

市房管局发布第三期消费警示

购经济适用房不要找中介

经适房、廉租房不能对外出租或改变用途

房产中介机构叫卖经济适用房,经营廉租房对外转租,与开发商联手操控热销楼盘……这些都是违规行为。昨日上午,市房管局发布第三期房地产市场消费警示,提醒消费者出售、购置或出租、租赁二手房时谨慎选择房产中介机构。同时,本市将从即日起至9月底对全市的房产中介机构经营活动开展专项检查。此外,4家违规房产中介受罚被通报。 晚报记者 胡审兵/文 赵克/图

【通报】

4家房产中介违规受罚

据郑州市房地产市场监察队长钱玉勇介绍,郑州二七区江庆房产中介服务部等4家中介机构因未在房地产管理部门备案而从事房地产活动受到处罚。

郑州二七区江庆房产中介服务部,2009年4月1日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,涉嫌接受房地产转让咨询活动;

郑州豫诚房地产营销策划有限公司,2008年10月8日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,涉嫌接受房地产租赁咨询活动;

郑州龙盛房地产营销策划有限公司,2007年11月8日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,从事房地产居间代理业务,涉嫌未取得房地产中介资格擅自从事房地产经纪业务;

郑州腾达房地产咨询有限公司,2005年5月26日取得营业执照,未在房地产管理部门备案,从事房地产居间代理业务,涉嫌未取得房地产中介资格擅自从事房地产经纪业务。

对此,市房管局责令郑州二七区江庆房产中介服务部等4家中介机构停止房地产中介业务,限期1个月内到房地产管理部门办理房地产中介机构备案手续;对涉嫌未取得房地产中介资格擅自从事房地产业务的房地产中介机构,将按照行政处罚的有关程序进一步调查并依法作出处罚。



一市民在一房产中介看售房信息

【专项检查】9月底前,全市专项检查房产中介机构

昨日的发布会上,市房管局市场管理处副处长董国彩表示,即日起至9月30日,市房管局将在全市范围内集中开展房地产经纪机构专项检查行动。

董国彩介绍,目前,在市房管局备案的房产中介机构共240家。此次专项检查将重点围绕机构备案、执(从)业人员、业务经营范围、佣金收费等6个方面进行。

针对目前中介机构叫卖经济适用房的行为,将着重检查中介机构是否存在受开发

企业、单位、个人委托,炒作经济适用房房源,或向市民承诺提供经济适用房房源的行为;是否存在代理出售不具备上市条件的经济适用房业务;是否存在代理出租或发布出租经济适用房信息的行为;是否存在承诺为不具备购买条件市民,获得申请购买经济适用房资格或代理购买经济适用房。

此次专项检查行动专门设立举报电话0371-67889703,接受公众举报、监督。

【提醒】

认识正规中介:“五个上墙”公示制度

为保障中介活动当事人的合法权益,市房管局倡议正规的房地产中介服务机构在经营场所实行“五个上墙”公示制度,即工商营业执照、郑州市房地产中介服务机构备案证书、税务登记证、业务流程及收费标准和执业经纪人姓名、证号、照片都要在墙上张贴。

谨防中介机构的9种违规行为

据介绍,目前房地产中介服务机构或房地产经纪人常见的违规行为主要有9种:超越经营范围从事房地产中介活动;发布虚假、不实信息;违规开展吞吐或变相吞吐房地产业务,偷逃国家税费;未经委托人同意,擅自将经纪业务转委托;超标准收取佣金、擅自扩大收费范围;房地产中介服务机构以包销的名义、隐瞒委托人的实际出卖价格和第三方进行交易,获取佣金以外的报酬;中介服务人员以个人名义接受委托从事房地产中介服务;为权属不清或法律、法规禁止销售、转让、抵押、出租的房地产提供中介服务;采取欺诈、胁迫、恶意串通等非法手段,损害当事人合法权益等。

购买经适房,不要通过中介机构

董国彩提醒,市民切勿通过中介服务机构购买经济适用房。如购买的话,直接到郑州市经济适用房建设管理中心提出申请,按照规定办理《经济适用房购房资格证明》,参加公开摇号,中签后方能购买经济适用房。

经适房、廉租房不能对外出租

董国彩还提醒,拥有经济适用房或者廉租房的家庭,不能将房屋对外出租。中介服务机构不得参与出租经营和违规代理销售经济适用住房的业务。将廉租房转借、转租或者改变用途的,一经查实,必须退出廉租房保障。

真情感言
以巨大的爱 做微小的事

作为一名微创手术医生,不仅要善于以高新技术为患者实施更为人性化的手术,更应当像做微创手术那样善于观察与洞悉患者的深层次需求,以巨大的爱,做微小的事。让每一例手术都充满爱。



郭绍贞

郭绍贞
教授 主任医师

郑州现代妇科医院专家组成员
原省人民医院妇产科主任医师
从事妇产科临床工作40余年
多次作为主创专家参与编写妇科学术著作
擅长妇科常见病、多发病、疑难杂症的诊断及治疗

郑州现代妇科医院
MODERN WOMAN'S HOSPITAL OF ZHENG ZHOU
—— 专业 让女人更放心 ——

省/市医保、新农合定点医院
北京大学医学部河南妇科唯一合作医院
德国“STS”超微刀技术河南唯一指定医院

智能微创 宫颈疾病 安全典范

德国STS超微刀

无疤痕、无需住院、不留后遗症、只要健康的感觉……
现代妇科医院专家告诉您:这就是“STS超微刀”!

德国“STS超微刀”技术优势:

- 1、准确定位,可以达到传统电刀达不到的非常精细的手术效果;
- 2、很少发生传统电刀所造成的组织拉扯、碳化的现象,对周围组织伤害小,没有电流通过身体的危险和烧伤的危险;
- 3、疼痛减轻,术后6~8周宫颈恢复光滑如初,无并发症(出血和感染);
- 4、能最大限度地保持子宫功能,对有生育要求的妇女没有影响;
- 5、经济、简便、安全,不需住院治疗,手术时间短,平均3~5分钟;
- 6、医生可以根据宫颈疾病的个体情况决定施行电环切或电锥刀,达到个体化的治疗效果;
- 7、在治疗宫颈病变的同时,为治疗尖锐湿疣开辟了新途径,超微刀清除湿疣病灶,简便、快捷、无痛苦,一般2~3周即可痊愈,不易复发。

TCT检测技术第一时间发现宫颈病变

针对宫颈病变高危人群,该技术能检测出99%的高度病变和83.5%的低度病变。它让女性防治宫颈病变成为现实,只需一次高科技检测,就能轻松将早期宫颈癌扼杀在萌芽状态,做到早诊断,早治疗。

专业诊疗

- ★妇科疾病:子宫肌瘤、宫颈病变、卵巢囊肿、多囊卵巢综合症
- ★不孕症:子宫纵膈、子宫内膜异位、盆腔粘连、输卵管粘连、输卵管阻塞
- ★乳腺疾病:乳腺增生、乳腺包块、导管炎、乳腺纤维瘤、乳腺病变
- ★其它:子宫脱垂、阴道壁膨出、先天性无阴道(石女)、宫外孕等

智能微创 引领妇科诊疗

(豫)医广[2008]第08-30-317号