

省十一届人大常委会第十一次会议审议两部法规

临时建筑“寿命”一般不超过两年

《河南省实施〈城乡规划法〉办法(草案)》还提出,开发商不得随意提高容积率

通过城乡规划集中统一管理杜绝重复出现城中村、村民原宅基地建房也要经规划许可、临时建筑使用期一般为2年、开发商不得随意提高容积率、“未批先建”建筑要拆除并重罚……昨日,省十一届人大常委会第十一次会议开始审议《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法(草案)》(以下简称《办法(草案)》)。

晚报记者 李萌 孙娟 实习生 李鑫

城乡规划统一管理避免再出现城中村

随着城市的不断扩展,如今的村庄将成为未来的城区,为了避免重复出现城中村,《办法(草案)》明确城乡规划应当实行集中统一管理。

草案规定,城乡规划实行统一管理,城市

规划区内的镇、乡、村庄以及镇规划区内的村庄分别纳入城市规划、镇规划管理。各类城镇新区、开发区、产业集聚区、园区也应纳入城市、镇总体规划。

村民原宅基地建房也要经规划许可

村民建房,也不能随意建设。《办法(草案)》提出,在乡、村庄规划区内进行村民住宅建设和原有宅基地进行村民住宅建设的,由村民向村民委员会提出申请,经村民委员会同意后报乡、镇人民政府,由乡、镇人民政府按照有关规定核发乡村建设规划许可证。

据悉,在原来征求意见稿中,乡村建设规划许可证是需要报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发的,但为了体现便民原则,免于村民到市、县城乡规划管理部门奔波,同时避免村民委员会发证不合适问题,确定了授权乡、镇人民政府核发此证。

临时建筑使用期一般不超过2年

一些单位或个人申请建设“临时建筑”,却一直不拆除,久而久之就成了“永久建筑”。这些建筑在遇到拆迁时难以获得补偿,容易引发社会矛盾。

针对这种情况,《办法(草案)》规定:临时建筑的期限一般不超过2年,确需延期的,应在有效期届满30日内向原批准机关申请办理延期使用手续。

什么样的临时建筑不能办理许可证呢?

草案明确,影响近期建设规划以及交通、市容、安全、文物保护的等不得批准。

同时,为了避免临时建筑成为永久性建筑,草案明确,临时建设工程规划许可证不得作为房屋产权登记的依据。在期限届满前,应自行拆除建筑物,若因城乡建设需要提前收回临时建设用地的,建设单位应无条件拆除临时建筑物、构筑物,清理场地,归还用地。

开发商不得随意提高容积率

购房者在选择楼盘时很看重容积率这一项。有的开发商抓住购房者心理,以较小的容积率作为卖点,但在建设中却改变规划,提高容积率,以达到多建房、多卖房的目的。

《办法(草案)》规定:房地产开发项目的国有土地使用权出让合同签订后,任何单位

和个人不得改变用地性质、容积率及其他与容积率有关的规划条件。

确需调整的,必须符合这样的条件:城市重大基础设施建设、公益性公共设施建设和文物保护需要,以及因国家政策变化导致原有土地使用权出让合同约定无法实施的等。

“未批先建”建筑要拆除并重罚

在老城区和即将拆迁改造的城中村,经常能看到有些居民擅自加盖楼层,扩大建筑面积。对于这些“未批先建”的建筑该如何处置呢?

《办法(草案)》规定:未取得建设工程规划

许可证,或未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的,应由城乡规划主管部门责令停止建设,限期拆除,不能拆除的没收实物或违法收入,并可处以建设工程整体造价10%以下的罚款。

竣工项目未经规划核实可撤销产权登记

一些住宅小区的开发商出于开发成本考虑,不建、迟建公共配套设施,或是通过各种手段非法占用公共配套设施和公共场地,有的甚至在建设项目完成多年后仍然没有履行法定义务。

今后这种现象可通过“建设工程规划核实”督促开发商实施公共配套设施的建设。草

案规定,未经城乡规划核实或者核实不符合规划条件和许可内容的,不得组织竣工验收,建设主管部门不得办理竣工备案手续,房地产管理部门不得办理房屋产权登记手续。若已经办理竣工验收备案、房屋产权登记的,可予以撤销备案、登记。

《河南省水污染防治条例(草案)》
提出排污权交易制度

企业排污前先购买指标

昨日,省十一届人大常委会第十一次会议开始审议《河南省水污染防治条例(草案)》(以下简称《条例(草案)》)。

《条例(草案)》提出了生态保护补偿机制,还要求“谁污染谁买单”:本省行政区域内的上游省辖市、县(市)出境水质超过规定质量标准,应对下游城市作出补偿。生态补偿的具体办法和标准由省人民政府另行制定。

向水和空气里排放污染物,可以通过购买

获得指标,这体现了“排污者付费、治理者受益”的原则。《条例(草案)》对排污权交易制度作了规定。排污单位通过措施削减了已核定的重点水污染物排放总量的,县级以上人民政府应给予适当补助或奖励,同时在实行重点水污染物排放总量控制的同一区域内,依法有偿取得排放指标并安装监测设备的排污企业,若节约重点水污染物排放指标,在达到功能区要求的前提下可进行有偿转让。

晚报记者 李萌 孙娟 实习生 李鑫

美的变频系列报道之四:

“国庆中秋”二重奏,又逢国庆60周年,注定这个秋天不会“冷”!日前,美的空调在全国26个城市,同步举行美的变频空调2010年新品发布会,新推出的10赫兹超低频运行技术让消费者眼前一亮,也为这个国庆促销再添“一把火”。

而上周末美的提前启动的“拼了,你就赚大发了!”促销,更是提前引爆了“黄金”促销。

阴雨天没挡住空调消费
美的“拼购”提前引爆“十一”

消费者:“拼购”来的正是时候

这是一个阴雨连绵的周末,谁也没想到这种天气居然让空调“卖疯了”!

所有的一切都来源于绿城消费者与美的的“火拼”……

“已经备货很充足了,但卖到最后一天下午的时候,还是出现了货源紧张的情况,不得不赶快从公司调货。”昨天,忙碌了整整两天的李少丽显得有点不可思议。李少丽是美的设在二七广场某卖场的促销员,在她看来,这种阴冷的天气,能把空调卖成这样非常意外。

“自从美的上周启动‘拼了!就赚大了!’的预热促销后,公司咨询电话不断,直接来我们摊位看机器的顾客更是络绎不绝,但多是打听情况,蓄势待发。没想到周五正式促销政策揭晓后,周六就直接‘爆棚’。”李少丽说。

对于众多消费者来说,他们也实实在在的享受到了“‘拼了!就赚大发了!’”的实惠。“得知美的空调的促销政策后,我从老家赶过来,选择购买家电下乡机型,没想到不仅享受了国家补贴,美的还加赠了价值399元的电压力锅。”从巩义赶到市区购物的方先生兴奋地说。

最近,正值结婚旺季,不少新人刚装完房子,都在为套购空调发愁,希望能享受个团购价,而美的周末的活动正中他们下怀。因此,“新人”成了此次“拼购”的主力军。

“我发现美的变频空调这次降价幅度很明显,基本都在300元以上。刚装完房子,我‘拼’了一台柜机,两台挂机,看到美的凡帝罗冰箱也在搞活动,就又买了一台冰箱,最后还送我一台微波炉和一只电压力锅。真是‘赚大发了!’”家住西郊的赵先生通过此次拼购终于可以安安心生的等着举办婚礼了。

美的:高品质才是硬道理

“消费者的消费品位已经很高了,单纯的价格战根本无法再引起他们持续的注意力,只有品质才是吸引他们的关键。美的此次成功的促销就来源于品质的优秀,不管是‘银河’空调战队还是凡帝罗冰箱战队。‘拼购’价只是引发消费潜力的一根导火索。”谈及本次促销的巨大成功,美的郑州分公司市场负责人王占涛分析认为。

据了解,美的变频空调日前新推出的10赫兹超低频运行技术,可以实现±1赫兹的精确控制,对空调冷气流输出量进行精确调节,从而达到温度波动很小的“恒温舒适效果”。王占涛表示:±1赫兹的精确控制,意味着美的变频空调可以实现±0.2℃的温度控制。更重要的是,美的变频空调将10赫兹超低频运行技术运用到普及型机型,让大众消费者也能享受到高品质变频空调。

而美的凡帝罗冰箱更是具备欧洲品质,不论外观设计还是功能布局都达到了国际水准,一经投放市场就引起热烈追捧。

经过2009冷年的变频科普宣传,消费者对变频空调也有了一定的认识和了解。变频空调区别于定速空调,关键就在压缩机的可调性,“低频越低,高频越高”的变频空调当让更好,因此,消费者对美的推出的10赫兹超低频运行技术非常期待。

郑州美的制冷产品销售有限公司总经理张松介绍:“有了10赫兹超低频运行技术助阵,令我对今年国庆促销更加有信心。而且,我们已经陆续做好了今年国庆促销的各项准备工作,上周末促销只是个开始,黄金周期间美的继续‘火拼’。适逢建国60周年,相信这个国庆一定惊喜不断。”

李无双

郑州联通开始啦

3季度会员活动




为答谢广大客户长久以来的支持与厚爱,郑州联通公司倾情推出第三季度会员活动!

凡联通钻石卡、金卡会员客户均可在9月16日至9月30日期间,到市区指定营业厅免费领取总价值80元的电影票两张或《哈佛家训》书籍一套!(数量有限,送完为止)。

活动地点:

营业厅	地址	咨询电话
郑花路营业厅	郑花路5号(郑花路与国基路交叉口路西)	15637174175
农业路营业厅	农业路与政七街交叉口省汇中心一楼	15637174933
淮河路营业厅	郑州市淮河路57号西建材隔壁	15637174547
棉纺路营业厅	棉纺路与嵩山路交叉口向西300米路南	15637174607
金水中路营业厅	金水路与未来路交叉口曼哈顿广场	65675010
人民路3G营业厅	人民路丹尼斯对面	66617971
大石桥营业厅	郑州市南阳路与岗北街交叉口东南角	15637174992

客服热线10010 充值专线10011
网上营业厅 www.10010.com