分属赠与的在房屋买卖合同中未显示，而封闭露台的行为违反了小区业主临时公约的约定，且封闭的露台影响李家房屋的正常使用，遂判决王家在10日内将露台恢复原状。王先生随后提出上诉。

“我们也很无奈。”据河南顺驰物业管理有限公司工作人员介绍，小区内有多家五楼、六楼的居民封闭阳台，二楼住户封阳台这是独一家。根据有关规定，业主们的这些行为，均属于违规装修。但是无论是《物业管理条例》还是《住宅室内装修装饰管理办法》，都没有给予物业公司更多的权力，公司只能向执法部门反馈信息以便更有效的处理。然而，事实上，从小区业主入住至今，没有一家业主违规装修的露台被拆除，物业方面最终作出的妥协是“统一颜色，统一规格”。

线索提供 郑民一 李南

放着奥迪A6不开 借辆报废本田参加同学会

唉，他怕同学借钱

□晚报记者 吴泳 实习生 张攀攀

本报讯 担心同学再向自己借钱，事业有成的刘先生装穷借来一辆“破得掉渣”的本田参加同学聚会。不承想，车到半路趴了窝，还被民警发现吊销了驾照。

昨日8时许，省高速交警总队民警段新华和同事李咏华巡逻至京港澳高速公路589公里处时，发现一辆豫A牌照的本田轿车停在应急车道上。司机正躺在车底盘下修车。“这车旧得快掉渣了。”交警上前帮司机检查时发现，这辆车已报废。

“我就想借辆破车，不过真不知道这车报废了。”刘先生说，车是借朋友的，忘记带行车证了。

原来，刘先生准备去新乡参加5年一次的同学会。同学中，他的经济情况较好，今年先后有4人找他借钱。为了装穷，他放着自己的奥迪A6不开，向朋友借来了这辆破车。

随后，交警依法对其处以罚款1000元，吊销驾驶证，并扣留该车强制报废。据省高速交警总队统计，每年发生的各类交通事故中，驾驶报废机动车的事故约占了两成。

线索提供 霍楠 娄源成

10年间7次对簿公堂 两家人还要继续打官司

唉，房子到底归谁

□晚报记者 刘涛 实习生 乔青

本报讯 俩市民为了争夺一套住房，相互纠缠近10年，光对簿公堂就达7次。一方说这是自己分的房子被别人占据，另一方则声称房屋是父亲的遗产。昨日，管城区法院对此案作出判决，但被告方表示要继续上诉。

冯志军与其父冯振清、宋秀珍的爱人王宪章同为郑州电力机械厂员工，且王宪章与冯振清均已去世。1990年，机械厂将位于陇海东路的一套房屋分配给冯振清。1998年，机械厂进行职工住房调整，冯志军想再弄套住房，于是在申请住房表的备注中写下了:请领导照顾分房(交旧房)。但当厂方将位于货站街的一套房屋分给冯志军后，冯家却没有交出旧房。而此时，机械厂已将冯家的旧房重新分给了宋秀珍。

双方经过多次协商后，于2000年4月29日，冯志军的妻子以他的名义，与该厂签订了搬迁协议，双方约定冯志军于同年6月15日17时前搬迁完毕。双方约定，在冯志军一家搬到新房后即交旧房钥匙，但冯家至今未搬迁。为了房子，10年间，两家光对簿公堂就达7次。

昨日，管城区法院作出判决，被告冯志军在一个月之内搬出房屋，归还给原告宋秀珍，并在10日内支付宋秀珍女士1.2488万元。对此判决，冯志军表示要继续上诉。

没有出生证明、没有户口，只能借读

民警捐钱为9岁女孩做DNA鉴定

□晚报记者 刘涛

本报讯 没有出生证明、没有户口，9岁的天天只能借读，变得越来越沉默。不过现在好了，在众多热心人的帮助下，小天天终于摘掉了“黑户”的帽子，可以安心地上学了。

昨日，在铭功路派出所，家住解放路社区的吕女士，从所长孟建钧手中接过户口本后激动得热泪盈眶：“真感谢你们，帮我和孩子解决了多年未完成的心愿！”

据了解，15年前，吕女士与男友相恋，后不顾家人的阻挠于2000年5月生下女儿天天，由于当时没有领结婚证，医院没有给孩子开出生证明，结果，天天一直没能上户口。现在，9岁的天天已经上小学三年级了，却一直没有学籍，不管在哪里上学都只能按借读生对待。由于这个原因，逐渐懂事的天天变得沉默不语。

今年5月，铭功路派出所民警崔海明在社区走访时，听说了天天的事情，当天就找到吕女士了解情况，但因当时的住所均已拆迁，能够提供证言的知情人几乎没有，因无法证明天天系吕女士亲生，医院无法开具出生证明，除非做DNA鉴定。但吕家经济困难，无力承担该项费用。

孟建钧得知这个消息后，立即组织所内民警捐出3500元钱，为这个家庭做了DNA鉴定。鉴定结果是：相似率达到99.99%。

民警拿到这个结果后，立即赶往医院开了出生证明，又经过几个月的努力，终于帮小天天上了户口。

牙龈出血、咀嚼无力、牙齿酸软、松动摇晃及时救治

牙齿松动 专药专治

300年九芝堂名厂名药“补肾固齿丸养肾固齿”值得您的信赖

您知道牙齿松动和肾虚有直接的关系吗？

中医理论认为：“肾主骨生髓、髓养骨”，“齿为骨之苗，齿骨同源”。“肾虚”会导致骨质代谢和免疫功能的衰弱。牙龈红肿出血、牙齿酸痛、咀嚼无力、牙齿松动脱落，是肾虚火旺的表现。

百年九芝堂生产的九芝堂**补肾固齿丸**具有“补肾填精，生髓固齿、活血解毒”三大功效，被列为“国家中药保护品种，国家医保用药”。能够有效治疗肾虚火旺引起的各种牙病症状，同时还能强肾壮骨，预防多种肾虚导致的疾病。**补肾固齿丸**国药准字号（Z51021248）的正规纯中药。强肾壮骨固齿就用补肾固齿丸，没错！

固齿热线：0371-61056330 68567806

温馨提示：按疗程服用效果最好

地址：张仲景大药房连锁/市五院对面同德堂大药房/京广路京南大药房/紫荆山2楼药品部/亚细亚北“三区/本草堂连锁/杏林大药房连锁/商业大厦A区/复生堂(黄河路与东明路)工人路宏堂总店/泰隆大药房/怀仁堂/北站丹尼斯、百货大楼药品柜/焦作迎春堂(建业城后西门口对面)/开封十山路大药房(相国寺饮食站对面)/新乡九州医药馆(丽源药品)/洛阳金谷园路石草大药房、中央百货负一层药品柜/安阳北加路普济堂、大西门北好一生/许昌保元堂七一店、春秋店/禹州颍河大药房（汽车三站发达超市对面）/周口泉仁大药房(七一路中医院对面)/漯河纸烟区对面万寿福药店/商丘永寿堂药店(运输公司北侧)、天伦大药房/驻马店炎黄大药房（北湖楼梯路东）、恒丹药店一分店（儿童公园路南）/信阳同仁药店(长途汽车站斜对面)/濮阳聚珍堂(市公安局东)/三门峡福寿堂(火车站对面)/鹤壁益寿堂(枫领公园东测)/济源医药商场(新华书店对面)/新密上海商场/巩义同济堂/荥阳和春堂/上街绿岛时尚、新益康/中牟绿岛时尚/新郑众康有水/登封诚信大药房、十全堂

“肝病必愈·阳光行动”

大型肝病普查活动在我市隆重开展

肝病的危害不仅是患者面临肝硬化、肝腹水，甚至死亡的威胁，更可怕的是还要无情的传染给家人和社会，为让他们健康、阳光的生活，香港李嘉诚医学基金会携手广州白云山制药厂在我市共同开展“肝病必愈·阳光行动”大型肝病普查活动：

1. 凡参加活动的肝病患者凭近期化验单和身份证复印件均可免费领取136元的白云山肝友胶囊1盒（学生凭有效证件可免费领取272元的白云山肝友胶囊2盒）。

2.国内著名肝病专家李德龙、荣果德教授现场免费诊疗，制定个人康复方案。

3.活动期间：购买三大盒赠送816元的白云山肝友胶囊1大盒；购买五大盒赠送1632元白云山肝友胶囊2大盒，购买七大盒赠送2448元的白云山肝友胶囊3大盒。

活动时间：2009年8月22日-23日

活动地点：复春堂大药房(商城路市体育场南门向东100米路北管城区人民法院斜对面省市医保刷卡) 乘坐52路.33路.2路.58路.65路.41路.152路.518路.89路.2路快线.78路支线在市体育场下车向东50米路北

咨询电话：0371--67212771