

20万,拥有谁的江南?

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】



清华·忆江南热销追踪之一



特别提示

目前,清华·忆江南紧急加推的房子已经售出73%,特别保留的品价兼优房源正在热销,应购房者强烈要求,清华·忆江南紧急加推房源99套。据可靠消息,清华园近期将对所售房源做价格调整,客户前期已购买物业在一个月之内已经升值两次。

购房者可提前联系预约看房(63696666、64815888),也可到市中心大石桥西北角清华·忆江南的售楼部现场登记,以登记先后次序为准,乘坐专车看房。

位于大河路北侧、桃花峪东南的清华·忆江南凭借中国绿色大盘、世界级温泉配备、中国先进的BOX框架结构、四维绿色设计、香港绿城(top10)巨制景观、亲民价品质大盘、七星级至尊配套、六大稀缺天然优势、高科技主题大盘、名贵植物园社区、交通增值物业、品牌开发商12年大成之作十二大优势撑起楼市销量上扬的大旗。

清华·忆江南在房地产淡季出现如此热销奇迹,不能不说是房地产市场上的一个神话。

20万,做绿色富翁

自然生活是你的权利,当所有为事业奔波的人都觉得时间宝贵,鄙视生活舒适含义,不愿在人生里发现自我时,是生命的一种浪费。

城里工作,城外生活,不仅是现在的幸福

方程式,更是实实在在的投资计划,清华·忆江南以市中心二分之一左右的价格,大幅价差赢得客户的青睐。郑州大学城市规划系的王教授说,如果北四环在12月打通后,清华·忆江南可能将一次性提高800元,巨大的升值空间形成的剪刀差,给所有购房者一个巨大的赚钱机会。

为什么要在清华·忆江南购房?

从一个多月400多位购房者的分析来看,选择清华·忆江南的原因有三:

第一类客户是度假养生。

清华·忆江南以2200亩大盘,双气双水现房面世,户型面积从50平米到350平米共20种,首付款仅几万元,所推售的房源是中国极为罕见和稀缺的“五有”度假之地(有山,有水,有温泉,有人文,有高尔夫)。许多企业家和私营业主,以此作为“健康加油站”,用于自身的度假基地。

第二类客户是情感用房。

由于清华·忆江南空气清新,含氧量高,又是中国极为罕见的生态旅游之地,以中国绿色大盘、世界级温泉配备、先进的BOX框架结构、四维绿色设计等优势,成为郑州人“情感用房”的代表作。对恋爱中的情侣来说,这一推窗见湖的浪漫空间,成为情侣们一生最优秀的“私密之地”;对一个家庭来说,是让长辈享受四季如春生活的养生之地;对关怀孩子的父母来说,是孩子度假学习的优秀空间;对忙于事业的中年人来说,是让生命重新开始的健康加油站……

第三类客户是投资收益。在郑州环道内,每平方米2900元起的现房无处寻觅,而清华·忆江南,位于“黄河最美的地方”,在桃花峪的南边,汉霸王城的东边,有一片值得你收藏的山水。对于郑州如此庞大的度假客户来说,专门推荐的小户型公寓极具投资及租赁收益性能,加上此时的超低价格,构成了现在的售价差和未来的增值双重性能。首付仅几万元,采用银行按揭的购房手段,自然是一个极为少见的不动产投资品种。而一位姓王的购房者说,花这么小的一笔购房款,在黄河岸生态区拥有一套全产权全框架全湖景房,未来的升值空间就在眼前,何乐而不为? 郑州没有真正的碧海蓝天。清华·忆江南紧邻万亩黄河湿地,有3000亩自然山林,500亩伴山湖,落差达19米的原生坡地。中国房地产市场专家许仰东说,这里的资源在中国都是稀缺的,何况是在郑州。

20万,享受100亿配套

前不久,清华大学旅游研究所所长来清华·忆江南实地考察说,这么丰富的自然资源,在中国都很少见!三大强势增值配套,总价值超过100亿:

一、世界级温泉配套:2200亩的清华·忆江南坐落于温泉古镇广武镇,取用地下1800米天然温泉,首批一次性投入3亿元打造的江南春·国际温泉会议中心,内设药池、花瓣浴池、公共汤池、富有情调的小汤池等80余种

养生特色温泉汤池,建成后将成为中原最好最大的温泉中心。

二、361度全健康理念:清华·忆江南专设的“讲心堂主题会所”,聘请北师大著名心理学教授郑日昌主持开办,通过各种特色心灵课程,舒缓由都市生活所带来的工作、生活压力,使都市人能在江南水韵中放松心情,汲取乐观向上的力量,让成功从心开始。

三、交通增值的巨大价差:大河路(北四环)正在积极修建中,建成之际也是这里的房产价值飙升之时。广武镇将被建成中原唯一的“温泉古镇”,况且黄河景观大桥、桃花峪观光大道等市政重点工程也在积极修建中,这些都将带动黄河岸旅游链的发展,给清华·忆江南增添无限价值空间。

20万,拥有谁的江南?

中原人掀起清华·忆江南购房热,不是一时冲动,20万,拥有谁的江南?一位购房者一口气列出了四方面原因:第一是清华·忆江南与周围房价的大幅落差。高品质同地段,3000亩自然山林独有优势,清华·忆江南的核心要道北四环年底打通之前,与周边楼盘形成2600元/m²的剪刀差,增值潜力无限,先出手就有先机。第二是低首付低总价强大的购买力。清华·忆江南以亲民价挑战房价上涨的郑州楼市,总价20万左右即可拥有一套绿色家园,其配套价值超过100亿,超高性价比无可比拟。

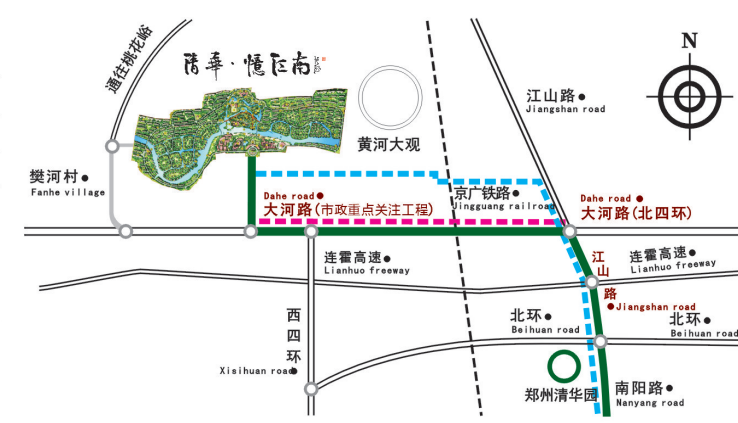
第三是中原人旅游度假和投资置业的意识已经形成势头。在清华·忆江南拥有一套自己的物业,既可度假,又可增值,也可出租,这种多用途性能结合度假,使用性能丰富。

第四是郑州人在投资增值上已经拥有较为丰富的经验,“存钱不如买房”和“购房优于股票”是新的置业观念。看准一套增值潜力大的房产投资,比存钱增值大;同时购房风险小,增值与股票不相上下,理想的投资者都弃股票而选购房。比如清华·忆江南,目前2900元/m²起的价格,据清华园公司内部消息,北四环打通之后,每平方米至少上涨800元,那时转手至少增值6万,并且按照郑州房地产市场形势,2年后至少增值15万。难怪,清华·忆江南售楼热线64815888此起彼伏,现场看房者络绎不绝,置业顾问忙忙碌碌应接不暇。应客户强烈要求,目前紧急加推的99套房源正在热销中。敬请客户提前预约并带上一万元现金,先到先得。

温馨提示:

双向8车道的北四环(大河路)正在修建,需绕道行驶,为方便自驾车看房客户,清华·忆江南在江山路与大河路交叉处设有引导车为访客引路。同时提醒各位看房客户,因客户众多,为了您不必为错过好房子而遗憾,请提前预约,并尽量在第一次去现场时坐清华·忆江南看房专车,别忘了备好10000元现金,准备随时下定!

◆政府在建路线 ◆自驾车路线 ◆在重要路口均有清华园服务人员



开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 景观规划/香港绿城国际
旅游投资/河南翰旅旅游产业投资有限公司 战略综合/主语机构
网址/www.qinghuagarden.com 地址/大河路北侧 桃花峪东南
6369 6666 / 6481 5888

房源预售许可证【(2008)荏房管预字第0028号】