

市房管局整顿经济适用房市场

个人倒卖经适房可能负刑事责任

西区房地产交易大厅以后周六也上班

经济适用房违规建设、销售将严厉处罚。市房管局昨日召开新闻发布会，经济适用房销售合同将实行联机备案制度，禁止开发企业利用中介机构、单位和个人代理销售经济适用房。开发商及中介机构严重违规者，吊销证书；个人倒卖经适房情节严重者，依法追究刑事责任。投诉电话67883331。 晚报记者 胡审兵



规范建设

经适房建设严禁无任何手续开工
市房管局针对群众投诉及摸底调查，发现存在开发商私自对外销售或预订经济适用房房源、不按套型标准建设经济适用房，中介机构代售经济适用房或发布虚假信息

等，还有个人甚至打着郑州市经济适用房建设管理中心或者开发商的名义向外销售经济适用房等违规行为。
市房管局指出，在郑州新的经济适用房管理办法尚未出台，新老计划同步实施、新

老政策过渡时期，经济适用房建设要严格控制套型面积标准，房地产开发企业要按规定程序报批项目建设手续，禁止手续不全违规开工建设，严禁无任何手续开工建设。

规范销售

经适房销售合同将联机备案
市房管局将建立经济适用房统一销售制度。经济适用房项目套型面积核准时，房地产开发企业要签订《经济适用房销售承诺书》，建立房源电子楼盘表，对经济适用房房源进行统一管理。经济适用房项目达到预售条件方可统一销售，并实行销售合同联机备案制度。凡未建立电子楼盘表、未经批准擅自销售或预订房源的，停止办理相关手续。

禁止任何机构、个人代售经适房
经济适用房由政府统一组织销售，禁止开发企业利用中介机构、单位和个人代理销售经济适用房。禁止开发企业未经批准擅自销售或预订房源的违规行为，禁止开发企业利用中介机构、单位和个人代理销售经济适用房。同时，对全市房地产中介服务机构开展专项整顿，严肃查处中介机构发布虚假信息、代理销售经济适用房以及欺骗消

费者等违法违规行为。
加大定向开发房源管理
针对市场上出现的某些单位定向开发房源向社会公开销售的现象，房管局称，将严格控制定向开发(销售)，除住房困难企业和独立工矿区等符合政策的项目外，一律不得进行定向开发，并根据定向单位的在编职工人数严格核定购房资格、套型面积标准，多余房屋纳入统一管理，面向社会公开销售。

处罚

违规建设、出租经营都处罚
市房管局相关负责人介绍，经适房套型面积标准未经管理部门核准擅自开工的项目，将责令补办手续；对单套住房建筑面积超过规定标准的，依据规定，从重处罚。
如果经济适用房用于出租经营的，依据目前正在实行的《郑州市经济适用房建设管理办法》规定，处以1000元以上3000元以下罚款。
违规开发企业列入“黑名单”
对未经批准擅自销售和预订房源的违

规销售行为，将从重处罚，收回已销售或预订的房屋；把房地产开发企业违规行为记入企业信用档案，列入“黑名单”；情节严重或造成社会不良影响的开发企业和相关企业，将建议原发证机关吊销其《房地产开发企业资质书》。
中介机构违规销售，吊销证书
房地产中介服务机构违法代理销售经济适用房的，将建议原发证机关吊销《郑州市房地产中介机构备案证书》；对无《郑州市

房地产中介机构备案证书》的，停止营业，并依法查处；对房地产中介服务人员违法代理销售经济适用房的行为依法查处，并公告取消资格证书。
个人倒卖经适房，可能要追究刑责
之前经适房的管理针对开发商以及房产中介机构的较多，这次还专门强调了个人的违规责任。个人代理销售经济适用房的，收回房源并依法进行查处，情节严重构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

好消息

今年还将举行一次经适房公开摇号
市房管局有关负责人表示，此次经济适用房出台新规，目的就是规范经济适用房建设和销售工作，搜集房源准备统一销售。目前，搜集房源的工作已经开始。今年还要举

行一期经济适用房公开摇号销售仪式，推出一批经济适用房。
西区房地产办事大厅周六也上班
针对外地以及工作日比较忙的市民无法正常办理私房转移的情况，市房管局昨日

宣布，从本周六起，每周的星期六市房管局开展便民服务活动，地点在建设路与百花路交叉口的房地产大厦一楼，对外受理市民私房转移业务。办公时间为9时~12时和13时~17时。

牧花园 涮肉坊
老百姓的火锅
86017777或114
建设西路(总工会东院)

郑州新世纪女子医院
ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL

市医保、新农合定点医院
全国医疗质量 安全 信誉AAA级医院

全年无假日医院
门诊时间: 8:00-20:00

看妇科就到女人自己的医院

郑州新世纪女子医院倡导“绿色、安全、微创、无痛”的特色诊疗理念，积极推广“前沿医学科技”的临床运用，集聚大批京、沪、豫妇科以及不孕不育、计划生育、妇科微创、乳腺疾病、肛肠疾病、妇科整形等领域的权威专家，拥有国际一流的超洁净无菌净化手术室，配置各种高科技诊疗设备百余套(台)，为科学规范诊疗各种妇科疾病提供最安全、最有力的保障。

妇科炎症

意大利O³三维洁阴技术: O³活性氧彻底攻克阴道炎, 杀灭病菌不留死角。
绿色理疗生物波: 彻底治疗盆腔炎, 不穿刺、不插管, 绿色安全。
酸碱平衡疗法: 彻底有效改善阴道环境, 防止致病菌再次侵入。

宫颈疾病

新一代美国双频LEEP术: 微创无痛5分钟解除宫颈疾病, 不影响生育。
HIFU聚焦超声刀: 了断宫颈疾病, 令宫颈光滑如初。
BBT自凝刀: 温柔消融, 痛苦少, 不出血, 无损伤, 副作用小。

不孕不育

(WHO) 不孕症国际标准21步排查法: 不孕不育重在明确病因, 对症施治。
美国COOK导丝输卵管再通术: 不孕技术“新宠”, 让求子之路从此畅通。
三镜联合介入治不孕: 检查治疗一次完成, 不孕患者的希望之星。

子宫肌瘤

3毫米微创腔镜手术: 不开刀、不留痕, 保宫微创祛除肌瘤。
BBT自凝系统: 微创消融, 保全子宫, 一次性祛除肿瘤。
腹腔镜联合阴式手术: 创新手术, 祛除肌瘤、不留疤痕。

计划生育

德国微管保宫全程无痛人流术: 微管可视, 不伤子宫, 适合有再孕需求及对疼痛敏感的女性, 更安全, 更轻松。
最新超导可视无痛人流术: 轻松3分钟, 早孕烦恼去无踪。
新一代保宫取胚人流术: 定位较准确, 可减少对子宫伤害。

妇科诊疗范围

★妇科炎症 ★无痛人流 ★不孕不育 ★妇科整形 ★宫颈疾病 ★妇科肿瘤 ★妇科微创 ★内分泌疾病 ★乳腺疾病 ★少女特需门诊 ★上取环 ★无痛引产 ★肛肠疾病 ★中医科等

24小时咨询
0371-67353333

网址: www.zzxsj.net
QQ咨询: 139501991

院址: 郑州市黄河路43号(黄河路与卫生路交叉口)
乘车路线: 乘23、30、71、83、41路公交车在黄河路卫生路站下车即到