

理想城升级 慢生活降临

理想城3期全新升级,9月19日即将盛大开盘

在刚刚公布的新郑州的宏伟规划中,郑州新区的建设目前已经全面展开。而作为未来大郑州的核心居住区的远大·理想城,正在和这个城市一起全面升级,并以“500亩双气理想小镇”的姿态迎接大郑州时代的到来。

继一期西班牙小洋楼、二期帕提欧迅速被消费者抢购之后,远大·理想城3期以“科莫湖畔的院子”为名,进军2009年下半年郑州楼市主战场,刚一露面,就很快攻城略地,广受各方认可。

“全面升级”和“慢生活”降临,是理想城3期的关键词。这个项目在众多在售项目中有什么特别之处?又凭什么在下半年50多个新项目中脱颖而出?



郑州新区 新中心新机会

8月7日,郑州新区“复合城市”工程建设正式启动。据了解,郑州新区是郑汴新区的主要组成部分,包括郑东新区、郑州经济技术开发区、郑州国际航空港区、中牟产业集聚区、郑州国际物流园和中牟县,面积约1840平方公里。

8月初,郑州综合交通枢纽、郑州轨道交通1号线一期工程、四港联动大道等一批重大项目相继开工建设,此举标志着郑州新区将成为郑州交通条件最便利的区域之一。

远大·理想城,正位于大郑州的中心位置,近享“郑州新区1号工程”利好政策,未来区域发展价值日益凸显。“从远大·理想城到郑州主城区,时间将大幅缩短。而从其他区域到理想城,完全可以实现在半小时内到达。”理想城相关负责人说,郑州新区“复合城市工程”的启动,理想城作为交通枢纽的地位将进一步凸显。

业界人士分析,郑州经济技术开发区已有的丰富自然资源价值,将随着郑州新区的地位凸显和交通条件的改善得到进一步释放,东南板块成为郑州第二圈层标志性高端居住板块指日可待。在东南高端居住板块崛起过程中,起到引领作用的远大·理想城将成为最大受益者,其价值必将进一步提升。远大·理想城相关负责人透露,目前已有不少购房者闻风而动,近期来访量大增。

慢生活 慢下来 有未来

远大·理想城占据大郑州的核心地段,拥有周边极致自然景观,尽揽周边完美生活配套。其实,这只是远大·理想城的外部印象,更具魅力的小区内部配套,才是远大·理想城“慢生活”理念之精髓体现。理想城3期科莫湖畔的院子,从现代人居舒适理念出发,以低密度的围合式院落生活、高规格的建筑标准,以及成熟的生活氛围,为居者打造真正的地中海慢生活。

远大·理想城3期则是综合了理想城的成熟社区配套、低密度的规划,再融高标准的建材,才产生高端的精品。因为远大人深知,只有综合各项优秀资源,才能建造出最具有实用性、最具有市场竞争力的楼盘,也才能博得购房者的欢心。

业内人士指出,也只有如此大手笔的规划、社区成熟的生活配套和高规格的建材标准,才能真正体现慢生活的含义,而理想城提倡的“慢生活”则正在召唤着疲惫的现代都市人。

标准高点,生活慢一点。理想城3期科莫湖畔的院子凭借其产品的细致打造、不惜成本的投入,受到众多购房者的青睐,同时也成为房地产业的焦点。高度之上再提升,理想城3期科莫湖畔的院子着力品质的营造,透露着理想城的努力与用心。

低层、低密度建筑:理想城3期科莫湖畔的院子在建筑规划中舍弃高容积率、高密度的建筑设计,而把“多层”、“电梯”、“花园洋房”进行有机结合,将花园洋房的高舒适度、电梯的便利性进行融合。在寸土寸金之地,远大·理想城不惜拿出大面积土地为业主提供尊享生活。据悉,理想城3期将原规划的11层建筑调整为9层,牺牲了1.5亿元的销售额来降低建筑的密度。

围合式院落规划:在建筑布局上,理想城3期的楼体分布完全摆脱了传统楼盘的“兵营式排列”布局,采用围合式组团规划,构筑院落生活,更具私密感和安全感,让居者更加舒适。科莫湖畔的院子主张“院落生活”,帮您找回遗失在院落中那些至真至纯的性情,让您与亲朋邻居一起分享快乐,在疏离冷漠的

与其他住宅项目的工程营造有所不同,理想城3期科莫湖畔的院子并非昂贵建材的简单堆砌,而是一个环环相扣且融合了设计、材料配套、施工以及后期物管的系列工程。“我们要为业主提供高端的精品,而不是高端的价位。”理想城总经理张子玖如是说道。

据了解,理想城3期科莫湖畔的院子全面实施精品战略,从立项开始,严格执行全过程精品标准。在内部全面推行质量监控体系,严控产品质量,致力于打造环节精品,注重生产和管理的细节化、精确化,演绎出“固化精品流程”、“过程管理贯穿全局”等全新管理体系,涵盖项目开发、建设、销售及服务的全过程。对外大规模整合各类优

九大标准 大投入 更舒适

城市中重新建立温情,让近似的社会背景、近似的人生经历、近似人生高度的一群人,生活在一个圈子。

市政供热地温采暖:3期采用市政集中供热,室内全部采用地温采暖,是目前最为先进的采暖方式,能有效改善人体血液循环促进新陈代谢,有益人体健康,对老年人和儿童尤为适用。

钢管塑排水系统:上水采用只有别墅才应用的钢管塑,下水为UPVC,中空螺旋排水管,价格是普通PPR管的6~8倍。

断桥彩铝窗:理想城3期采用目前最新型的“断桥彩铝窗”。断桥彩铝窗采用国际先进工艺,热阻比普通玻璃大2倍,可节省能源消耗的30%~40%,有效增强采光、保温和隔热性能。此外,科莫湖畔的院子,采用独特的防蚊虫隐形纱窗。独特的抗强风设计,使其遇强风不会脱离边轨滑道,而彻底阻挡蚊虫进入。

全屋管线预留到位:室内各房间管线、插座全部预留到位,做到业主装修不用改造水电,让业主装修省心、省力、省钱。此外,为保证用电安全,每户电负荷比常规增加2KW,一

房6KW,两房8KW,三房10KW,四房12KW,确保了业主的用电安全。户内走廊、洗脸间分别设置墙地灯,用于夜间行走的灯光比较柔和不耀眼。

局部架空层:目前城市有架空层的建筑并不多,理想城3期部分楼栋一层架空,不但增加建筑的整体美感,而且增加建筑内部的通风、采光,在架空层设置有休闲、交流区域,更大程度地满足业主户外聚集和活动的需要。

9层以下步梯、电梯间全精装:公共空间最能体现居家品质,远大·理想城3期把精装修的概念延伸至公共空间,电梯首层均采用石材,9层以下电梯、步梯间全部精装修,五星级观感享受。

八重安防系统:社区的安防配置是业主居住最关注的问题之一,理想城3期八大安防措施,以可视对讲、组团刷卡管理、电梯刷卡出入、24小时安保巡逻、24小时电子巡更、闭路电视监控、车辆管理以及感温感烟探测器报警系统,实现社区内部的全面关照,给生活更高的安全性,八重安防固若金汤。

精耕品质 高标准 严要求

势资源,坚持只与相关行业优秀的企业合作。在产品的设计、材料采购、建筑施工、产品装修、营销策划、物业服务等各个环节和知名的品牌商合作,整合房地产开发链条上各方面、各领域的优秀品牌企业,确保精品产品各个环节的工程品质,初步实现了品牌化优质资源的有效联盟,大力提升了产品品质和品牌价值。

2009年,科莫湖畔的院子将以精耕品质开局,而品质一定是购房者满意度的体现。科莫湖畔的院子正是循着这样一条“轨迹”,实现了中原对品质人居的全新认识。它树立了高端的精品样本,还为购房者提供了优美、清新、安全、舒适和谐精品家园,更通过精心打造的建筑倡导诠释了

一种品质的高度。

远大·理想城的品质是有目共睹的,理想城3期科莫湖畔的院子再次对自己苛刻,提出“精耕品质”的宣言,是要用实力再次证明远大·理想城的品质高度。这不仅是大品牌的大担当,也是对市场回归理性的及时呼应。

2009理想城3期科莫湖畔的院子,剑指“精耕品质”,这绝不是一句简单的口号,而是以实际行动来证明,对客户价值的持久承诺。

据理想城相关负责人透露,目前3期VIP白金会员、黄金会员限量预约已经进入倒计时。9月19日,远大·理想城3期科莫湖畔的院子即将盛大开盘。