

月底来逛展 帮您淘好房



正商与中行签署战略合作协议

8月26日下午,正商地产和中国银行河南省分行全面战略合作协议签字仪式在河南天地粤海酒店隆重举行。根据协议,中国银行河南省分行将向正商地产提供30亿元意向性贷款及40亿元个人住房按揭贷款合作额度的支持,首批贷款3亿元已经发放到位。

此次协议的签订代表正商地产得到了更多金融机构的认可和支 持,为公司未来几年的战略发展提供了更好的外部融资基础。通过这种内部管理的提升及外部资源的整合,相信正商地产未来发展将有一个更大的跨越。 全玉梅

“商会杯”牌艺大奖赛拉开帷幕

9月5日,由河南省房地产业商会主办的首届“商会杯”牌艺大奖赛拉开帷幕。全省100多名的高手参赛,角逐10万元大奖。

省房地产业商会秘书长赵进京介绍说,举办活动,既是隆重庆祝新中国成立60周年,也是河南省房地产行业首次围绕企业文化建设而开展的大型赛事,它充分展示我省房地产行业的精 神面貌和发展历程,加强房地产企业和相关行业、相关部门的互动和联谊,加强地业文化建设,树立河南房地产行业新形象。 小申

方圆国际广场引爆商务市场

时下,经济发展环境变化莫测,资产保值增值难度不断增加。什么样品质的产品还能令写字楼市场如此倾心,方圆国际广场做出了完美诠释! 汇聚四大商圈,引爆财富核心;25层钻石立面,10.8米挑高大堂彰显企业商务形象;独栋8部日立电梯、50亩停车场为企业商务效率提速;联合中州酒店,共享 Hopsca 繁华商务配套,满足商务办公的苛刻要求;新加坡曾国锋物管,5A 智能化办公,为您打造上班就是回家的感觉。 靳要

杭派服装联合招商会圆满落幕



为豫浙两地服装行业人士广泛关注的“2009 杭派女装中原行”暨杭派品牌服装(中原)联合招商会9月5日在郑州世贸商城隆重开幕,杭州水之恋服饰、三影服饰、温州婉甸服饰等12个杭派服装企业携夕由、帛逸、罗玛情怀等23个品牌参会。此次亮相,吸引了500多位郑州火车站商圈及省内各地市服装代理商、经销商,对接成果尤为显著。

“在此次招商会中,世贸商城发挥桥梁与纽带的作用,旨在为杭派服装企业与火车站商圈服装代理商对接搭建快捷高效的平台,为双方进行面对面的合作洽谈提供场地便利。”世贸商城总经理李绍灿介绍说。

招商会从下午两点开始,通过时装发布、静态展示等多个环节,历时3个小时,500多位服装代理商、经销商与杭派厂商代表进行了“一对一、面对面”的洽谈。据不完全统计,招商会当天全体杭派厂家平均累积意向客户数量超过15个,超过半数厂家与中原服装代理商签订了意向协议。 全玉梅

郑州晚报地产部人员联系方式

- 杨 勇:13949117686
- 张 辉:13592459797
- 刘 涛:13733801155
- 全玉梅:13598899825
- 李国朝:13598896083
- 赵 蕾:13837104495
- 付 晓:13838220058
- 张露露:13938569000
- 靳 要:13592679112
- 曹恒露:13938519107
- 陈 伟:13949117966
- 赵金玉:13938583010

一年一度的“金九银十”已然来临,眼下,各种房展会你方唱罢我登场,让人不知所措。对此,业内人士建议,房展会扎堆举办,买房时不妨多作比较,到最后再做决定也不迟。

9月24日,本报举办的第十六届(2009秋季)郑州住交会暨迎国庆中原地产成就展即将拉开帷幕,月底来逛展会,您一定会不虚此行。

本报记者 袁瑞清/文 赵楠/图

随着楼市成交量的上升,业内人士对今年的“金九银十”普遍看好。居易国际龙泊圣地项目总经理韩磊表示,目前购房者的刚性需求正在得到集中释放,今年的9月、10月应该会有不错的销售业绩。

正商地产营销总监张琼也认为,随着下半年一批新房源的投入市场,消费者挑选余地更大,购房者可以慢慢挑选心仪的住房,“而且

“我这个月已经逛了两场房展会了,感觉收获也不小,也找到几处比较如意的房子。”市民李先生准备下半年买房结婚,以前不怎么关注楼市的他,逛了两场展会觉得颇有收获,“这倒是了解房子的一个捷径,那么多房子一起展出,像逛超市一样,既节省时间,又节省精力。”

和李先生抱有同样想法的购房者还比较多。记者在本报8月底的房展会上随机采访了

瞅准时机再买房 金九银十被看好

现在很多楼盘都是现房,可以马上入住、马上出租,办理产权的时间比起期房大大缩短,可以最大程度保障消费者的利益,缩短增值预期。”

记者获悉,今年的9月将成为郑州新房源集中入市一个时期,即将开盘、加推房源的楼盘有十余个,如锦艺国际华都、中原新城项目二期、远大理想城三期、天伦·星钻、居易国际

城四期米兰风尚、新里·卢浮公馆、利海·托斯卡纳等项目。

房源的增多,让购房者有了更多的选择,但业内专家提醒消费者,在众多房源面前,购房者心里要有本账,今年的秋季房展会正陆续登场,想买房的不妨多去转一转,看一看,仔细比较一下,等逛完了展会,再决定也不迟。

逛好展挑好房 月底去省人民会堂

几名消费者,他们均表示9月和10月是购房的好时机,各类展会为他们提供了一个选房的平台。“我是想把各个房展会逐一逛个遍,然后再决定买哪儿的房子”,一名购房者说到。

本月底,本报将在省人民会堂举办一场精品房展会——“第十六届(2009秋季)郑州住交会暨迎国庆中原地产成就展”。本次展会以“展示成就、推荐品牌”为原则,以实现“最适宜的展

区、最适宜的房子、最适宜的购买者”为目标。

为配合本次精品房展会,组委会将组织一系列活动,包括新中国成立60周年房地产功勋人物高端访谈、“圆梦我的家”大型涂鸦活动、迎国庆楼市知识有奖问答活动、平面房展、创意设计大赛、专题看房车,同时还将在展会现场设立验房师、律师咨询处,免费为消费者提供服务。

房产交易前 备齐有效证件



“房管热线”67889900

进行房屋租赁都需要哪些要件? 继承房屋办证需要提交哪些材料? 申请经济适用房需要什么资料? 这些关系市民生活的房产大小事备受关注,本期房管热线将予以解答。 晚报记者 王亚平

问题一:市民咨询房屋租赁需要哪些要件?

- 答:1.出租人和承租人的身份或资格证明;
- 2.房屋所有权或其他合法证件;
- 3.租赁合同;
- 4.出租共有房屋,需提交其他共有人同意出租的书面证明;
- 5.出租委托代管房屋,需提交委托人授权

出租的书面证明;委托人在境外的,授权出租的证明必须依法公证;

- 6.转租房屋,提交原出租人的《房屋租赁合同》和同意转租的书面证明;
- 7.军队房屋转租,按照军队房地产租赁管理的有关规定办理;
- 8.法律、法规、规章规定的其他材料或证件。

问题二:刘先生咨询继承房屋办证需要提交哪些材料?

- 答:1.郑州市房屋所有权转移登记申请书;
- 2.继承人有效身份证件(查看原件,留存复印件);
- 3.房屋所有权证或建设工程规划许可证及附图;
- 4.继承公证书;
- 5.物业维修基金缴存凭证;
- 6.房屋分户平面图2份;
- 7.其他必要材料。

注:法院判决(裁定、调解)转移房屋,需提交协助执行通知书及判决书(或裁定书、调解书),不再提交第4项材料。

问题三:市民咨询申请经济适用房需要提供什么资料?

- 答:1.户口簿和身份证;
- 2.家庭年收入证明;尚未组成家庭的,提供个人年收入证明;
- 3.单位或者社区居民委员会出具的住房情况证明,房屋所有权证或者合法的房屋租赁证明,外地迁郑人员需提供迁出地房管部门出具的相关证明;
- 4.市人民政府规定的其他材料。年收入证明,由工作单位出具;无工作单位的,由街道办事处出具,或者提供劳动保障部门出具的享受失业保障的证明。享受城市最低生活保障的,由民政部门出具相关证明。本条规定的证明材料,需由有关部门出具的,有关部门应当在5个工作日内出具,并对出具材料的真实性负责。

楼市观澜

房价,你凭什么翻番

近日,经济学家金岩石在一次论坛上放言:城市化决定房价上涨,未来五年京沪房价将翻番!“金口”一开,让百姓目瞪口呆,不免要问:房价,你凭什么翻番?

早在2000年,诺贝尔奖获得者斯蒂格利茨就断言,中国城市化运动将是影响21世纪人类社会进程最深刻的两件事之一。金先生关于城市化背景下的需求增长一说,我不置可否,但需要挑明的是,这个需求究竟有多大?

翻阅词典,“需求”一词释意为“需要且能支付的愿望”。对此,我们不难发现,从年初“小阳春”以来,我们大谈的需求只是关注到了“需要”的层面,而忽视了支付能力的限制。

1998年房改以来,人们的荷包的确鼓了起

来,十年间,收入翻了一番,可收入的增幅远不及房价上蹿的速度,保守估计,这十年,房价翻了两番之多。心仪的房子渐渐成了镜中花、水中月。即便像金先生所预言京沪成为占全国30%人口的超级城市,无支付能力的需求又怎能成为推动房价的动力?

其实,如今中国人口结构的变化,也会让金先生及他的追随者乐不起来。据权威资料显示,“低生育率、人口负增长和老龄化”已成为中国的最大风险。权威专家预言:未来十年,中国20~30岁青壮年工作者将大幅萎缩,会对消费需求产生巨大影响,新结婚夫妇急剧减少,对新建房需求减少。

对此,金先生要讲了,“别忘了投资需求啊,现阶段负债投资是最好的致富方式了”。

如此立论只能助长投机,从而引发“炒房、捂盘”等一连串的楼市危机,如此下去,房价只会越炒越高,泡沫会越来越 大,金融风险愈发严峻,让无数中低收入者“居者有其屋”的梦想成为泡影。另外,这也是一种典型的“好了疮疤忘了痛”心态,你忘了恍若昨日的“断供”、“抛售”和“跳楼”时的发发可危吗?

未来五年能否应验金先生的预言,我们不得而知,但有一点是可以期待的,维持房价的基本稳定和适度渐进,是经济可持续发展的必须,也是启动内需和加快城市化的需要。随着市场秩序的不断完善,诸如《物业税》等政策迟早会出台,假以时日,一切价格神话都将原形毕露。

王磊