

## 中油国际名店街名车名茶宴宾朋

秋风送爽,8月29日下午,中油国际名店街营销中心内茶香袅袅,古乐清心。中油国际名店街与河南骏驰实业、武夏茗茶联合举办的“秋风送爽游郑东·名店名车名茶汇”在这里隆重举行。为了让会员们得到更多的实惠,骏驰实业特别推出三辆凯美瑞中油特供车,每辆予以1.3万3000元的特惠。中油国际名店街也在当天推出了4席位置绝佳优惠颇丰的高档。武夏茗茶不仅泡制了上品乌龙茶供会员品尝,还演绎了优美的古筝演奏。会员们纷纷表示对中油会组织的活动非常喜欢。

付晓

## “岛屿生活”招募VIP会员

8月29日,果岭山水3期一岛屿生活,VIP创始会员招募,500余名城市名流汇聚“岛屿生活”,海贝、爵士、湛蓝、褐红,满足所有感知对岛屿的修饰,一个郑州最OPEN的名流派对在绵绵细雨下的地中海“岛屿生活”中绽放的恰如其分。当西班牙裔歌者热情的回音萦绕在现场时,整个酒会仿佛增添了无数的优活维他命,人们在细雨中热情的欢笑,地中海音乐的魅力就是这样,西班牙的开朗与浪漫无穷尽地感染着所有来宾,人们不断地问候与欢笑,名流的聚会原来是如此的轻松惬意。

付晓

## 新芒果·双河湾盛大开盘

8月29日,新芒果·双河湾盛大开盘。有关省市领导、各大媒体和嘉宾冒雨赶到现场,剪彩祝贺。著名相声演员冯巩,台湾著名歌手潘美辰,著名节目主持人庞晓戈,著名相声演员王彤、曹随风等多位明星为此次湾居盛会奉上欢歌笑语,并为到场的业主抽奖,一起庆祝双河湾的喜悦。

张露露

## 高速·奥兰花园全面封顶

2009年8月28日,河南高速房地产开发有限公司重金打造的高速·奥兰花园盛大封顶仪式,荣耀开启。高速·奥兰花园,作为郑州首个享有“郑东新区首席领袖级精英社区”美誉的风尚社区,它的全面封顶,不止标志着郑州乃至河南首个大型国际化高尚楼盘的诞生,更是中原楼市全新准现房品质提升的又一力作。全玉梅



“房管热线”67889900

## 申请廉租房需要什么条件?

关注民生,为您帮办。自“房管热线”栏目开办以来,很快便以较强的实用性和服务性,赢得了广大市民的一致追捧。本期,记者筛选出两则有代表性的问题,为您的买房置业答疑解惑。

**问题一:房屋他项权证遗失,补办需要哪些材料?**

**答:**1.办理条件,经登记的房屋他项权证书或者登记证明申请遗失补证的,申请人为抵押权人;申请人应当持遗失补证申请证明,查阅房地产抵押档案并复印房屋他项权证书或者登记证明原始存根后,在本市主要报纸上刊登遗失声明后,向抵押登记机关申请遗失补证。

2.经登记的房屋他项权证书或者登记证明申请遗失补证的,申请人应当向抵押登记机关

提交下列材料:登记申请书;申请人身份证明;房产档案部门出具的房屋他项权证书,登记证明原始存根或者登记簿证明;刊登遗失声明的当日报纸;法律法规规定的其他必要材料。

**问题二:申请廉租房需要什么条件?**

**答:**1.具有市区常住户口,且家庭成员中至少有1人取得本市常住户口3年以上;申请实物配组的家庭,其家庭成员中至少有1人取得本市常住户口6年以上。家庭成员如有户口迁入的,迁入必须2年以上。

2.持有民政部门发放的《城镇居民最低生

活保障金领取证》或者家庭人均月收入低于我市城市居民最低生活保障标准2倍的低收入家庭认定证明。

3.无自由住房,或者人均住房建筑面积低于16㎡。其他应当列入廉租房保障的家庭按市人民政府有关规定执行。注:申请廉租房保障应当以家庭为单位,家庭成员间具有法定的赡养、扶养和抚养关系,包括申请人及其配偶、子女、父母等。申请家庭应当推举具有完全民事行为能力的家庭成员作为申请人。

晚报记者 袁瑞清

## 图片新闻



8月28日,由郑州市规划局副局长金建新带队的驻村帮扶工作队,对二七区侯寨乡小胡垌小学学生进行捐助。图为在该小学

举行的“爱心伴你同行·共建和谐校园”捐赠仪式。

赵楠/图

## 富田太阳城童星幼儿园开园

8月29日上午,富田太阳城内的郑州市童星幼儿园盛世开园。

郑州市童星幼儿园位于富田太阳城二期内院内。总占地面积3500平方米,建筑面积2300平方米。建有功能齐全的现代化教室,每班均配有钢琴、电视机、空调、内部程控系统。另有多功能厅、阅览室、大小琴房与之配套。室外有滑梯等各类玩具、塑胶场地等,是一座以健康向上为主导、以艺术为特色,具有综合优势和特色教育的“儿童乐园”。

童星幼儿园将本着“给孩子的童年留下一个美好的回忆”的宗旨,努力创办一所“师资一流、设备一流、环境一流、管理一流、质量一流”的高标准幼儿园。童星幼儿园,作为富田太阳城社区成熟配套的一部分,主要服务于八千业主及周边社区的居民,为富田太阳城又增添了一道亮丽风景。

曹恒露



## 慢生活:理想城升级之谜

2009年,郑州城市发展的焦点在郑州新区,而郑州新区的焦点在东南板块。理想城的品质升级之作——3期科莫湖畔的院子,以前瞻者的目光,布点东南,成为下半年楼市最亮的焦点。

在众多房企云集的东南板块,理想城3期科莫湖畔的院子如此快从周边楼盘中脱颖而出,如此受推崇的背后,到底是什么支撑科莫湖畔的院子成为郑州新区一张难以战胜的王牌?

## 区域升级 繁华背后的慢生活

“理想城里,慢生活”,这句话非常准确地说明了理想城与众不同之处。它代表了一种生活。这种生活是一种游刃有余,是一种兼得的自在掌握。出则繁华,入则宁静。

8月7日,郑州新区“复合城市”工程建设正式启动。远大·理想城交通条件的进一步改善,或将进一步提升项目在郑州新区居住板块的市场地位,进一步凸显其推动区域发展的引擎地位。

在郑州新区,理想城与繁华适当的距离就显得尤其必要。繁华,是人们都希望伸手可及的,而宁静,才是人们真正想占有的。在理想

城,鱼与熊掌不能兼得的故事不会发生,兼得,因为恰当的距离显得如此自然。远大·理想城营销部相关负责人认为,正如远大·理想城一贯所推崇的那样,房地产是地域特征很强的产品,不同的区位、不同的自然环境、不同的客户群、不同的市场环境,都决定了房地产不能进行简单的复制。

理想城3期科莫湖畔的院子规划几易其稿,经过深入的调查研究后发现,“知快享慢,松弛有度”是现代都市人尤其喜欢的生活形态,在喧嚣城市中找寻一处纯净、闲适之地,喝喝茶,聊聊天。这种舒适和惬意,是现代人特别有感觉的。而理想城3期科莫湖畔的院子,把这个感觉在航海路与朝凤路的黄金十字路口放大了,在繁华和喧嚣200米之后,有一个宁静、优雅、一切都慢下来的地方,追随“知快享慢”的感觉才是吸引众多人购买理想城的一大理由。

## 规划升级 慢生活回归院落

在建筑规划中科莫湖畔的院子舍弃高容积率、高密度的建筑设计,以牺牲1.5个亿的代价。因为它深知必须靠内功取胜。

科莫湖畔的院子把“多层”、“电梯”、“花园洋房”进行有机结合,将花园洋房的高舒适度、电梯的便利性完美融合,在户型中大量运用马蹄窗、入户花园、阳台等形式,不但保证了生活的舒适性,而且户型整体也具有美感,业主可以根据自己的生活要求精心打造适合个人品味的生活空间。

设计师们提出了“繁华都市的会客厅”概念,把科莫湖畔的院子打造成为隐藏在繁华都市里的一处私密空间,从规划角度考虑,通过人车分流,实现了郑州最大的中心景观围合。

科莫湖畔的院子规划采用组团式围合设计,将住宅项目分为15个大私家庭院,每个庭院都有自己的“特权”景观,这将带给业主强烈的归属感,充分实现了业主由社区外的公共空

间到室内私密空间的层层过渡,既享受到大社区的整体景观,又能在私家庭院里享受自己的小世界。

在这里更多的是相约,不是邂逅,人们可以停下来,享受宁静的一刻。设计师还从“体验性”去规划科莫湖畔的院子。在“生态走廊”的两旁,高大的乔木和低矮的灌木演绎出意大利风情景观,这本身就是一种视觉享受。

## 建筑升级 细节之处显品质

在高标准的设计思路下,产品上的精益求精、讲求实用与舒适并重的设计理念已经贯穿“科莫湖畔的院子”的每一个户型的设计与开发。

在细节上,科莫湖畔的院子坚持特有的严谨和细致,一直将“细节”和“质量”视为产品的生命。在力求高品质的同时更注重室内空间的有效利用,从房型功能设计、从得房率角度、从空间与平面关系处理上都做了不少工作,力争把每一个空间都建设为典范,让消费者住得满意舒适。科莫湖畔的院子E、F组团部分楼栋一层,均设置有休闲、交流的架空层,这种设计虽牺牲了底层的面积,但换来更宽泛的公共活动空间,更大程度地满足了业主户外聚集和活动的需要。

理想城3期以高标准、高规格、高起点凸显项目品质,不惜增加建筑的成本,通过对建筑材料的推敲,以及对交房标准的各项细节的综合表现,真正做到以人的尺度去思考和实现对居住者内心的价值尊重。

科莫湖畔的院子9层以下步梯、电梯间全精装,首层均采用石材,彰显出尊贵气派的高品质。地面为高级地砖配波打线,墙面铺贴明快米色壁纸,让人感觉轻松、温馨,同时简约而又现代感十足。室内各房间管线、插座全部预留到位,让业主装修省心、省力、省钱。

王磊

