金水区城中村租房实行“旅栈式管理”

不登记备案、不装视频监控和磁卡门锁等不能出租

昨日上午，金水公安分局正式公布，该区所有的城中村出租房全面实行“旅栈式星级化管理”。今后，金水区城中村里的房东如果做不到“七个必须”就不能出租房。“七个必须”包括：必须依法登记备案、必须安装视频监控且24小时工作、磁卡防盗门锁、必须聘用房管员等。警方和有关部门还对所有出租房实行“五星星级化管理”。达不到三星级的出租房不仅会被列为重点查处对象，房客也会敬而远之。此举在全省乃至全国尚属首例。

晚报记者 吴泳
实习生 张攀攀 毛丽霞/文
晚报记者 周甬/图

安全文明出租屋
星级★★★★★
金水区庙李镇人民政府
金水公安分局庙李派出所

庙李派出所民警为陈寨村一名村民房东挂上五星级租房户铜牌。

金水区城中村出租房须达到“七个必须”

昨日上午，金水公安分局局长樊安民介绍，按照该区新推出的《城中村出租房旅栈式星级化管理制度》（下简称《制度》），今后，该区所有城中村出租房的出租人，必须依法做到“七个必须”，否则不能出租房屋。具体包括：

必须向当地派出所登记备案。必须安装监控设施。必须安装磁卡防盗门锁。必须安装“河南省流动人口信息系统社会版”（以下简称“社会版”）。必须设置公开栏。必须设置登记室。必须聘用房管员，专职负责该户出租房屋和暂住人口的日常管理和安全防范工作。

樊安民介绍，之所以采取这种管理模式，主要原因包括：城中村出租房屋和旅馆业的经营性质一样。两者都是以盈利为目的，出租房屋供人住宿；两者的经营规模接近；两者的行业特点相似；两者的治安责任相同。

所有出租房实行“五星星级化管理”

目前，金水区城中村里的房东，除了要做到上述“七个必须”，还会被纳入“五星级管理”。樊安民介绍，他们是从“五星级大酒店”里得到了灵感，这个系统具体包括：

各派出所每3个月对出租房屋进行一次星级评定，评定的标准包括：房东遵纪守法情况和履行治安责任情况。评定结果在各村繁华地段公示，每户房东大门前都会贴上“X星级”醒目红牌。目前的系统共分三个级别：五星级、四星级和三星级。五星级为放心类，四星级为关注类，三星级为重点检查类。

樊安民介绍，出租屋必须要达到一定的标准，才能获得相应的级别。如要达到五星级，房东必须做好国家法律、法规的执行，保证家庭成员无违法犯罪行为发生、邻里互助，妥善解决邻里纠纷，无打架斗殴、酗酒滋事等事件的发生；同时，房东要了解有关暂住人口和出租房屋的治安管理规定，认真做好对承租人的验证登记工作，按要求安装“社会版”，对承租人逐一进行信息录入；还要落实出租房屋的人防、物防、技防等各项安全防范措施等。

在庙李镇陈寨村，警方联合地方政府，将出租房的星级评定与村民的福利挂钩，奖优罚劣。这一做法正在金水区全区推广。

陈寨村党支部书记宋书宝介绍，出租房“五星级”评定制度在该村试行一年来，效果明显。“房东达到五星级，把监控弄好、治安防范弄好，那好口碑就有了，来租房的也明显增多。”

金水警方此举是否有法可依？

金水警方的最新统计显示，目前该区共有暂住人口70余万人，其中63万以上人口租住在城中村。警方此次改革涉及60余万人口和9000多户房东的利益。做不到“七必须”，房东就不能出租房。要达到良好的星级评定，房东更需承担起很多治安、消防方面的责任。警方这样做是否有法律依据？

该局政委窦立勇说，他们推出这个《制度》，是在《治安处罚法》、公安部《公安机关办理刑事案件程序规定》、《租赁房屋治安管理规定》等法规允许范围内研究制定的，经过了警方、省高级人民法院法官和资深律师的反复论证。每条对违规房东的处罚措施，都不与现行法律法规抵触。

如果房东因为没做到“七个必须”，导致出租房内发生盗窃、抢劫等侵财和重大案件，警方会依法核定其过失责任，进行治安处罚或追究刑事责任。今年以来，金水区已有292名房东和小旅店老板，因为管理失职，被警方依法罚款、治安拘留和刑事拘留。

安装监控、磁卡门是否有必要？

城中村房东必须安装监控设施和磁卡防盗门锁等硬件。这些硬件不仅技术含量高，而且价格不菲。房东都安装是否有必要？

该局治安大队大队长张春芳介绍，目前金水区辖区内，城中村一户普通的房东，年收入少则几万元，多则二三十万元，完全有能力也有必要在安全经营方面增加投入。

陈寨村目前有流动人口近10万，警方在该村试行出租房“旅栈式星级化管理”一年来，效果明显。目前该村已有近700户房东安装了视频监控，全村安装监控探头2400多个。2007年以来，该村未发生一起凶杀案。

“旅栈式星级化管理”模式试行以前，庙李镇每年几乎50%的刑事案件都发生在城中村。该模式试行后，110接警数同比下降40%~50%，刑事案件发生率同比下降30%以上。

线索提供 刘立 张言

路中间建起商铺影响市民出行

燕凤路何日能畅通？

□晚报记者 袁瑞清

本报讯 燕凤路本来宽阔平整的道路中间，由于建起了一排商铺，两边只剩下窄小的路面通行，居住在附近的村民们对此感到十分不便。

燕凤路拥堵，市民出行不便

燕凤路是凤凰台村民进出的主要通道之一，但从2007年开始，燕凤路的中间开始建起一排商铺，随后，一些卖建材的商户来到这里，将此变成了一个建材市场。

家住附近的李先生说，本来路就不宽敞，不少商户还将产品都直接摆在路面上，加上市场来来往往的运货车，“以前几分钟就能走到里边了，现在十几分钟还不止，高峰时经常堵得水泄不通。”

“创意大道”何日变“通途”

随着凤凰台村的拆迁改造，以及政府对郑汴商圈区域的规划，燕凤路将成为创意产业大道，将极大地促进该路段的畅通。

记者获悉，目前凤凰台正在拆迁改造，不久的将来这里将化身为一座现代化的新城——凤凰城，这无疑将为燕凤路的畅通产生积极的推动作用。

另一方面的利好消息来源于政府的规划，记者翻阅政府相关规划得知，金水路、未来路、郑汴路、中州大道的交会处，将成为未来大郑州“金三角”，如今这一区域正在建设河南现代服务业集聚区。

目前，有关部门正在着手燕凤路的打通工作，这将极大地改善郑州市东南部地区及沿街单位的通行拥挤状况，对解决附近群众出行难的问题、增强周边区域经济活力、缓解107和城东路的交通压力将起到积极作用。

女性健康交流短信平台

移动、小灵通、联通发送短信至 15136161006
(每发一条移动公司收取费用 0.1 元，接收免费)
主办：河南关爱女性卫生健康工程

茶前饭后，闲暇空余，手指轻按，拥有健康。短信交流平台，女性的健康良友。

132****5568 宫颈糜烂的白带症状是一直不正常吗？ 我排卵期的白带开始几天有点咖啡色偶尔伴有血丝，后来几天就正常了，没有异味，不知道是怎么回事?很着急。

15136161006 回复 一般宫颈糜烂患者会出现颜色发黄，质地粘稠，或是脓性。除此之外，还有出血、疼痛等症状。建议及时去医院检查然后对症治疗，以免耽误治疗的最佳时间。

137****0083 我妈妈最近去检查说肌瘤已经有4CM，才3年时间，医生建议手术，我就想了解一下手术风险大么？

15136161006 回复 可以采用腹腔镜或宫腹腔镜联合子宫肌瘤剔除术,可以不开腹不切子宫,不复发创伤小，出血少，术后粘连少，可最大限度保留患者生殖器官结构和功能完整。

131****9024 听说宫、腹腔镜是目前治疗不孕不育最有效的方法，想问一下它都具有哪些功能呢？

15136161006 回复 宫腹腔镜能直观的看出阴道，宫颈口，子宫内部的一些病变，还能查看输卵管，卵巢，盆腔各部位的问题。最主要的是宫腹腔镜还是一种先进的治疗技术，是治疗子宫颈粘连，输卵管堵塞，附件囊肿，剔出肌瘤等妇科病的最有效手段。

河南曙光中西医结合医院
Henan Shuguang Traditional Chinese And Western Medicine Hospital
省、市医保、新农合定点单位
无假日医院

诊疗科目
【消化内科专业】【皮 肤 科】
【普通外科专业】【中医肛肠科专业】
【泌尿外科专业】【中医针灸科专业】
【计划生育专业】【中医推拿科专业】
【耳鼻咽喉科】【中西医结合科】
【妇科专业】【中医康复医学专业】
【口 腔 科】【中医耳鼻咽喉科专业】
【中医内科专业】

(豫)医广[2008]第08-15-297号

热线：0371-6352 3333 地址：郑州市文化路73号（省财经学院对面）

深奥牌 深奥活力 胶囊

该产品由鲜刺参、山药、女贞子、鲜鲍鱼、葡萄籽提取物、β-环状糊精组成，具有延缓衰老的保健功能。
功效成分及含量：每100g含：粗多糖4.0g、原药青素（opc)2.0g
保健功能：延缓衰老
适宜人群：中老年人
不适宜人群：少年儿童
注意事项：本品不能代替药物
批准文号：国食健字G20040203
执行标准:Q/PSA002-2007

出品单位：蓬莱深奥生物科技研究所
电话：0371-67210577
鲁食健广审（文）第2008090063号