

上接C01版

(一)现象：一个教师和她的财务计划

9月1日早晨7时许,临出门前,小溪照例把前一天晚上制订好的“9月份收支计划表”贴到了门上。这里是郑州知名度很高的一家小户型住宅区,能靠自己的努力住进这里,和小溪从大学起就培养的做财务计划的习惯有很大关系。

“因为钱不多,上学时,家里给的生活费都是一定的,我不得不琢磨怎么把钱花在更有价值的事情上。”师范学校毕业后,小溪成为一名教师,收入不高,但很稳定,如何把有限的钱用在更合理的地方,是小溪经常思考和研究的。

小溪目前的月工资在2400元左右,其9月份的支出情况如下(项目后的数字为上限):水费20元;电费56元;吃饭510元;物业费15元;存车(带充电)24元;房贷380元;信用卡分期还款300元;卫生用品20元;宠物用品50元;手机费50元;书50元;应酬及其他400元。合计1875元。

“除去这些支出,余下的500多元我会归入基金袋子,我有三个基金袋子,分别是服装基金袋子、旅游基金袋子和还款基金袋子。根据不同阶段的需要来分配。”小溪解释说,“比如,临近寒暑假前,我会有意往旅游基金袋子里多分配些,临近换季前,我会有意往服装基金袋子里多分配些。”

8月下旬,天气转冷,小溪选择了一个周末去购买秋装,没想到在计划之外还有两件衣服实在是很喜欢,结果当然是超支了,总共花了2000多元,而当时她的服装基金袋子里只有1200元,为了不影响整个季度的财务计划,小溪选择了信用卡分期还款。

“我现在有三张信用卡,全都是为了帮同事的朋友完成任务而办的,偶尔也会起到应急的作用。毕竟,计划再详尽,也不能阻止生活中出现变化,不过即便使用信用卡,也没有不能控制的情况,整体财务计划不会受其影响。”

财务计划的实施和记账的习惯是相辅相成的,小溪制订财务计划的习惯就是从最初的记账培养出来的。“记账起到有效的监管作用,便于随时提醒随时调整消费。如果没有突发事件,我每个月都能比计划有盈余。”

别以为记账是件老土和婆婆妈妈的事,如今,记账这一方式,已经成为城市生活的一种潮流,催生出账客一族。与其他族群一样,账客也是依托网络发展壮大起来的。2004年第一个记账网出现后很长一段时间,都“养在深闺人未识”,2007年之后,CPI上涨,记账网站得到迅速发展,“账客”成为奉行新节俭主义的人群代名词。记账以online的形式呈现,摆脱了吝啬鬼的寒酸,时髦地为消费主义念了一记紧箍咒。如果你想开始计划消费,不如先加入账客一族,在自己记账的同时,分享每一个人挣钱、花钱的故事,先取经再得道。

有些经济学家对青年人提出这样的建议:只要保有健康的消费习惯和良好的信用记录,人们只需要在退休以前的10年开始存钱,就足够过一个幸福的晚年了。而人在50岁之前,更应该多存时间而不是金钱。

“人这辈子最痛苦的事是什么?人死了,钱没花完。最最痛苦的事呢?是人活着,钱没了。”这句随着小沈阳走红的流行语虽然爆笑,却精辟地点出我们与钱之间的辩证关系。

花钱那些事儿

晚报记者 苏瑜/文

(二)反思：一生到底需要多少钱？

26岁的刘先生是三年前大学毕业来到郑州的,起初他在一家公司的销售部跑业务,当时一个月的工资才800元。经过三年的努力,他做到了如今的销售部主管。他现在每天的工作很清闲,主要是协调发货业务和产品质量认证,和他当初来到公司的情况相比,现在他应该很满足了,可他骨子里是个不安分的人。

“我理想的收入目标是7位数,当然现在说有点太大了,还需要不少年轻才有可能实现,但我很有信心。”刘先生可能看出了我的疑虑,解释说,“现在一套150平方米的房子,买下来再装修要将近100万元,一个中档社区一年的物业费就要一万多元,再加上医疗费用、将来孩子的支出等,所以7位数这样的目标是必要的。”

抛开刘先生观点的正确与否不说,至少刘先生是个活得很明白的人。因为很多人从来没想过自己这一生到底需要多少钱。

现在思考一下,你这一生到底需要多少钱。请计算出一个具体数字。请注意,这个答案绝不是“越多越好”。因为钱的获得,需要你花时间、精力、自由等宝贵的生命资源来换取。在估计这个数字时,你得把自己要付出的代价也考虑进去。

美国的经济学家曾经做了这样一个社会调查,几乎所有人回答的数字,都远远大于他们现实里积累的存款数额。根据追

踪调查的结果来看,这些人实际一生所花费的钱,只占他们估计数字的1/10,也就是说一个认为自己需要500万元过一生的人,只花了50万元,人就没了。

因此有些经济学家对青年人提出这样的建议:只要保有健康的消费习惯和良好的信用记录,人们只需要在退休以前的10年开始存钱,就足够过一个幸福的晚年了。而人在50岁之前,更应该多存时间而不是金钱。

托尔斯泰有一篇小说叫《一个人一生需要多少土地》。托翁说,有一个贪婪的地主,他用一生的时间来掠夺土地。等他死的时候,他侵占的土地已经需要骑上马去丈量了。临死前,佃农们在原野上为他挖好了墓穴。“让我最后一眼看看自己的安息地吧。”地主说。于是,人们把他抬到墓地边,面对墓地,地主突然一瞬间明白了一个朴素的道理:一个人的一生,其实只需要从头到脚六英尺长的土地,即可把自己舒服地放进去,这一点土地,就足够了!

钱也是一样。“人这辈子最痛苦的事是什么?人死了,钱没花完。最最痛苦的事呢?是人活着,钱没了。”这句随着小沈阳走红的流行语虽然爆笑,却精辟地点出我们与钱之间的辩证关系。但我们必须先想明白自己一生需要多少钱后,才能切实地考虑花钱的问题,去杜绝“人活着钱没了”的窘况。

请继续阅读C03版



房产 / 生活资讯 郑州最大的实用资讯互动平台 找信息看晚报通通有 刊广告登晚报通通有 信息服务热线:63396000 24小时广告刊登热线:63399000 67655128

刊登郑州晚报通通有分类广告最低9元全城最低价 一次投入 三种发布渠道 报刊网互动传播 全城独家 《郑州晚报》《通通有》信息 中原网 www.zynews.com 同步发布

广告营业部
◎金成国贸营业部:紫荆山路60号金成国贸大厦1610室 63399000
◎晚报大厦:陇海西路80号郑州晚报新闻大厦1楼西大厅 67655128
◎文化路站:文化大厦312室(省实验中学对面北200米) 63875060
◎工人路站:工人路30号北3口 67957022
◎东明路路:东明路黄河路交叉口东汇大厦5楼 65995587

◎花园路农业路南100米国贸新领地4号楼3单元407 13503842874 巩义: 64353152
◎大石桥东100米路北食品公司4楼404室 63826229 登封: 62880294
◎大学路18号金源大厦1306室 66865569 荥阳: 64606756
◎南阳路东凤路交叉口西北角复印店 13203861275 60202056 上街: 68132455
◎北环花卉市场对面江汽车广场二楼 13592616664 新郑: 62677007
◎沙口路黄河路南200米路东 15136119163 新密: 69863409
◎经七路15号中享大厦713想起活动网 63910016 中牟: 15038281295

经三路旺铺招租
经三路南500m² 一楼旺铺招租。适合售楼部、服装等。
热线:15903655777 联系人:张先生

房产中介
★好老师房介 63848778
★65710457 租售加盟 65867715
★二手房买卖租赁 68017282
★海洋不动产 66666696

楼盘销售
★金牌办房产疑难 13383822616
★西区现房1180元起 67197391√
★西流湖特价现房 67826026
★售郑上路二化职工住宅 60120688
★专办房产疑难证 13837196666
★外国语中学旁 75m²13526812218
★丰乐路二室一厅60平米一楼90年房位佳交通方便 15515952708

郑东新区商务内环路
商业房(1350-2700m²) 招租:15038239999

火车站旺铺
热销稀缺保留商铺、写字楼全现铺租金高 6919311

商铺转让
★转租航海路临街装修 68617011
★大学门口营业超市 13213055129
★急转快捷酒店 13733167382
★200m²美容美发 8万 6 15037178711
★文化宫 80m² 门面 15517115288
★转汽车装饰美容店 13676979258
★矿区新密烟酒店 13903828022
★医院对面招待所 15238372217
★转花园东五路门面 13598861701
★超低转美容美甲店 1553833423
★黄河路●服装旺铺 13903812630
★低转汽车美容装饰 13526700209
★花园路位佳美发店 15515821341
★急转婴幼园 15538181797
★二七区营业美容院 15538140222
★营业中台球厅 400m²13783563378
★未来路门面2楼 1580m²13513809302
★大石桥旺铺招租 61561909
★万客来招待所带门面 13733832976
★新区急转干洗店 13253538647
★六院西50m²超市 13683717930
★营业洗浴中心急转 13323835708
★转经一纬四门面房 15538112345
★转东区儿童摄影 13643718298
★转洗浴楼位置佳 13073710118

桐柏南路720m²精装饭店转让
设施齐全,营业中 13526677935

其他转让
★转郑东独栋别墅2套 13323837018
★低价转让位佳旺洗浴 61058887
★省直医保转让电话 13838225313
★东区汽车行转让 13803995588
★转纬五路汽车装饰 15343809797
★郑东新区套房、别墅 15803999196
★出租中原路二室一厅 13140140837
★急转南郊幼儿园 15515510002
★转让钢琴培训班 13838587225
★营业超市因有事急转 67028775
★转陇海西路幼儿园 13783608335
★转西环路艺术中心 13783608335
★急转超市无人管理 15136239317
★转让干洗设备一套 13803995588
★转让毛衣编织机 66675016

餐饮休闲
★急转位佳饭店 280m²13027510008
★庆丰街400m²低租饭店 15038327517
★转让位佳西餐厅 13673716992
★临花园路酒店 400m²13526886084
★饭店急转 160m²13838309892
★曼哈顿附近营业中 13903862271
★4万转188平方饭店 15038060160
★低价急转大盘鸡店 13838261594
★郑密路450m²饭店 13673690113
★营业中舞厅转让 61682087
★东大街饭店 120m²13838396465
★旺铺清真饭店 13592607600
★营业精装饭店 580m²13513710346
★转大学门口饭店 80m²13633857128
★北顺城街饭店转让 15039088714
★300m² 营业中饭店 13803845087
★饭店转让 400m²13673633273
★饭店分层转让/出租 15538351312
★红专路两层精装 1300m² 中餐设备 13343713650/13007602441

旺铺转让
位于银基一楼百味美食摊,价格面议。15903603758

转洗浴饭店 68755566

厂房租售
★物流仓库出租 15515529749
★嵩山北路 300m²13203803233
★三亩院出租可分租 13598000239
★大面租冷库出租 13837150597
★中原西路庭院厂房 13937196180
★郑上路西岗2亩厂 13603455189
★邮政仓库招租 6000m²13103718260
★郑上路两亩厂房 13503829373
★西环厂仓出租 13526607786
★中原西路大厂房 13838545289
★西四环新车间出租 13938517688

我爱我家 66662288
顺意家政 63716045
保洁家政 60957073

三鼎家政公司
客服:61616666
双节团购保洁卡预定中……
钟点工、保洁卡、空房、拓荒、打蜡地毯、沙发、疏通、移机抽油烟机

鸿基梦家政
热线:66666601

创基家政公司
服务电话:61289999 / 61059999

爱家家政 67070789
风雨周年感恩回馈,开始啦!

阳光物业 66316181
机关单位商场学校物业保洁

豫安清洁公司 68982251
机关、单位、医院、学校、商务楼固定保洁
外墙清洗粉刷石材翻新养护。招保洁员

疏通钻孔
★疏通钻孔改管 66661367 防水治漏
★66666410 疏通钻孔改管清化粪池
★66666435 疏通钻孔改管清化粪池

通下水道 66662217
专业疏通 66662077

特价现房 900元/m²起
常庄水库附近 67828185

写字楼租售
★写字间超低价出租 63222806
★城东路北段写字间 66397690
★世贸大户中心 163m²13938569560
★紫鼎商务 39m²13603997662
★经三路东凤路东 190m² 精装临街写字间廉价出租 13837160727
★东大街紫荆山路口福华大厦 121写字间租房 13213226019

商铺租售
★月饼展销场地招租 13526600826
★兴华南街市场门面 13838158686
★茶楼足疗部对外承包 66832357
★建设路 650m² 门面房 13703983667
★东大街旺铺 100m²13215999097