

8月30日,“金秋第一展”——第十五届郑州住交会在省人民会堂圆满落幕。据不完全统计,为期3天的郑州住交会共吸引市民数十万人次,展会现场成交额高达数亿元,意向金额同比增长了80%。业界赞誉,郑州住交会给“金九月”镶了层金边。

晚报记者 袁瑞清/文 赵楠/图

富田太阳城78平方米精装现房亮相

8月24日上午,近百名国际旅游小姐莅临富田太阳城,参加2009郑州城市休闲游活动启动仪式。佳丽们的惊艳亮相,吸引了郑州市民的关注,近万人蜂拥至活动现场,一睹国际旅游小姐的风采。借此契机,富田太阳城特为年轻一族精心定制的78平方米精装现房也精彩亮相,正式启动全城销售。活动当天,就大定十多套,深受年轻一族的青睐!

作为郑州东南首屈一指的品质大盘,富田太阳城为了让年轻一族也能过上品质生活,特为年轻人定制了精装现房,在78平方



米保留现房的基础上,聘请专业装饰公司,根据年轻人追求现代、时尚、简约和环保的特性,采用知名品牌装修建材,精心进行装修设计,年轻一族只需要购置一些必需的家居用品,即可拎包入住。

河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理孙军展向记者介绍,富田太阳城之所以专为年轻一族定制78平方米精装现房,是因为这种户型适合年轻的两人世界和三口之家生活居住,而且精装现房可以做到拎包就能住;省时省力,买房装修一步到位;省钱,装修也按揭,首付更轻松。来富田太阳城,一举三得,轻松安家郑州东南品质大盘! 曹恒露

意大利小洋房惊艳上市

继LOFT公寓热销之后,郑州托斯卡纳隆重推出二期新品,意大利小洋房惊艳上市。在原味还原托斯卡纳万千风情的同时,建筑与景致浑然天成,小区品质不断升级。二期处于社区中央景观核心位置,在建筑布局上更加丰富,打破了传统的建筑板式结构。优雅的弧形建筑,造型更加灵动,采光更充分,坡屋顶设计独具匠心。目前推出的户型有64㎡雅致一房、83~89㎡奢华两房、90~98㎡魔变2+1房,户型精致、考究,前后双景观阳台、八角房、入户花园、清风露台,赋予空间多元化功能。 张露露

向水被评为

“国际太极拳文化传播大使”

8月30日,首届中国河南国际太极拳文化研讨会在太极拳发源地温县举行,向水凭借多年对太极拳文化传播的贡献,被评选为百名“国际太极拳文化传播大使”之一。

刘向阳,居易国际集团控股有限公司董事局主席,一名向水。对太极拳,他情有独钟,在师从太极大师陈正雷学成出师后,在江苏、山东、辽宁、北京、河南、四川等地表演和教授太极拳法,泽惠5万余民众。这样的爱好促使他研究出心理学与太极拳理论的交叉学科——“心灵太极”。

此后,向水结合现代人对度假养生休闲住宅的需求,开发了“心灵地产”产品。这种产品让心灵彻底放松,与自然、与他人、与社会和谐相处。 刘涛

郑州晚报地产部人员联系方式

- 杨 勇:13949117686
- 张 辉:13592459797
- 刘 涛:13733801155
- 全玉梅:13598899825
- 李国朝:13598896083
- 赵 蕾:13837104495
- 付 晓:13838220058
- 张露露:13938569000
- 靳 要:13592679112
- 曹恒露:13938519107
- 陈 伟:13949117966
- 赵金玉:13938583010

今秋第一展 房子卖火了

成交喜人

住交会给“金九月”镶了层金边

从3月来的“春意盎然”,到已然来临的“金九银十”,我们可以明显地感受到市场的沸点,从展会逛展人数众多,成交额屡创新高上可见一斑。

据不完全统计,3天展会下来,金岸国际成交32套;正商置业成交30套,意向客户563组;金印·现代城意向登记客户860组;翰林世家、华山名郡意向登记客户688组;金印·阳光城意向登记客户482组;康隆·风和日丽意向登记客户212组;美景鸿城意向登记客户50组,成交20套;瑞隆城意向客户200组……

相较于去年的“铜九铁十”,郑州住交会成交量的火爆,也让开发商对即将到来的“金九银十”充满了信心。居易国际龙泊圣地项目总经理韩磊表示,去年市场的冷淡让很多购房者选择了持币观望,但今年这种被压抑的刚性需求正在集中释放,“接下来的9月和10月,应该是值得期待的。”

与以往展会相比,本次展会规模更大,升龙、正商、帝湖、绿地、永威、远大、鑫苑、美景等30多家房地产企业参展。在价格上,参展楼盘的均价也比较适中,郑州市区的房子均价在每平方米4000元~5000元之间,而位于远郊和临近郊县的房子价格则基本没有突破每平方米2000元。

置业新举

郑州新区成备受关注的“香饽饽”

随着城市框架的铺开,原来的偏僻角落如今成为竞相争抢的香饽饽,在本届展会上,郑州新区、中牟新区的概念开始受到消费者认可,有意在该地段买房的消费者不在少数。

“逸品春天,每平方米均价1680元!”站在郑州新区楼盘联展的展台前,王明浩有点不敢相信自己的眼睛,在房价动辄四五千的今天,居然还有这么便宜的房子。问后才得知,这几个楼盘都位于“大东区”,位置接近中牟了,属于郑州新区的范围之内。

“这么远的地方,以后生活能方便吗?”面对王明浩的疑问,

一名销售人员当场给出了四条理由,地铁、城际轻轨、火车东站、“三横六纵”的交通网等诸多利好让中牟前景无限。

在众多利好因素的诱惑下,王明浩不禁有点心动起来。记者随机采访了几位消费者,他们表示“如果楼盘质量可以,价格合适,会考虑考虑到那边去买房。”

业内人士也表示,虽然现在郑州新区的楼盘价格不高,但未来增值潜力不容小视,因为郑汴融城的进度是令人称奇的。有专家预测,在市区房价居高不下的情况下,这些有着很大增值潜力的楼盘将会分流一部分客户。

国庆有礼 精品房展、感恩房展月底开幕

“你们的展会能不能延长一天啊,啥时候还举办啊”,在周日撤展当天,不少消费者惋惜地告诉记者。而业界也对郑州住交会寄予厚望,希望通过展会刺激市场需求。为此,应市场呼吁本报将于9月底再度举办精品房展会,敬请关注。

10月,新中国成立60周年,60年间尤其是改革开放30年来,以郑州为代表的中原人居版图也发生了翻天覆地的变化。为总结新中国成立以来郑州房地产取得的辉煌成就,郑州晚报特在9月份隆重推出“第十六届(2009秋季)郑州住交会暨迎国庆中原地产成就

展”系列活动。

本次展会以“展示成就、推荐品牌”为原则,以实现“最适宜的展区、最适宜的房子、最适宜的购买者”为目标,分为重点展示区和分区展示区,包括楼盘、装修、建材、二手房、服务等各个方面。

据组委会负责人介绍,本次系列活动包括新中国成立60周年房地产功勋人物高端访谈、“圆梦我的家”大型涂鸦活动、迎国庆楼市知识有奖问答活动、平面房展、创意设计大赛、专题看房车、组委会还将设立验房师、律师咨询处,免费为消费者提供服务。

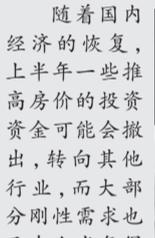
老总看楼市

郑州布瑞克房地产开发有限公司 董事长 卢天明



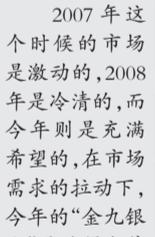
我对本届展会及下半年的楼市充满信心,郑州住交会无论在举办次数、举办规模,还是实际效果上,在业界都是有口皆碑。相信本届住交会也将为促进住房消费,理性健康推动郑州房地产市场的发展起到促进作用。

正商地产副总裁 王金虎



随着国内经济的恢复,上半年一些推高房价的投资资金可能会撤出,转向其他行业,而大部分刚性需求也已在上半得到满足,这样一来,下半年的走向实在有些“难以捉摸”。至于房价的走向问题,我认为,从长远来看,郑州楼市仍旧蕴藏着巨大潜力,房价的涨与落,还是要由市场需求量决定的。

居易国际龙泊圣地项目总经理 韩磊



2007年这个时候的市场是激动的,2008年是冷清的,而今年则是充满希望的,在市场需求拉动下,今年的“金九银十”是值得期待的,郑州楼市也很可能会延续上半年的火热气氛,但无论过冷还是过热,对于楼市而言都无益处,因为市场平稳才能有助于行业健康发展。

上海绿地集团中原房地产业部 营销总监 白伊剑



作为今秋第一展,这次展会的举办时机很好,现在购房者的需求快速释放,展会就给买卖双方提供了一个很好的交流平台,使大家能够广泛了解和接触。

郑州晚报有着较为成熟的办展经验,从时机、规模到效果都比较理想。今后的展会不妨在户型和区域上加以细化,这样更利于购房者逛展。

