



观点



### 顾云昌：房价上涨源自丈母娘需求

“房价上涨，是因为‘丈母娘需求’。”这是中国房地产研究会副会长兼秘书长顾云昌日前对房价上涨原因的独到“剖析”。顾云昌说：“刚性需求，一直被认为是本轮房价上涨的重要原因，但最根本的还是‘特刚需求’持续高烧不退助涨房价。”他举了一个例子称，“特刚需求”也就是丈母娘的需求，小两口快结婚了，却一直不买房子，于是丈母娘把女婿找来“探讨”，这下小女婿坐不住了，只好清仓、典当，筹钱买房，这就是“特刚需求”。“这种‘特刚需求’不是个别现象。”顾云昌说，目前在京沪杭和深圳等地，不仅“特刚需求”在持续，改善性需求、投资性需求都在持续，长远来看，中国房价还会缓慢上涨。 据《重庆晨报》

【本地播报】

### 8月楼市，郑东新区房价最高，金水区销量最大

在7月份郑州商品住宅销量达到10225套，首次突破1万套创出历史新高后，8月份郑州楼市继续火爆。市房管局昨日发布的郑房指数显示，8月份，郑州市区商品住宅销量达10409套，再次刷新成交量纪录。同时，商品住宅销售均价为每平方米4643元，比7月份下跌20元，房价依然维持在高位。 晚报记者 胡审兵

8月份已售商品住宅数据

区域	套数	面积(平方米)	均价(元/平方米)
全市	10409	903097	4643
金水区	3830	323186	4504
二七区	2132	169649	4879
管城回族区	1548	140754	3924
中原区	1333	127891	4438
郑东新区	1255	119787	5682
惠济区	311	21830	5002

### 郑州又增通往温州航线

9月14日我省又将增加一条通往浙江的航线，深圳航空公司每周一、三、五将开通郑州—温州—厦门的航班，郑州起飞时间为8时20分，10时整到达温州，10时40分从温州起飞，11时40分到达厦门。回程从厦门起飞时间为12时20分，13时20分到达温州，14时从温州起飞，15时40分到达郑州。 晚报记者 王菁 通讯员 杨莺

### 我省2112个项目厦门“赶会”

今天上午，第十三届中国国际投资贸易洽谈会将在厦门开幕。我省精心挑选了2112个项目发往组委会，其中精品对接项目229个，在全国各省份中数量最多。截至目前，通过前期撮合，已经有364个项目对接成功。这些项目还要在大会组委会组织的项目对接会中进行具体深入洽谈。 晚报记者 徐刚领

### 网购低价月饼，小心假货

“网店月饼单价比厂家在团购网上的还低13元，品牌产品价格水分能有这么大？”中秋临近，月饼厂家使出各种各样的促销手段，不少品牌月饼在网上以超低价出现。对此，我市一个月饼生产厂家的销售部门负责人表示，公司只与一家购物网站平台签订了月饼团购代销的协议，没有授权一些较小的网店销售月饼产品，公司产品目前不可能存在那么大的降价空间。网上销售的月饼价格有些低至五折，这种情况很不正常，而出现这种情况的原因可能与山寨厂家有关，其产品质量也很难保证，所以市民选购时一定要慎重。 晚报记者 董洪刚 汪永森

【权威发布】

### 环保部将开征机动车污染税

6日，国家环保部污染防治司处长任洪岩透露：“因为现在所得税法有些调整，财政部和国家税务总局、环保部商量，希望把机动车污染防治税纳入进去。”据任洪岩介绍，这已经取得了环境部等相关部委的同意，财政部接下来要研究的是征收的名称和形式。 据《东方早报》

### 国资委鼓励民间投资20条有望出台

国务院国资委主任李荣融5日指出，未来国有企业将逐步退出竞争性领域，因此民营企业还有很大发展空间。对于支持民营企业发展的鼓励民间投资20条，李荣融证实，国务院正在审议，有望尽快出台。由国家发展改革委牵头制定的《关于进一步鼓励和促进民间投资的若干意见》草案内容总共20条，包括改进对民营企业的金融服务、减轻民营企业负担等若干方面。 据《中国证券报》

## 媒体热炒“史上最牛长假”

# 十一出境游，河南“慢半拍”

## 到9月中旬才是报名高峰期

### 河南十一出境游报价基本出台

昨日，省会多家出境游旅行社透露，受金融危机影响，今年十一出境游的报价虽然比平时有所上涨，但与往年同期相比，还是有所降低。像韩国游，十一期间为4580元，而平时在3280元左右，涨了1300元，涨幅接近30%，日本游十一期间为5180元，而平时最低的时候只有4180元，也上涨了1000元，涨幅接近20%。港澳游线路由于航空公司迟迟不给旅行社报价，保守估计十一期间也得2880元，而平时为1680元左右，至少上涨1200元，涨幅可能超过40%。欧洲6国12日游的报价平时在12800元左右，10月2日涨至15500元，上涨了2700元左右，涨幅超过20%。

### 我省出境游报名“慢半拍”

8月底，有媒体报道称“史上最牛长假”引爆河南国庆出境游市场，昨日更有媒体称，报名十一出境游的游客不讲价钱只求能报上名。

昨日，记者先后采访了中原国旅、中州国旅、省中旅、炎黄文化国旅、省国旅、省旅游集团等省会郑州也是河南的几家大的国际旅行社相关负责人，这些负责人均表示，由于今年

在国务院办公厅8月底公布今年十一、中秋假期合在一起共有8天的消息后，我省以及国内的一些媒体都开始热炒“史上最牛长假”出境游报名如何火爆的消息。而记者昨日从省会部分出境游旅行社获悉，河南人出境游报名似乎“慢半拍”，还没看出来有多么火，一般到9月中旬才会进入报名高峰期。 晚报记者 胡审兵

十一假期长达8天，以及受五一长假取消等因素影响，因此各方面人士预计大规模的旅游热情会在十一假期释放，造成媒体今年过早地炒作十一旅游行情。

河南炎黄文化国旅总经理李永举称，出境游报名火爆主要在北京、深圳等大城市出现，这些城市的游客出境游报名确实进行得比较早。河南旅游集团总经理助理刘枫说，出境游报名火爆，要区分哪几种情况，一是像天津、塞班、马尔代夫等海岛游，由于这些出发口岸不在郑州，从其他城市出发，而且本身也就没

有多少机位，给河南游客留的机位更少，这些地方的报名基本上在一个月前就没有位置了；二是像一些出境游的国家或地区不从郑州出发，如从北京、上海、深圳等城市出发，由于这些城市本身报名人数都比较多，所以留给河南的机位也不多，目前也基本爆满。第三种情况就是从河南口岸出发的出境旅游目的地，河南的旅行社可以自己设计产品，掌控的主动权较多，这些地方的出境游报名正在进行。

多家旅行社出境游的负责人均表示，河南人十一出境游报名较国内其他城市相比，往往都慢半拍，基本上在9月中旬才进入高峰期，加上今年中秋节为10月3日，会不会影响市民出境游还不好说，所以目前还无法判断今年出境游行情到底会如何。

### 想出境游，报名还是早点好

虽然各家旅行社称现在河南游客出境游报名刚开始，还没见火爆的现象，不过这些负责人也提醒，市民如果真想赶在十一假期出境游，早报名还是比较好，至少能获得好的机位或者航班，如果过迟，除了没有好的机位，真的会出现连航班也赶不上，甚至会遭遇涨价，而早报名也许还能获得较为优惠的报价。

【才智看台】

### 夏季达沃斯年会将成为一场“思想盛宴”

世界经济论坛全球成长型公司中心总监蒋睿杰7日表示，10日在大连召开的世界经济论坛2009新领军者年会将会是一场“思想盛宴”。

据介绍，今年的夏季达沃斯年会将有1300多名来自全球各地的政商界领袖和专家学者参加，他们将就国际金融危机背景下全球经济“重振增长”的主题进行研讨，研讨内容包括时下最热门的话题，如低碳经济、贸易保护主义、去杠杆化的商业模式、经济大萧条的教训等，一共将有70多场讨论会、辩论会，其中包括电视辩论会。

蒋睿杰说，参加年会的嘉宾来自近90个国家，都是全球具有影响力的人物，如国家元首或政府高官、跨国公司CEO、不同领域的知名专家学者以及全球最具发展潜力的新领军成长型企业的代表，这些嘉宾在年会期间的思想碰撞将会形成精彩纷呈的场面，而且他们在年会上的所见所闻将影响到他们今后的决策。

### 夏季达沃斯论坛即将开幕 千万网友参与全球经济辩论

中国作为世界新兴经济体的代表，长期以来对于全球经济的走势起着至关重要的作用，全球经济尚未走出金融危机所带来的阴影，中国经济是否能够带领世界经济走出低谷是本次夏季达沃斯论坛的重要议题之一。

针对这一议题，新浪财经频道联合达沃斯官方特别开设的“达沃斯辩论”栏目，将让全球网友都能参与调查，发表自己对于辩论论题的观点，并上传视频，这些视频将在夏季达沃斯论坛中播放，参会领袖将对其中部分视频做出回应。新浪财经频道将会全程报道夏季达沃斯论坛，并且将会在会场中进行实时采访，采访对象涵盖了本次参会的各国政要以及商业精英。他们将会通过视频向千万新浪网友讲述自己的观点以及立场，并参与线上的网友互动环节。 综合新华社报道

### 简简单单做实验，明明白白看效果：

大家知道，水池时间长了就会积聚一些大量污垢，那么肾毒发展到一定程度在肾内也会积聚这些物质，在B超下就可以很明显的结晶体，通过临床取出一些结晶体放入vk软胶囊精华液中，大约24小时，这块肾毒结晶体就逐渐溶解了。这就是vk软胶囊的神奇之处。

# 肾内淤毒 威胁男性健康的罪魁祸首

男人疲软、男人“不行”、肯定有原因所在，但为什么传统的药物却不能解决问题呢？关键是没有找到男性功能下降的关键——肾内淤毒。由于年龄的增长以及烟、酒、药物、食物激素、工业污染、精神压力等一系列问题都造成了许多有害物质长期预计在肾内无法排除干净，进而由影响到了男人的前列腺、睾丸，导致男性出现阳痿、早泄、勃起无力、尿急、尿频、身疲乏力等男性功能问题。所以，要改善男性功能低下、性器官短小和前列腺问题，清除生殖器官淤积毒素是非常重要的，只有“三毒共清、激活营养”，才能解决男性问题。

### 激情澎湃 何须等待

VK软胶囊，瞬间活力，爆发给男人十倍的力量

30分钟，感觉浑身血流更加畅通，体能快速提高，疲劳状态得到改善，头脑更加清晰。

6天：补充肾营养，激活肾动力，消除各种疲劳，更有男人魅力，夫妻生活持续时间更坚挺持久得到全面和谐。

10天：阳痿、早泄等各种生理障碍问题得到解决，男性机能达到最佳状态。

一个疗程：肾脏及性腺系统得到全面滋养和恢复，阳痿早泄、阴囊潮湿、性爱疲劳基本消失，前列腺疾病所引起的尿频、尿急、尿不尽、小腹坠

胀、睾丸疼痛等症得到改善。

二个疗程：男性性功能障碍得到全面解决，体能得到全面提升，生殖器得到二次发育，长久保持年轻状态。

### 分合之间，尽显男人雄风

分：一天一次，一次一粒，三毒同清、清补同步，提高男性机能，给肾、睾丸、前列腺一个清新的环境。合：事前30分钟两粒，给男人源源不断的动力，事后无疲劳感，不透支体力。

Vk软胶囊适用于五类人群：●：尿频、尿急、尿痛、尿滴沥等前列腺疾病患者。●：精力不济、头晕耳鸣、腰酸腿软、性欲低下、性反应迟钝者。●：阳痿早泄、遗精滑精、不能同步和谐者。●：渴望提高夫妻生活质量、增进夫妻感情者。●：对自身表现不满、想全面提升本尺度的男性。

维康力(国际)有限公司前后耗资过百亿，其核心成分至今仍然高度机密，但所用原材料均为汉方中药。可以肯定的是，vk软胶囊是目前世界上第一个能迅速解决男性性功能障碍的产品，效果显著且没有任何副作用。

绝密配方 用的放心 反对违禁西药

原价198元/盒 现价9.8元/盒 市区免费送货/外地免费包邮/货到付款 无效全额退款 买10赠1 买20赠5

咨询电话：0371-68585032

地址：富康堂大药房(二七广场解放路与民主路交叉口清真寺楼下)