

创富 (完) 农家乐

到黄河边旅游观光休闲的人越来越多,与此同时,在通往黄河风景区的路上,许多农家乐出现了“自生自灭”现象,农家乐如何发展、怎么规范?由惠济区率先发起的学习成都、北京、杭州等地农家乐发展的成功经验掀起了全市去外地学习农家乐经验的浪潮。那么,外地农家乐是如何运作的,成都经验有哪些可学之处?前去考察的旅游局相关负责人以及农家乐业主谈了自己的感受,或许能为郑州农家乐的成功升级打开思路、提供有益的尝试。

晚报记者 胡申兵 程国平/文 张翼飞/图



农家乐要想留住游客就要让游客体会到“乐”在其中。

黄山翡翠谷卫生间都用上了太阳能

女老板取经归来谈了一个感受:要发展农家乐卫生必须做好

【外地经验】 成都“五朵金花”是怎样绽放的

到去年年底,成都市拥有农家乐7000余家,星级农家乐516家,以农业观光休闲为主题的国家A级旅游景区3个。2008年仅农家乐接待游客达4525.5万人,实现旅游接待收入超17亿元,直接从业人员达3.6万人。一时,成都农家乐的成功引来了全国各省市的旅游部门和从业者前来学习。成都市郫县农村村被称为中国农家乐旅游的发源地,昨日下午,记者电话采访了成都市旅游局规划设计处相关负责人陈建新。陈建新说,成都市乡村旅游发展至今经历了“三步走”。

第一步,萌芽

从上世纪90年代开始,主要是政府引导、农民参与。郫县1990年初在农科村兴办“农家乐”,那里的村民养的有苗圃、盆景等,主要做花木交易,由于风景、环境好,空气也很清新,去的人越来越多,一些人向村民们提出能不能提供饮食,以便有充足的时间在里面买东西、参观,慢慢地一些村民开始对外提供餐饮。

在政府引导下,一部分农民就这样利用自己的庭院和责任田从事旅游接待活动,揭开了整个成都市乡村旅游发展的序幕。陈建新说,这个阶段,农民主要是利用正常农事活动的空闲时间,业余从事简单的游客接待活动,提供农家餐饮为主的旅游产品,收入结构仍然以农业为主,旅游为辅。

第二步,打造

从上世纪90年代末开始,成都市以农家乐为主要形式的乡村旅游发展步伐大大加快,相关的管理办法、服务评定标准陆续出台,成都市锦江区三圣花乡成为这一时期乡村旅游发展的代表。农家乐主要提供餐饮、住宿、观光、娱乐等旅游产品,收入结构变成了以旅游为主,农业为辅。

陈建新说,2003年以后,成都锦江区将红砂村打造成乡村型开放公园,把成百家农家乐组合起来按照大型生态休闲空间打造。

第三步,成熟

陈建新说,这个阶段从2006年至今,主要特征是依托乡村旅游资源,在“吃、住、行、游、购、娱”方面满足游客需求,提供复合型旅游产品,形成以旅游收入为主的综合收益模式。

每年的3-6月、9-11月和节假日都是成都市乡村旅游的高峰期。陈建新说,2008年虽然受“5·12”汶川特大地震影响,成都市农家乐旅游接待

【老板感言】

翡翠谷的卫生间都用上了太阳能

花园口村黄河人家的老板李广胜说,他考察了黄山山脚旁的翡翠谷,这个村有旅游资源,翡翠谷风景区就是这个村的,村支书兼着总经理,全村都经营农家乐,实行公司化运营模式,有游客前住住宿、就餐时,村里统一安排,每家每户排着班,今天这几家、明天那几家,轮着来。而且各家的农家乐都是统一规划,操作模式很好。“这种资源很独特,环境也很好,非常干净,人们到那里心情会觉得很舒服。像惠济区以及郑州市的不少地方,都不能照搬这种模式。”李广胜说。

此外,李广胜今年上半年还考察了省内的鄠陵依托花木发展的农家乐情况。“这些地方的餐饮给我留下的印象并不是很深,但我很关注他们的管理模式、经营模式,比较先进。”李广胜说。

何玉娟开设的竹叶河农庄位于荥阳市城关乡竹叶河村,离当地的五云山景区不远,经过4年的发展,目前农庄里有多种果树,休闲、娱乐、餐饮、客房等都能提供。何玉娟说,她在参观了黄山的翡翠谷农家乐后,最大的感受是单打独斗不行,需要抱团发展,才能形成富有特色的产业链条。“我记得当时吃的一道菜叫‘红太阳’,是把糯米粉等放在一起做的,大家都爱吃,也就是说菜品要突出特色,还有竹笋炖菜及山野菜等,吃着都不错。”

何玉娟回忆说,回来后,她向当地相关领导作了汇报和建议,希望促进农家乐的快速发展。目前她的这个农庄将着重发展住宿这一块,“特别是收获季节,一些年纪大的人到我们这里游玩后,会留下来住宿、体验农家风情,所以要发展住宿,卫生必须做好,翡翠谷的卫生间就比较干净,都用上了太阳能。”何玉娟说。

【我们咋学】 参照外地也要“去粗取精”

成都市等国内城市农家乐近年来快速发展,引起了郑州旅游部门的关注。惠济区旅游局先后组织人员赴成都、北京等城市学习,考察这些城市的做法。惠济区旅游局副局长罗荣庆说,当时发展农家乐,怎么弄、怎么规范,心里没有谱,于是到外地参观、学习,最终出台的惠济区农家乐旅游服务质量等级评定实施方案,比如申请星级农家乐需要提供哪些材料,评审标准包括哪些内容,怎么进行监管等,主要都是参考成都市的做法。

郑州市旅游局相关负责人昨日表示,郑州市出台的农家乐管理办法也参考了成都的做法。“像成都市政府对农家乐规定只有营业执

照、卫生许可证、排污许可证、从业人员健康证4个证件齐全才能开业,以及加强对经营人员进行相关旅游知识和服务规范的培训等,都值得郑州市学习。”这位负责人说。

郑州市旅游局计划统计处相关负责人刘瑜向记者谈了几次外出考察的感受。

刘瑜说,他最近两年去了成都、黄山以及杭州等城市考察。2007年他去了成都市锦江区的“三圣花乡”,外界俗称的“五朵金花”就是当地以花命名的5个村落,还考察了中国农家乐的起源地四川郫县农科村。刘瑜说,这些地方的农村家家户户都种有花,城里的人周末休闲以及平时经常到这些地方买花,也就是说,这里的农家

2003年,红砂村举办了四川首届花博会。当时该区负责人请来了文化专家、饮食专家对农民手把手进行指导,7天的花博会,103万人次拥入农家,而政府只投入了3000万元就让这一带农村变成了城市。“花乡人居”就这样脱颖而出,红砂村的乡村旅游一下火了起来。以此模式,政府进行规划指导,先后又打造出“幸福梅林”、“江家菜地”、“东篱菊园”、“荷塘月色”4个农家乐聚集地,“五朵金花”就这样打造和复制成功。

人数较2007年仍增加了446万人,接待收入增加了31835万元。

目前成都市侧重在围绕农家乐的道路交通、基础设施以及污水管网改造等方面为农家乐发展提供好的环境。陈建新说,根据他们刚作出的成都市乡村旅游发展规划,将来成都市农家乐将向乡村酒店、乡村旅游度假区转型。

乐主要是依靠当地的特色花卉发展起来的。

刘瑜说,他在2007年11月考察了杭州的梅家坞村,该村位于西湖景区附近,依托当地的西湖龙井茶文化发展而来,梅家坞是一个有着600多年历史的古村,虽然当地的农家乐也是一家一户各自经营的模式,但不是庭院式的,每家的房子前面都有空的地方,游客喜欢在空地方吃饭。“我们当时就在一家农家乐吃的中午饭,那家农家乐前面有一条小溪,我们是在外面吃的,没有在他们屋子里吃饭,感觉环境挺不错。”刘瑜说,不过总体而言,农家乐的饭菜做得还是比较粗糙,吃个一次两次可以,吃得多了可能就不喜欢了。

登封市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

经登封市人民政府批准,登封市国土资源局决定以挂牌方式出让登政出[2009]09号宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	出让年限(年)	建筑高度(米)	竞买保证金(万元)
09	少林街道办事处赵庄村东、207国道东侧	2407.73	商服用地	0.5	20%	30%	40	15	50

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2009年9月2日至2009年9月29日到登封市国土资源局地产交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2009年9月2日至2009年9月29日到登封市地产交易中心提交书面申请,缴纳竞买保证金的截止时间为2009年9月29日11时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2009年9月29日17时前确认竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为登封市国土资源局地产交易中心,挂牌时间为:2009年9月22日至2009年10月12日17时。

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为有底价挂牌,出价最高且不低于底价的竞买人即为竞得人。

(三)根据规划用途,在出让的地块内需拆除的地上建筑物,由受让方自行拆除,费用自理。

(四)未尽事宜,见挂牌出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:登封市嵩阳路25号
联系电话:0371-62883169 联系人:吴先生
开户单位:登封市预算外资金管理局(国有土地)
开户行:建行 账户:41001585010050003869

登封市国土资源局 2009年9月2日



东方女子医院

EASTWOMEN 中原妇科 专业典范

43年妇科诊疗经验

女性就医首选

省、市医保定点医院 / 新农合定点医院

(豫)医广【2008】第11-04-359号

健康热线: 0371-65831995 QQ医生: 361781111 网址: www.dfnzhp.com

地址: 郑州市未来路56号(未来大厦对面)