



### 一个普通市民的“精神守望”

“我需要一座精神家园，一个放飞心灵、寄托梦想的住所，让我每天回家都能忘却工作的烦恼，尽享家的温馨”

“有些困顿地数着日月，那些散淡的日子，都变成发黄的记忆；匆匆穿梭在钢筋水泥的都市，谁知道，我和她曾漫步清澈的河边？有谁记得，她总爱穿一袭陈旧的红衣裳？……”

看到这段文字，老张又深沉了几许，沧桑的脸上布满了忧郁的思绪，对未来生活的憧憬太多，而现实环境总令人不满。

老张是商丘人，十几年前来到郑州，一直在做与建材相关的生意。几年前，他到东建材租了两间门面，做瓷砖生意，几年下来，生意是越做越大，日子也过得越来越红火。但老张却并不快乐，用他的话说，就是二十几年在商场的摸爬滚打，总算积累了一点财富，但也落下了不少“伤疤”。

“我现在最大的愿望就是找一个安静的地方，远离尘嚣，不过这个有点难，毕竟还得养家糊口啊。”老张笑着说，他觉得最现实的还是找个好房子，“一定是那种闹中取静，能够寄托心灵、守望精神的理想家园。”

现实总是与理想有一定的差距。作为一个建材产品的集散地，郑州东建材总是嘈杂不堪，鱼龙混杂，“别说理想家园了，能让人找到一个相对安静的地方就不错了。”为了便于照顾手头的生意，两年前，老张就开始在东建材周边寻找房子，看过的楼盘也不少，但能让他心动的几乎没有，他说：“对我来说，住不是首要的，我需要一座精神家园，一个放飞心灵、寄托梦想的住所，让我每天回家都能忘却工作的烦恼，尽享家的温馨。”

妻子刘女士说他太不切实际，要求太高，“周边这么多楼盘，也并不是没有好的，挑一套好点的买了不就行了，不就是为了将来有个养老的地方吗？”但老张不乐意，他并不认为自己刁钻苛刻，他说自己只是一个普普通通的小市民，他只是有一个简简单单的愿望，“我相信，我能找到心中的精神家园。”

### 寄托心灵，都市人居理念的回归

回归本我，寻找精神家园，成了众多都市人对于房子的新诉求

“选房子真是件繁琐的事儿，当年选老婆也没有这么麻烦过。我虽然不是很有钱，但是绝不能忍受冰冷的钢筋水泥，我眼里的房子一定要像一所有生命的精神家园，与城市建立不离不弃的关系，和自然保持若即若离的距离。”

在某售楼部，蔡俊与朋友闲聊，“你还别觉得我要求高，我老婆更离谱，在她眼中，房子不仅是房子，买房子还代表购买一种生活，出行要方便，小区环境要安静舒适，配套要完善……总之什么都要好。唉，我也想啊，但这样的房子的确不好找啊。”

一个理想的居住之地，必将带来一种理想的生活方式，伴随着城市化进程洪流的滚滚向前，现代都市人的人居理念也在悄然变化，回归本我，寻找精神家园，成了众多都市人对于房子的新诉求。

在百度词条上，精神家园被解释为：心灵获得安慰的地方，精神寄托之所。这与现代人对理想家园的理解有种共通之处。

一个理想家园应该是这样的，优先建设满足大众需要的设施，比如社区医疗设施；要强调“人与人之间的融合”，即所有的人应该被看作是一个整体；另外，还不能忽略“混合功能”，社区不仅可以居住，也可以为社会提供就业的机会，补充或完善社会的功能。

“昨天可能我们对房子的要求还仅仅只停留在住的功能上，但今天我们却有了更高的要求，这种对精神家园的渴求，代表着现代都市人买房置业的新潮流”，一名业内专家表示，尽管精神家园是一个比较感情而虚空的词汇，但仍存在可量化的因素。在他看来，“精神家园”应该是“完全社区化的”，完全社区必须涵盖生活的方方面面——除了满足作为居住最基本的功能外，还应该要有学校、医院、商场等，也就是说，完全社区应该是人生活的环境，那里有人与自然的融合，有人与人之间的融合。

# 谁将制造千户人家的精神家园



### 谁将打造千户人家精神家园？

郑汴商圈内，谁能担当5000户人家精神家园的制造者？凤凰台名优建材城的拆迁改造，市民开始对它有了新的期待

随着城市化进程的不断加快，城中村就像城市里的一块块伤疤让人心痛不已。让旧城变新城，已成为了现代城市进步必须逾越的障碍之一。

在郑州的旧城改造中，不乏成功的例子。位于金水东路的燕庄尤为典型，就在3年前，燕庄还是鳞次栉比的出租楼房；如今，这里崛起了一座现代化的新城——郑州曼哈顿广场，它已经成为了郑州高档商业中心和高品质住宅区的代名词；同样，位于大学南路的升龙国际中心，也让小李庄旧貌换新颜，不仅为郑州人带来了一座新的理想家园，也拉动西南板块的迅速发展。

新区在崛起，老区在升级，新城涌现，旧城已去。处于新老城区接合部的地带愈引人注目，“价值洼地”具有着更大的升值潜力。

新老城区接合处，谁将是下一个热点？农业东路因名盘凤生水起，“金东区”的概念让金水东路镶上了层金边，而航海东路已成为东南区发展的桥头堡……

“下一个发展的‘排头兵’在哪儿？就目前郑州的形势来看，郑汴路这个区域具备了在这个潜质”，一名业内人士分析，郑汴路一直是家居

卖场最为集中的地段，这里聚集了中原颇具影响力的十几个大型家居市场和商场，拥有良好的商业基础。

“业内有句话说，郑汴商圈是郑州富翁的聚集地之一，在财富积累到一定程度后，这些人往往对生活品质也有了更高的要求，但目前的情况是，郑汴商圈这一区域内高品质的住宅并不多。”该业内人士说，“很多人说，目前郑汴商圈没有精神家园，可以看出大家对高品质社区是很渴望的。”

郑汴商圈内，谁能担当5000户人家精神家园的制造者？

据悉，一个全新的地产项目——凤凰城正在替代原来的凤凰台名优建材城，该项目总体建筑规模达到200多万平方米，地处商贸路以西、郑汴路以南、未来大道以东、陇海铁路以北。

相关人士透露，项目建成后，将包括高档住宅、高档公寓、高档写字楼，集中式商业及高档精品商业街等。“很有可能成为金水东区板块的新城市中心”，看着正在改造中的凤凰台，老张心中充满了期待与憧憬，他了解到开发商升龙企业有着丰富的城中村开发经验，还是一个负责的城市运营商，“我期待他们能在这里建起一座都市人的精神家园。”

向东是日新月异的新城区，往西则是一地繁华的老城区，在世事变迁的轮回中，城市版图不断变换着容颜，城乡接合部的“廊桥”作用逐渐被人们所关注，价值日益彰显，新城换旧城，谁又能成为那千户人家的精神家园？

晚报记者 袁瑞清/文  
赵楠/图

