

房源预售许可证【(2008)郑房管预字第0028号】

# 20万,独享一世江南

## 清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

### 引言

清华·忆江南是梦想的天堂,它恬静、怡然,没有一丝尘世的喧嚣,人们在这里可以把整个世界遗忘,只和真情亲密私语。

——香港绿城国际园林设计师张女士感言  
很多人每天都很忙,当他们在为生活疲于奔命的时候,生活已然离他们远去。其实,并非他们停不下来,是因为还没有一个能让他们停下来的地方出现,为了一个纯真的生活梦想,他们依然在忙碌……直到,清华·忆江南的出现,中原人终于有了自己的江南。

### 20万,生活更好的十大理由!

有着20年地产历练,崇尚完美主义,认为“99分就是不及格”的上海地产市场专家许仰东先生亲临清华·忆江南考察后,在位于一期枇杷岛的销售现场,为广大客户解读了清华·忆江南的十大优势:

- **1.中国绿色大盘名片:**清华·忆江南被来自全国各地的二十几位专家一致推荐为“中国绿色大盘第一号”。
- **2.世界级温泉配备:**首批一次性投入3亿元打造了江南春·国际温泉会议中心,这是中国第一个家中有温泉的楼盘。
- **3.四维绿色景观:**全球设计十强企业香港绿城国际(top10)巨划景观,引进“四维绿色设计”、“绿谷概念”、“双u景观走廊”和“绿色特区”等规划理念。
- **4.七星级至尊配套:**垂钓中心(5000m<sup>2</sup>)、游艇俱乐部、骑马场、射箭场、真人CS模拟战场等十大旅游中心,1万m<sup>2</sup>的商业步行街。
- **5.亲民品质大盘:**以2900元/m<sup>2</sup>起的亲民价入市,一个2200亩的超级大盘,双水双气现房销售,品质最好,价格最低。
- **6.高科技主题大盘:**中原第一率先采用高科技产品,以“恒温恒湿,高舒适度、微能耗”为产品特性。
- **7.中国先进的BOX框架结构:**全部采用安全性极高纯框架结构(包括仅两层的别墅),安全防震,完整、实用。

### 20万,悠享江南生活

来到清华·忆江南的客户都会认同这样的观点:清华·忆江南不是在卖房子,而是在提倡一种生活方式——悠闲养生、从容优雅的江南生活。

清华·忆江南到处弥漫着悠闲的生活气息,2200亩大盘有山有水有蓝天有绿地,唯独没有闹市的喧嚣与拥堵;500亩清澈的伴山湖水阻断了所有的烦恼与压力;3000亩的自然山林围护出一个安逸的生活绿谷,一个悠闲放松的纯自然社区;万亩黄河湿地以每天300吨的鲜氧,替换你每一个毛孔里沾染的汽车尾气。湖岸垂钓,晨光对弈,漫步小径,颐养身心。清晨,在别人被闹钟叫醒的时候,你在清风鸟语中自然醒来。中午,在别人对着空调困倦的时候,你在自家香樟浓荫里享受着缕缕清香。傍晚,在别人困于拥堵的车流人流中时,你在静影沉璧的伴山湖边悠然垂钓。这样田园般的度假生活,离你只有25分钟的距离,位于郑州市西北部18公里处清华·忆江南。毕业于英国剑桥大学的张女士,是香港绿城国际清华·忆江南设计组的主要设计人之一,在谈及自己的设计感言时说:“这是个美得连上帝也要叹息的地方,只有清华·忆江南的业主真正感觉幸福,才是我们的成功。”这位国际级的设计师并没有过多地标榜自己的专业水平,却精心地打磨清华·忆江南。

### 20万,奢享温泉美宅

郑州属于温带季风气候,空气比较干燥。纵观地处水资源极其稀缺的中原板块,拥有温泉配套的楼盘几乎没有,唯有清华·忆江南圆了中原人的温泉养生梦想。清华·忆江南坐落于中原温泉古镇广武镇,1800米深度温泉,富含钙、铁、钠、钾等多种人体所需微量元素,可谓得天独厚。从“江南水生活理念”出发,清华·忆江南投资3个亿,在社区内打造规模2万m<sup>2</sup>的江南春·国际温泉会议中心,集会议、休闲、餐饮、客房于一体,内设公共汤池、保健药池、富有情调的温泉小汤池等,预计将在今

### 清华·忆江南热销追踪之二



清华·忆江南效果图

年9月份试营业。旅游配套任你挑;1万m<sup>2</sup>的滨水商业步行街、郑日昌讲心堂主题会所、老年人休闲营地、国际化教育医疗设施、大型超市(新鲜果蔬全部来自附近农庄)、银行、邮政等公建配套环伺左右。自8月5日郑州晚报、河南商报等中原四大主流媒体报道后,清华·忆江南设在郑州市中心大石桥西北角的售楼中心,访客络绎不绝,售楼热线64815888、63696666来电从不间断。根据对200名已签约客户的调查分析显示,其中有89%的客户非常欣赏清华·忆江南的原生态环境;水景链理念,超低容积率,高绿化率等;有72%的客户很喜欢清华·忆江南的户型设计,认为所有户型南北通透,采光通风好,多个阳台露台组合,舒适明亮,非常合理、人性化,而且得房率高;93%客户非常认同清华·忆江南的建筑品质:40m2厚挤塑板外墙保温、低温地板辐射采暖系统、盼盼牌进户门、断桥铝合金窗框、墙面砖进口石材等。郑州房地产价格继续攀升,原本稀有的机会而今更是稀少,值得珍藏的居住品质,只有少数人才可分享,不要错过自己梦寐以求的东西!

### 20万,观山,观湖,观高尔夫

清华·忆江南与桃花峪自然风景区、三皇山自然风景、炎黄二帝人文景区、楚汉古战场风景区为邻,与黄河大观仅一墙之隔,是集旅游、度假、休闲、居住于一体的文化旅游地产主场,在2200亩的山水江南里,坐拥3000亩自然山林,近揽500亩伴山活水水域,享受家中温泉生活。如此星级享受,仅20万左右。入住清华·忆江南,20万即可享受100个亿的配套。江南春·国际温泉会议中心、高尔夫球场、跑马场、滑雪场、滑草场、水上乐园、农垦体验园、拓展训练俱乐部等十大

旅游配套任你挑;1万m<sup>2</sup>的滨水商业步行街、郑日昌讲心堂主题会所、老年人休闲营地、国际化教育医疗设施、大型超市(新鲜果蔬全部来自附近农庄)、银行、邮政等公建配套环伺左右。自8月5日郑州晚报、河南商报等中原四大主流媒体报道后,清华·忆江南设在郑州市中心大石桥西北角的售楼中心,访客络绎不绝,售楼热线64815888、63696666来电从不间断。根据对200名已签约客户的调查分析显示,其中有89%的客户非常欣赏清华·忆江南的原生态环境;水景链理念,超低容积率,高绿化率等;有72%的客户很喜欢清华·忆江南的户型设计,认为所有户型南北通透,采光通风好,多个阳台露台组合,舒适明亮,非常合理、人性化,而且得房率高;93%客户非常认同清华·忆江南的建筑品质:40m2厚挤塑板外墙保温、低温地板辐射采暖系统、盼盼牌进户门、断桥铝合金窗框、墙面砖进口石材等。郑州房地产价格继续攀升,原本稀有的机会而今更是稀少,值得珍藏的居住品质,只有少数人才可分享,不要错过自己梦寐以求的东西!

### 温馨提示:

双向8车道的北四环(大河路)正在修建,需绕道行驶,为方便自驾车看房客户,清华·忆江南在江山路与大河路交叉口设有引导车专为访客引路。同时提醒各位看房客户,因客户众多,为了您不必为错过好房子而遗憾,请提前预约,并尽量在第一次去现场时坐清华·忆江南看房专车,别忘了备好10000元现金,准备随时下定!

◆---政府在建路线 ◆---自驾车路线 ◆在重要路口均有清华园服务人员



网址/www.qinghuogarden.com 地址/大河路北侧 桃花峪东南  
**对话忆江南 6481 5888/6379 9999 / 6369 6666**  
开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 景观规划/香港绿城国际 旅游投资/河南翰荣旅游产业投资有限公司 战略综合/主理机构



清华·忆江南效果图