



本月底,郑州本土成立时间最早的大型连锁零售商业企业“思达”名号将彻底退出历史舞台,届时,曾经给无数市民带来购物便利的109家思达门店全部变身“正道思达”。“正道思达”如何定位?其一向偏高的价格会否降下来?昨日,一向低调的收购方郑州正道花园百货股份有限公司(下称正道花园)董事长武治功称,通过对思达的一系列手术,原思达商业将全新“变脸”。

晚报记者 程国平/文 马健/图



## “思达”变脸,归于“正道”

正道花园商厦接手思达商业100%股权,重装亮相

经营方向:多数同类商品价格低于其他超市;3年内总店数超过200家

### 原思达商业归入“正道”

时间倒推到2008年11月,思达高科发布公告,思达连锁商业(下称原思达商业)大股东更换为河南金瑞投资公司,持股比例为81%,思达高科保留19%的股权。在“思达”系全面崩盘前,原思达商业与其撇清关系并开始寻找新东家。

今年4月22日,传言已久的收购成为现实,另一家土生土长的商业公司正道花园将困难重重的原思达商业收入囊中。根据协议,原思达商业100%的股权转让给正道花园商厦。其中,河南金瑞投资控股有限公司持有的81%股权转让价格为零价格,思达高科持有的19%的股权另算价格,原思达所有的连锁超市、大卖场都转让给了正道花园。

“业内有个说法,认为正道花园零价格拿下了思达,实际上我们还要承担起思达的巨额债务。”昨日,刚出差回来的武治功称,原思达商业的债务已累计过亿元,其中大部分都是欠供应商的钱。“之所以要收购思达,是正道花园在郑州深耕10年之后拟构建大商业的需要。”武治功说,正道花园拿这么多钱也可以新开这么多家店,但他看中的是原思达商业在郑州市民心中14年的品牌力量,“其市场占有率、总店规模等都是新开超市所不能比的,我是拿钱换时空。”

收编原思达商业后,正道花园旗下业态已涵盖高端精品百货、时尚百货、大卖场、普通超市等,拥有超市门店数量跃居郑州第一位。

### 价格

去年岁尾,“思达”系崩盘直接危害到了步履维艰的思达连锁,供应商堵门要债,并拒绝继续供货。“思达最困难的时候连最常见的方便面都供不上货。”昨日,在文化路一家思达店,一名30多岁的思达老员工说,那段时间,他们觉得企业真的要倒了,“要啥没啥,谁还愿意光顾?”

从今年7月开始,不少市民发现,家门口的思达超市门头换了模样:改成了正道思达。而在本月底,所有原思达门头都将变脸。

昨日,记者在几家门头已变成“正道思

### 多数同类商品不高于同城超市

达”的新超市看到,货品一新,而且多数商品的价位比原来有所下降。“接手3个月,新增货品2000多种。”武治功说,正道思达已和供应商达成协议,以前的老账慢慢还,新供商品一分不欠,按时结账。在武治功看来,只有让供应商赚到钱了,才能保证商场货物齐全,最终才能让商场实现自己的商业梦想。

在商品的价格上,正道思达采取了三个措施增强采购能力以降低主要商品的价格,一是到工厂车间采购,二是做品牌代理商,三是努力成为自有品牌开发商。现在正道思达

已与中国最知名肉类供应商双汇达成协议,双汇肉品出厂直奔正道思达各门店。

而除了保证源头进货外,正道思达还派出了一个庞大的询价队伍到各大超市做暗探,一周两次,保证同类商品价格低于其他超市。“新超市的最终目的是将尽量便宜但保证质量的物品卖给斤斤计较的消费者。”武治功说,到普通超市购物的大多是普通市民,对价格非常敏感,所以正道思达将来的方向是多数同类商品价格不高于同城其他超市。

### 业态

在郑州,原思达商业曾以其门店众多、占据市内黄金地段而被广大市民所熟知,然而随着丹尼斯、家乐福、沃尔玛等现代超市的入驻,管理不够现代的思达也被业内人士称为“农村超市”。

以服务高端成功人士而闻名郑州商界的

### 三类店瞄准不同消费人群

正道花园接盘后,会否对原思达商业业态动手术?

昨日,正道花园掌门人武治功给出了肯定回答:先将原思达商业统一为标准店,规范化管理,接下来将对原思达动大手术。在正道花园高层的规划中,现有的原思达门店将

根据所处区域不同,划分成三类店,一是品质生活超市,属高端消费,超市可提供进口食品等较高价位日常生活品;二是城市超市,定位中间消费人群,比如提供精包装蔬菜等;三是大众超市,市民日常生活必需品样样俱全,价格较低。

### 前景

昨日,武治功首次向媒体透露了正道思达新3年规划:3年内,加上存量和新增的,正道思达将开大卖场6~10家,同时新增80~100家便利店,届时正道思达总店数将超过200家,不但更加方便郑州市民,也让正道花园借助“思达”走进千家万户。

武治功给正道思达的管理层下了条死命令:一年时间让曾经债务缠身的原思达商业盈亏平衡。从现在的业绩看来,武治功的愿

### 3年内总店数超200家

望也许并不难实现。数据显示,正道接手原思达商业3个月,109家店的单日营业额每月平均增50%以上。

从这些数据可以看出,原思达商业的“造血功能”正在发生根本改变,所以虽身负重债,但武治功并不担忧。真正让正道花园的高层们操心的是原思达商业员工的思想观念。所以从接手到现在,正道花园一直在请管理、服务业专家为正道思达员工做培训,“到年底,市民会看到一个形象和面貌全新的

正道思达。”武治功说。

此外,还有一个问题是,原思达商业是中国最早一批加入国际自愿连锁组织(SPAR)的企业,其桐柏路大卖场是加入SPAR组织的首个门店,随后又有几家思达店改用SPAR的名号,每年有不菲的会费,那么正道花园收购原思达商业后,会与SPAR再有合作吗?昨日,武治功明确表示,原思达商业已退出SPAR组织,“正道思达首先要做好自己。”

## 凉茶植物饮料研讨会在京召开 助推凉茶产业持续健康发展

2009年9月6日,由中华中医药学会、中国食品科学技术学会联合主办的传统普通食品凉茶植物饮料学术研讨会在京召开。来自中医药、食品安全、法学、食品产业政策研究等多方面的专家共30人出席了此次研讨会。如何传承、保护并创新中国优秀传统文化饮食文化,成为此次研讨会专家和业界关注的焦点。

在研讨会上,专家就传统植物饮料代表——王老吉凉茶进行了多方论证,经过历时近两小时的报告和科学严谨的论证后,专家组一致认为,逾一百八十年悠久饮用历史的王老吉凉茶,完全符合现有的普通食品管理相关法律法规,其食用安全历史和现代食品安全性评价均证明王老吉凉茶食用安全。

会上,天津中医药大学教授张德芹表示,据史料记载,夏枯草、仙草等原料,都是民间所熟知并一直食用的食材。而来自广东省疾病预防控制中心的主任医师黄俊明同时介绍了疾控中心出具的“王老吉凉茶及其原料的安全性评价报告”,证明食用王老吉凉茶是安全的。

据了解,王老吉凉茶早于2005年4月已由卫生部批准备案以普通食品管理;王老吉凉茶所使用的原料及成品经过了国家认可的食品安全检测机构所做的食品安全性评价,这充分证明了王老吉凉茶完全符合国家现有的普通食品管理相关法律法规,并且食用安全。

## 人力资源和社会保障部、英国剑桥大学 财务总监(CFO)资格认证报名开始

财务总监即首席财务官,国际上又称为CFO,是现代公司中最重要、最有价值的顶尖管理职位之一,素有企业老总“第一高参”之称,在一定程度上掌握着企业的命脉,尤其是在当下后经济危机时期,财务总监比以往的作用更为重要。财务总监是财务人员在职业生涯上成功的一个象征,不仅意味着高职位、高待遇,而且一直是人才市场上的“抢手货”,许多从事财会的工作人员都将财务总监作为自己的职业发展目标。

由中国人力资源和社会保障部、英国剑桥大学联合主办的财务总监资格认证已在全国30多个城市展开,该证书已被纳入国家职业资格证书体系,属于国家职业资格一级。其培训对象

主要是企事业单位的财务总监、总会计师、财务经理、注册会计师及高层管理人员,会计师事务所、金融、证券、投资等行业的高级管理人员和专业人员。

学员经过100多课时的系统培训和3个月的剑桥大学教育大作业辅导,经全国统一考试合格后的受益是:一、提高实际工作技能二、获得相关证书:1、财务管理国际职业资格证书(高级专业级)2、财务管理高级能力认证证书(国家职业资格一级);3、财务总监岗位证书三、结交优秀人士,提升自我价值。

河南中心继续招生第十四期9月19日开课。咨询电话:0371-68265611/68265901 网址:www.chinacfo.org