

声音



资料图片

孔泾源：向富人征物业税可用于建廉租房

“有的专家说征收物业税比申办奥运都难。但这个工作比较顺，它做了以后可以调整和理顺收入分配关系。比如说住房较多的，或者说占有住房面积较多的人群，相对富有的人群征收了物业税之后，这些钱完全可以拿来盖廉租房、安居房，这样在住房层面调节贫富不均，又可以为农村进入城市的收入水平较低的人群提供居住条件。”7日，国家发改委体改司司长孔泾源在统筹城乡发展论坛上演讲时说，让老百姓能够在城里安居乐业的政策之一就是物业税的征收。今年5月25日，国务院已提出今年要深化房地产税制改革，研究开征物业税。

据《重庆晚报》

网上珠宝商郑州首开体验店

贵重商品上网买，全新商业运营模式蹿红网络

时下，商业领域的竞争日趋激烈，促使越来越多的知名品牌或贵重商品在网上开卖。然而，由于价格昂贵而又不能亲眼见产品，导致许多消费者害怕受骗而不敢轻易出手。最近，一种名为“SSMU”即“网络销售+服务中心+会员沙龙+联盟推广”的全新商业运营模式开始蹿红网络。

晚报记者 程国平 实习生 薛意茹

“大象”网上跳舞比“蚂蚁”还灵活

去年以来，全球金融危机让越来越多的企业开始寻求新的生存方式和利润增长模式。据统计数据显示，网络购物已被城市人群广泛接受，亚洲最大网上商城淘宝网今年上半年的营业额超过800亿元，逼近去年全年的999.6亿元。

网络热销促使服饰、家电、珠宝等行业的名牌也放下身段开出网店。数据显示，今年上半年，联想、宝洁、优衣库、戴尔、李宁等消费者耳熟能详的传统知名品牌均入驻淘宝。7月，联想在淘宝商城的官方旗舰店的单店单月销售额更是突破了1000万元大关。

因此，业内人士惊叹，“大象”不仅能在淘宝上跳舞，而且身段比“蚂蚁”更灵活。

然而，名牌和贵重物品网上开卖也存在一个重大制约因素，即因价格不菲，消费者对是否正品、质量是否有保证存有疑虑。于是，在“互联网+传统产业”这一主题下，产生了多种新的商业模式。最近，一种名为“SSMU”的全

新商业模式迅速蹿红网络，即“网络销售+服务中心+会员沙龙+联盟推广”。

网上珠宝商郑州首开体验店

上月中旬，致力于网络销售的香港知名钻石品牌珍珠珠宝(www.myzhenlong.com)在辐射能力极强的郑州开出第一家SS体验中心，正式启动了其内地市场的“SSMU”品牌运作，接下来将进军北京、上海等一线城市，明年重点布局华北地区。

香港珍珠珠宝有限公司大中华区首席执行官吴建立表示，珍珠珠宝的网上销售与商场中的珠宝柜台遵循同样的规则，即出售的每一件钻石，都由专业人士严格检测，并配有国家首饰质量监督检验中心的鉴定证书。而其摆满了各式美钻的壁柜式SS体验中心，就是为了让顾客现场感知珍珠珠宝的品质，解除网络购物的疑虑。

“在网上购买的珍珠钻石可以与体验中心的钻石任意调换，而且体验中心会定期举办主

题沙龙活动，让消费者购物的同时享受知识的滋养。”在吴建立看来，消费者的体验很重要，如何满足消费者的潜在需求、如何做到体贴入微甚至超出他们的期望，都是一个有发展眼光的品牌要考虑的。

同时，为了保证网络交易的安全，珍珠钻石与国内最大的第三方网络支付平台支付宝合作，由支付宝提供安全可靠的担保交易方式。

资料显示，美国最大的网络珠宝商“蓝色尼罗河”(Blue Nile)年收入有3亿多美元，而它的价格比传统珠宝店低30%~40%，并且没有库存。针对国内市场贵重商品的“SSMU”商业模式，业内人士普遍看好，因为除了品质保证外，由于省下了进商场和开专卖店等中间环节所需要的巨额费用，网上销售的同品质同规格珠宝、钻石、名表等贵重商品会比实体店便宜40%~60%。吴建立透露，同规格品质的珍珠珠宝价格比专卖店和商场低50%左右。

省财政5000万元奖励产业集聚区承接产业转移项目

□晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

本报讯 我省出台举措，省财政将安排5000万元专项资金，奖励市、县(市、区)产业集聚区积极承接境内外产业转移，促进我省产业结构优化升级。昨日，记者从省政府获悉，我省出台了“关于积极承接产业转移加快开放型经济发展的指导意见”，明确境内外“主攻对象”，将以大招商推动产业大转移。

产业大转移：我省承接“主攻对象”确定

当前，我省境外重点承接日本、韩国、新加坡、美国、欧盟等国家和地区，境内重点承接珠三角、长三角、闽东南和环渤海地区的产业转移项目。我省将积极承接高技术企业和有技术、有品牌、有市场的国际知名企业，着力承接先进制造业、现代服务业、服务外包业等知识密集型产业，大力承接食品、纺织、服装、轻工、电子、医药、机械和装备制造等劳动密集型产业。

扶持政策多：转移到产业集聚区的出口型企业，实行国内运费补助政策

为支持我省各地积极承接产业转移，省政府制定了多项扶持政策，表示将进一步加大财税支持力度，省财政将安排5000万元，专项用于对市、县(市、区)产业集聚区承接产业转移项目的奖励。同时，各市、县(市、区)也都将安排专项资金，支持转移项目顺利落户。

从2009年到2012年，我省对转移到产业集聚区的出口型企业，将比照郑州出口加工区实行国内运费补助政策，按照预算管理级次，所需费用将由省、市或县(市、区)各负担50%。另外，对承接的产业转移项目的各项行政事业性收费，除中央规定的收费项目外，今后3年间将免收各项行政事业性收费。

[图说财经]



长白山“参宝”卖了326万元

9月8日，礼仪小姐在展示长白山野山参王“参宝”。

当日，第四届中国吉林“长白山参王”拍卖会是在长春举行，现场对10支长白山野山参王、长白山园参王进行了公开拍卖，其中一支名为“参宝”的野山参拍出了326万元人民币的高价。这支人参2009年7月出土于长白山侧峰，鲜重312.5克，干重78克，该参五行俱全，身形灵秀，锦皮细纹，参龄在百年以上。俗语说“七两为参，八两为宝”，该参重量合老秤为十两，故得名“参宝”。

新华社发

[本地播报]

鸡蛋每斤3.8元 创年内最高价

最近一段时间，不仅猪肉的价格持续上涨，鸡蛋的价格也是水涨船高。昨日，记者从郑州市场上了解到，目前鸡蛋价格每斤3.8元，创年内最高。不过，从往年的情况看，每到临近农历八月十五，鸡蛋的价格都是最高的。省商务厅有关人士分析，受饲料价格高位徘徊以及节前食品加工企业提前大量采购原料等因素的影响，预计后期我省鸡蛋价格还将在高位运行。

晚报记者 徐刚领

8月二手房均价比上月涨了63元

8月份，在郑州商品住宅销量创下历史新高，同时，住宅二手房也出现了量价齐升的局面。

根据市房管局的统计，8月份，郑州市市区二手房共成交2666套(间)，较7月份多成交了103套(间)；成交面积为24.77万平方米，较7月上涨了6.53%；二手房均价为每平方米3348元，较7月份上涨了63元。

在住宅二手房方面，上月市区共成交了住宅二手房2599套(间)，成交量较7月份多了96套(间)；成交面积为24.02万平方米，较7月上涨了5.14%；均价为每平方米3269元，每平方米均价较7月份涨了63元。

晚报记者 胡申兵

家电下乡，郑州8个月完成销售3.8亿元

今年1~8月，我市家电下乡销售额已达3.8亿元，有21.87万台/部家电下乡产品进入农民家中。根据统计，销售的21.87万台/部家电下乡产品中，电冰箱10.13万台，彩电4.75万台，空调2.75万台，洗衣机2.23万台，手机1.31万部，计算机5774台。在重点支持乡、镇销售网点建设方面，目前全市已核准销售网点660个，形成了遍及城乡的家电下乡销售网络。另外，至8月底，全市已发放补贴资金3484.65万元，相当于2008年全年补贴额的4.85倍。

晚报记者 李萌 实习生 李鑫

家乐福金水店开通免费购物班车

昨日，家乐福金水店开通了14条免费购物班车线路，线路覆盖郑州市东、西、南、北多个区域。其中，东到农业东路、西到大学北路、北到红专路、南到南环路。消费者可以提前5分钟候车，末班车只送不接。

家乐福有关负责人介绍，金水店今年1月开业。但因所处区域不是居民聚集区，销售收入受到影响。开通14条免费购物班车线路，一是吸引客源，让消费者到家乐福轻松购物，二是提升家乐福的形象。即使不到家乐福购物，也可以免费乘坐。

不过，因为每条线路上只有一辆公交车，有市民担心会不会等得太久。对此，家乐福有关负责人表示，将视情况增加车辆。

晚报记者 徐刚领

期货从业人员资格定期检查即将开始

为加强期货行业从业人员管理，提升期货公司合规经营理念，规范从业人员执业行为，中国期货业协会9月10日~10月31日将开展2009年期货从业人员资格定期检查。本次定期检查范围为2008年12月31日以前取得从业资格的期货公司从业人员。定期检查期间，协会的从业人员资格申请、变更、备案等日常工作照常进行。

晚报记者 徐刚领