

走进担保行业
系列报道

③

风险防范放在担保首位

晚报担保热线继续和您聊担保

担保公司都能做什么业务?借款人贷款必须具备什么条件?担保公司打出的年收益率可信吗?……继本报推出“走进担保行业系列报道”以来,不断受到市民和业内人士的强烈关注。本期,我们将针对市民和企业主提出频率最高的热点问题一一解答。

晚报记者 倪子 杨长生

担保融资收益有限制

“担保公司宣称的收益这么高,会不会不合法呢?”绝大多数咨询担保投资业务的市民,都比较关心这个问题。

据了解,目前担保公司主要为中小企业提供贷款担保,具体包括企业流动资金贷款担保、个人经营性贷款担保等,还可以为企业提供投融资担保、履约担保等,企业需提供担保公司所需要的资料,由担保公司对企业的偿债能力进行评估。按照国家相关规定,民间借贷利率可以适当高于银行利率,但不能超过银行同类贷款利率的4倍,否则即构成高利贷。

上周,一位洛阳市民给本报打来电话说:“有一家担保公司给出的年收益率是24%,我想问问这个利率是否合法?”据悉,现行1年银行贷款基准利率为5.31%,民间借贷利率只要不超过其4倍,也就是21.24%都不是高利贷。像该市民说的24%的年收益率,已经超出国家规定范围,属不合法的民间融资行为。业内人士提醒,市民选择担保公司时,一定要“货比三家”,与经营规范、运作专业的担保公司进行合作。

担保公司责任很明确

目前,省会担保公司之间的业务较为相同,多集中于房产抵押贷款、汽车抵(质)押贷款、信用贷款、中小企业主贷款、担保投资等业务。其中,房产抵押是多数担保公司的主营业务。

有借款需求的借款人到担保公司贷款时,必须具备的条件一般包括郑州市区的身份证、户口本、结婚证(单身证明)、房产证、借款用途、还款能力等证明。作为出资人,一般具有获得贷款本息、了解贷款用途,以及当借款人未按合同约定还款,有要求担保人承担担保责任等权利。

此外,还有不少市民担心自己的资金安全问题。市民张先生说:“如果借款人因种种原因到期不能偿还贷款怎么办?谁来保证我的利益不受损失?”不少担保公司的相关负责人表示,每一份借款合同中,出资人、融资人、担保公司这三方的权利义务都会划分清楚。作为负有连带担保责任保证人的担保公司,一般都会承诺在借款逾期之日起三个工作日内代为偿还借款,而后向借款人进行追偿。



您动嘴,我跑腿

如果您是缺乏资金的企业主,苦于贷款无果,请给我们来电,我们将为您联系合适的担保公司;如果您对担保行业存在疑问和想法,也请给我们来电。同时,如果您对本版有什么好的建议和想法,欢迎拨打本报担保热线67655029。

特别提醒>>>

业内人士提醒:具有强烈融资需求,并且希望将企业做强做大的中小企业寻求担保时,一定要找那些经营规范、运作专业、风险控制能力强、评估企业能力强的担保公司。最重要的是,实力强的担保公司有精通金融服务的专业团队,对企业的尽职调查及跟踪做得比较专业,而且还会为企业提供免费管理咨询、市场分析等一系列增值服务。这样,担保公司做的不只是一笔业务的担保,而是一揽子的计划,最终实现与企业一同成长的愿望。



银行理财产品又添“新丁”

李女士,某服装品牌河南总代理。手头经常有大笔资金周转,以前因为生意繁忙,任由这些钱放在活期账户上,没有时间去打理。今年4月份,李女士在银行办理了一笔80万元20年的个人住房贷款,她选择的还款方式是等额本息法,每月要归还4914.4元贷款本息。6月末,李女士将自己的还款账户申请为存贷通增值账户,银行按约定在7月份为李女士省下了745.11元利息,相当于未申请前当月贷款利息的26.88%。李女士惊喜地说,原以为贷款得随时调用,没什么大作用,谁知道能给自己节省这么多利息。

那么,李女士签订的“存贷通”增值账户到底是怎样的一个新产品呢?原来,“存贷通”全名叫做“存贷通”个人贷款增值账户业务,是建设银行为本行办理个人贷款业务的借款人灵活有效运用资金而提供的增值服务产品。其最大亮点就是省钱又灵活,只要客户签约账户余额高于3万元,就能获取高于活期利息的增值收益。与活期存款一样,有一天,算一天,资金流动性不受任何限制,有资金需求,可随时提取这些现金。所以,“存贷通”是一项优质实惠的贷款理财产品,能大大提高其资金使用效率,非常适用像李女士这样资金流量大、周转快的自营实业人士或商务人士。

金水

保险资讯

泰康人寿设立“泰康图书室”

8月21日,泰康人寿河南分公司总经理王小平亲手为即将在开封永兴等六个乡镇设立的“泰康图书室”揭牌。

据悉,泰康人寿在永兴等六地县域网点的员工,将把“泰康图书室”的标示牌和公司捐赠的近千本农机技术、科技养殖、卫生防疫、健康生活等方面的全新读物带回当地,与当地乡、镇政府接洽,在县域网点所在村镇、街道的文化活动室、学校等地捐建“泰康图书室”,供村镇居民阅读。据悉,泰康人寿目前累计客户已突破2200万,总资产超过2000亿,今年上半年税后利润接近12亿。

刘露

平安签巨额保险赔付协议

日前,中国平安集团旗下平安产险宣布,已与拉法基瑞安水泥有限公司(下称“拉法基瑞安”)正式签署赔付协议。平安产险就拉法基瑞安在汶川地震以及后续的系列余震中遭受的损失,在保单保障范围内赔付总赔款人民币7.2亿元。该赔案截至目前是汶川地震最大的保险赔案,也是中国平安成立21年来的单笔最大赔案。

张凯

BAOXIAN ZHITONGCHE



很多人对保险公司有“投保容易索赔难”的看法。如果投保人在申请理赔的过程中,能注意以下几点,索赔也许并非想象中的那么“难”。

第一 必须及时报案

根据保险合同的规定,保险标的遭到损毁或发生保险事故时,投保人、被保险人、受益人及他们的委托代理人应当尽快通知保险公司,否则由此而造成的损失由受益人自行承担。一般情况下,投保人应在保险事故发生后5日内通知保险公司。

第二 备齐所需单证

发生事故后,被保险人或受益人均需要将发生事故所涉及的相关医疗票据、保险单证、事故证明等文件保存妥当,保险公司将通过这些

保险理赔 看清这几步

材料进行理赔处理,若材料不齐全或不完整,有可能影响保险公司对事故的准确判定。

第三 看清定点医院

各保险公司,甚至同一公司在不同险种中指定或者认可的医疗机构也不尽相同,通常指定医院的条款出现在保单的附件或者名词释义中。目前保险公司的定点医院绝大部分必须是“在中国境内为国家卫生部门指定的二级或二级以上”。

第四 准备医疗分割单

如果被保险人有公费医疗,单位和社保已报销了一部分,需事先向保险公司出示由单位开具的医疗费用分割单,并注明所花费的医疗费用总额和单位已支付的费用,连同原始单据

的复印件一起交给保险公司,保险公司将依据上述材料在医疗费用的剩余额度内按照条款的约定进行理赔。

第五 费用使用要合理

合理医疗费用一般指符合投保当地社会基本医疗保险管理规定的费用,对于自费药品、自费诊疗服务项目保险公司是不予赔偿的,因此投保人为了让在治疗期间发生的费用能最大限度地获得赔偿,一定要提醒主治医生尽量使用医疗保险范围内的项目。

保险理赔其实不难。当出现事故时要及时报案,并保留好相关证明材料,就能让您获得应得的保险保障。

(本文由长城保险河南分公司提供)

郑州最大的美食资讯互动平台;《郑州晚报》、《通通有》消费指南、中原网互动传播,一次投入,三种发布渠道,全面提升广告投放价值;24小时广告刊登热线:63399000 67655128

“天山传财富,赢在红旗坡”

诚征河南省各地市加盟商、代理商

红旗坡农场新疆特产 来自新疆最大的国有农场, 400多个单品涵盖新疆南北各大知名特产品牌, 给您带来了打开阿里巴巴财富大门钥匙。

天山雪水灌溉的红旗坡农场是国家有机食品生产基地, 2008奥运会果品供应基地

加盟红旗坡意味着: 1. 稳定而优质的货源 2. 强大的品牌和广告支持

3. 完善的营销服务 4. 完善的品牌连锁管理 “售后” 服务

地址: 郑州市陇海路紫荆山路交叉口东300米路北 电话: 0371-66921998 15137152265 13633865156

福晶园与新中国共庆60华诞

团购热线: 114转月饼团购 或 0371-88886613

国宴月饼

送的有面子, 吃的有品位!

一盒起订, 享用国宴月饼

团购热线: 66291158 66291123 13939000060

北京祥聚斋

郑州办事处地址: 郑州市紫荆山路与东大街交口南30米路西裕鸿花园D座13A

好饼出自“自然”

——金门饼家真情不改 品质不变

虽然离中秋节还有较长的时间,可郑州的月饼市场已经初现端倪,很多厂家迫不及待地推出了自己的新品种,并开始了大肆的宣传。金门饼家今年除了保留自己的经典口味: 纯正白莲、蛋黄月饼、港式香兰豆、港式咸五仁等,也研发了几款极具天然味道的新品种。

其中“紫菜香莲”,是以富含维他命和铁锌钙的紫菜为馅料,口感松软,稍微的一点点甜,不添加任何香精、香料,纯天然制成,清新独特的口感,仿佛可以嗅到海洋的气息。

还有一款是由玉米和马蹄莲相结合的月饼,制作时保留了玉米和马蹄莲的颗粒感,吃起来很有咀嚼的快感,玉米的香甜和马蹄莲的甜脆结合后形成了独特的甜美口感,很具田园风格。

对于为什么要推出这种自然风味的新品,作为金门饼家的掌舵人翟艳霞董事长有着自己独到的心得,她认为月饼首先是中国的,民族的传统,月饼自身承载着人们对中国传统节日一种情感的诉求,是对中国悠久历史渊源文化的一种怀念方式,所以不需要给这么民族的产品附加那么多花哨的东西,食品来自自然,不管变化再大,只能是工艺上的改进,本质上还是离不开健康、自然的主题。

订购电话: 0371-65831036 65831009