

多“预习”少花钱 得“高分”

天气转凉,装修旺季也随之拉开序幕,不少购房者加入到了装修大军的行列。高额的房价已让不少购房者大为破费,所以在新家装修上,就想能省就省,但仍希望不要影响未来的生活品质。为此,家装行业专家建议:如果在装修前期就多用心,从选择品牌,到整体设计、购买建材、询价和预算都做足功课,前期“预习”做得越充分,装修实践的时候就会花少钱还能得“高分”了。

晚报记者 熊维维



孙昱图

发言学生:蔡莹莹(二次置业,装修有经验)

发言主题:逛卖场带着纸笔和户型图

蔡莹莹是二次置业,对装修颇有经验,她在东建材买建材时和记者相遇,她告诉记者,去逛建材超市或者家具店前,不要空手去,最好能带一些工具。把卷尺、计算器、数码相机、便笺及笔放在包里,看到满意的建材或者家具,就可以随时测量,计算用量及价格,做到心中有数。

蔡莹莹说,现在很多人装修房子都是半

包,需要自己选购一些建材和家具。所以复印一张有些详细尺寸标注的户型图随身携带比较重要,这样就可以在选购建材和家具时,拿出来对比一下,可以让卖场的导购和设计师帮忙看看算算,买多少平方米的砖、买多大尺寸的浴柜,还有沙发、床、衣柜等各种家具的大小等等。还有用随身带的笔和便笺把需要的材

料规格、型号、价格记录下来,再到别的地方比比,看看有没有更好或者更便宜的。

蔡莹莹说,有条件的消费者在逛建材、家居超市的时候,最好带上数码相机,在有些允许拍照的地方,比如样板房、家居体验馆,就可以拍些照片,回去后可以和家人共同观看、挑选、借鉴。

发言老师:张帆(河南大地装饰董事长)

发言主题:要和设计师一起确定方案

现在的装修和过去有很大区别。以前,很多人装修图省钱会选择“游击队”,而近几年,随着大家对家装公司的熟悉,对于家装公司更加信任,而与设计师的沟通也成了不少购房者装修前的必修课。

擅长设计的河南大地装饰董事长张帆告诉记者,一个优秀的设计师除了具备高度的责任心外,还要有良好的美术基础和造型能力,

在与客户交流的同时,根据客户提供的户型图,按照他们的要求,就能大概把房屋装修图“勾勒”出来。然后设计师会把自己的想法告诉客户,在和他们的意见达成初步的一致后,才会给客户出具初步的设计方案。

买房是一辈子的大事,所以装修房子一定要有耐心,任何一个环节出问题,都会影响装修效果。作为消费者,在装修前同设计师沟通

并确定方案,对装饰风格、色泽的感觉与爱好及各居室功能的定位都会有比较清晰的认识。不少设计师都表示,一般设计方案要经过多次“调整”后才能成为最终的方案,不过即使是客户确定的方案,装饰公司最后也会根据客户的要求,在施工过程中作少量改变。而确定方案很重要,确定后最好少改动,做不好就会“弄巧成拙”,给装修留下遗憾。

发言学生:周全(工程师,新家的装修工程即将竣工)

发言主题:去建材市场了解行情

装修是一件非常琐碎的活儿,花钱就不说了,仅涉及的材料就有几十种,比如,电线、水管、开关面板、水龙头、地漏、木地板、瓷砖、油漆、腻子、木工板、门锁、水槽、马桶、橱柜等等,而且,每种材料又有多种品牌可供选择。同类产品,高档产品和低劣产品价格差异比较大,质量、性能优劣不好判断。

周全说,装修前,大家对很多建材都不了解,有些只知道名字,比如角阀、三通、轻钢龙骨、九厘板、防火涂料等,等装修完之后,很多消费者都成专家了,他们不仅知道各种材料的用途,而且对很多材料的挑选都很在行。

据了解,现在市场上的装修,主要有3种——包清工、半包、全包,前两种不用说了,因

为除了家装公司能提供的材料外,还有不少建材需要消费者自己去买,即使“全包”,也要去建材市场看看,装修前跑市场,主要了解建材的产地、规格、单价,做综合分析、比较,并以色彩和质量为首要指标,确保装修的整体效果。业内人士透露,多跑几家,熟悉市场,了解建材行情就能节省不少费用。

发言老师:刘恺(美颂雅庭河南区域执行总经理)

发言主题:提前做好装修预算

俗话说,有多少钱,办多少事。家居装修是个无底洞,多少钱都能填进去。美颂雅庭河南区域执行总经理刘恺告诉记者,装饰项目和工程量的多少是影响造价的直接因素,建材、工艺等是影响造价的关键,另外,装饰公司根据资质、规模、管理水平的不同,收费标准也有

所不同。因此装修前一定要先到卖场去实地打探,在详细了解各种建材、工费等价格以后,可以大致做一个装修预算,做到有备而战。

刘恺说,目前装饰材料市场上,不同品牌、不同材质的饰材在价格上有很大的差异。因此,在装修中对大项的开支,比如工人工资、地

板、卫浴产品、家具家电等,要根据自己的经济实力而定。

现在装修的大多数都是工薪阶层,一边还按揭贷款,一边还要装修房子,真的很不容易,所以每一分钱都要花在“刀刃”上,能不透支最好。

FATSO 腻子



腻子问题答疑

问:目前市场上都有哪些腻子产品?

FATSO:一般情况下,腻子分为耐水型与非耐水型,目前市面上,销售的腻子粉大多都为非耐水型腻子,而这种产品占整个腻子销售份额的绝大多数,耐水型腻子的综合成本要比非耐水型腻子的成本高一些,像这种产品大多被一些重信誉、重质量的装饰公司所采用,另外,还有一些功能型腻子,像抗裂、柔性腻子等,视施工情况使用相应的腻子产品。

问:近期市场上出现一些有特殊功能的腻子产品,这类产品真的有效吗?

FATSO:对这类附加功能型腻子产品的界定在业内还存在一定的争议,其真实性必须有国家权威部门的检验报告来认定,从我们专业角度来说,腻子是一种墙面找平材料,作为乳胶漆和墙面的介质,通过调整配方,腻子本身可以达到一些抗裂、抗碱等性能,更好地实现封闭墙面、双向粘附的作用,由于腻子层处于乳胶漆与墙面中间,不与空气直接接触,而说腻子能够吸附甲醛、可以净化空气等功能则无从说起。

问:如何选购优质腻子?

FATSO:首先,应该选购专业生产厂家的产品,这类产品从产品本身到售后服务都有实力作为保障,其次,注意产品环保性能要达标,市场口碑好,销量大,还应当有良好的包装,包装上应注明产品的执行标准、重量、生产日期、包装运输或存放注意事项、产品的生产厂家、质检员出具的产品检验合格证。

另外,厂方需提供产品使用说明,售后服务保证,出具产品检验合格证的资格证书,国家认可的质检部门出具的检测报告。

河南一方建材有限公司



咨询热线:0371-66894888

郑州晚报家居部人员联系方式

- 贾彭斌 15936253677
- 李晶 13700876097
- 师红涛 13838055780
- 张真 13838005182
- 周强 13838090815
- 孟辉 13513715081

全国联动“红动中国”大型体验活动隆重启动

China's Red Campaign



ELABOR 意大利宝厨柜

惠鉴盛世 红动中国

中原首家厨柜(东大街)全景体验馆9月12日盛装亮相

·全景式体验购物平台·完整厨房消费展示平台·国际前沿厨房信息共享平台·BLUM完整活力空间演示平台·

活动时间:2009年9月12日至2009年10月5日

交定金抽大奖
100%中奖

多款品鉴
特惠销售

买万返千大赠送
正价产品买万返千代金券,
可购五金电器产品。

郑州店面: ·东大街全景体验馆 电话: 66336597
·家得宝建材超市 电话: 61026008

·居然之家店 电话: 60189909
·红星美凯龙店 电话: 69376386

·名优凤凰城店 电话: 67088755
·网址: WWW.ELABOR.CN