



十年磨一剑 终到出鞘时

——记康百万庄园实现全景庄园文化的跨越与蜕变

十一黄金周将至,素有“豫商精神家园、中国第一庄园”美誉的康百万庄园将带给游客又一重惊喜:投资1亿多元扩修后9月底将全部开门迎客。届时,康百万庄园将实现从普通生活大院游览到庄园全景文化体验的跨越,总面积也比原来扩大6倍,游览时间也将增加到4个多小时。届时您到康百万庄园来,将参观到集生产、生活、商业、官邸、防御等功能于一体的真正的庄园,感受到汇聚明清时期的河洛文化、建筑文化、居住文化、商业文化、官邸文化、民俗文化、园林文化、军事文化等于一体的真正的庄园文化。

多措并举 提升景区软实力

确保不让游客有顾虑、有异议、有委屈、有难处

康百万庄园在扩修升级的同时,外树形象,内强素质,多措并举不断提升自己的软实力。组织所有职工包括清洁工等在内参加知识大练兵,大到巩义市情、旅游常识、文物安全,小到仪容仪表等都进行了学习、考试、整改和提高,使全体职工的业务水平上了一个新台阶。对周边环境进行了综合整治,达到道路畅通、山清水秀、鸟语花香、风景宜人。完善通往景区所有道路的指示牌,在景区各个区域设置了详细的导览图和标识牌,让游客旅途顺利、线路明确、出入从容。对景区内所有地方进行了详细排查,并制作了许多温馨的安全提示语,消除一切安全隐患,让游客安心游玩、心情愉快。对旅游饭店、宾馆进行督促提升,让其有宾至如归的感觉;改善导游服务中心的条件,免费为游客提供茶水、拐杖、雨伞、地图等服务,形成了“服务第一、信誉第一、游客至上”的观念,确保不让游客有顾虑、有异议、有委屈、有难处,在康百万庄园玩得开心、游得愉快、吃得放心、住得舒适。

青山碧水环绕,豫商文明相随。我们有理由相信,在“旅游立省”、“旅游强市”的战略背景下,在巩义市旅游产业跨越式发展三年行动计划的指引下,在即将开拍的电视剧《康百万》的带动下,占尽区位优势、资源、政策等优势优势的康百万庄园,必将成为国内成熟庄园旅游的开创者和领跑者,“豫商精神家园、中国第一庄园”的巩义旅游文化品牌将更加响亮。

投资一亿 重现庄园文化

扩修升级后总面积比原来扩大6倍,33座庭院、57座楼房、73孔窑洞、97间平房游览4小时怕都不够

孔子曰:“仁者乐山,智者乐水。”山水相交处的人文景观更是世人神往的地方,巩义市康百万庄园就是这样。伊洛河从其门前穿过,背靠的邙山素有“生在苏杭,葬在北邙”之说,一代诗圣杜甫就长眠在这里。康氏家族占据“金龟探水”的好风水,演绎出连富12代、400多年的财富神话,同时为我们保存下一座大型庄园。它依“天人合一、师法自然”的传统文化选址,靠山筑窑洞,临街建楼房,濒河设码头,掘险垒寨墙,各成系统,功能齐全,布局严谨,等级森严,在建筑风格上集农、官、商为一体,在文化上是民居文化、官署文化、商业文化的完美结合。

近年来,康百万庄园先后修缮了“花楼重辉”、“秀芝亭”、“克慎厥猷”、“知所止”、“芝兰茂”等7个院落,将其生活、起居、教子、迎亲、待客等场景进行了恢复,让人有一种身临其境的感觉。提炼出了其留余忌尽、业儒仕进、读书传家的优良传统,让游客在修身、齐家、治国、平天下方面受益匪浅。图文并茂地讲述吸食大烟、沉迷赌博、深陷官司等导致家族衰败的原因,警醒游客时刻远离毒品、赌博等。主宅区窑房结合的奇特建筑风格、变化多样的院落布局、国内唯一的雕花顶子床、中华名匾留余匾、神秘莫测的藏宝洞、300多年的葡萄树、鬼斧神工的雕刻、寓意深刻的楹联,引得游客流连忘返,2005年就被授予国家4A级旅游景区。

但康家生意为何能做到“头枕泾阳、西安,

脚踏临沂、济南,马跑千里不吃别家草,人行千里尽是康家田”?康百万商业家族发家致富的轨迹是怎样的?其商业经营秘诀何在?康家是如何处理好和官府关系的?作为一方富豪其扮演的社会角色又是怎样的呢?在游客心中一直是个谜。

为解除疑问,并将其珍贵的历史、科学、艺术价值全面地展现给世人,近年来巩义市委、市政府高度重视,先后投资1亿多元建成了S314旅游通道、伊洛河景观带、大型生态停车场、游客服务中心和星级公厕;对康百万庄园棧房区、南大院、作坊区等进行了恢复和维修,9月底将全部开门迎客。届时,康百万庄园将实现从普通生活大院游览到庄园全景文化体验的跨越。

此前大家熟知的大院讲的多是一种民居文化;相府、县衙等主要体现的是官署文化;会馆、票号等展示的是一个历史时期的商业文化。而康百万庄园规模宏大,气势宏伟,有33座庭院、57座楼房、73孔窑洞、97间平房,扩修升级后总面积将比原来大6倍,游览时间将增至4个多小时,参观更具知识性、趣味性和参与性;主宅区是生活起居的场所,南大院是接待官员和读书教子之地,棧房区是经商处事之所。您将参观到集生产、生活、商业、官邸、防御等功能于一体的真正的庄园,感受到汇聚明清时期的河洛文化、建筑文化、居住文化、商业文化、官邸文化、民俗文化、园林文化、军事文化等于一体的真正的庄园文化,这在全国是首屈一指的。

两个新区 再现财富神话

价值连城的商业文书、金光灿灿的地下银库、赠送慈禧太后的瑰宝“一桶江山”将重见天日

其实,康百万家族的先祖在山西,明朝初年迁至巩义,其商业经营以黄河中下游为主线,向周围发展,西达兰州,东至日本,北抵京津,南下沪杭;经营主要以粮食、棉花、食盐为主,购置土地,设立棧房;运载工具既有水面行驶的船队,又有长途贩运的骡马车队。其既讲求经商赚钱,又注重儒家文化,而且多行善举、修筑河堤、捐资助学、赈济灾民等。从保存下来的棧房区、南大院等,我们依稀可以看到当年“富甲三省、船行六河”的财富神话的影子。

棧房区是康百万庄园重要建筑之一,其原有六个大院,正在加紧布展的棧房区有三个院落,主要展示当年康家洽谈生意、招待客商、大相公办公、招聘员工、讲授生意经。古代商品样货、“行、店、铺、馆、棧、房、记、号”等店面、仓库、地下银库、钱庄;商品生产、运输、交换环节;历代商贾故事、康家经商传奇等场景。现代声、光、电技术再现康百万当年大河行船的盛大场面,并增加游客互动参与内容,配备有古朴雅致的休息、品茶之所。尤其是金光灿灿

的地下银库、波澜壮阔的大河行船、康家祖传的经商内训、价值连城的商业来往文书等必定会吸引众多游客的眼球。

南大院是康百万庄园中设计规格最高的院落,主要是康家商议家族大事、接待达官贵人的场所,同时也兼有教育子女业儒仕进的功能,主要展示藏书楼、成人与儿童学习室、古代名师、故事墙、商讨接待慈禧和光绪的场景、满汉全席、宴会厅、菜谱、跟班房、丁字窑等,尤其当年赠送慈禧太后的瑰宝“一桶江山”将重见天日。作坊区恢复的是古代磨面、舂米、做豆腐、炼油等日常生活场面,借助独特的生态窑洞为游客提供休闲、娱乐、饮食服务。重点介绍其如何经商致富、业儒传家、经久不衰,例如康家经商注重对社会需求的预测、注重商品质量、加速商品和资金周转、反对囤积居奇、多种经营致富等成功之道。让游客能够切实感悟到康百万家族创造出的诚实守信、忠贞敬业、坚忍不拔、吃苦耐劳、处变不惊、沉着应对、积德行善、扶危济困等优秀的豫商精神。



慈禧回銮殿



南大院主院



棧房区顺记院

十一活动邀你来

多彩活动邀您参与

(一)古代庄园生活全方位让您体验

- 1.一起推磨、舂米、纺花、织布、刺绣、剪纸,重温古代家庭生活:通过游客参与唤起对于中国古代生活回忆、向往,从而更好地弘扬中国传统文化。
- 2.免费古装秀,秀出古典美丽的你:把专门定做的古装免费提供给游客使用,在庄园尽情畅游拍照,留下永恒的回忆。
- 3.古筝大比拼,请你见证:康百万古筝

队将进行演技比拼,让您欣赏到精彩绝伦的演出。

(二)新中国成立60周年庆典多角度呈现

利用影像设备,进行国庆阅兵直播、历次阅兵回顾、改革开放掠影、红色影视展播。

多重优惠给您惊喜

- 1.1949年出生的游客凭身份证免费。
- 2.10月1日出生游客凭身份证半价。
- 3.购买3张门票即送杜甫陵园景区贵宾票一张(价值20元)。

景区地址:郑州巩义市西三公里康店镇 咨询电话:0371-64322766、64326777

自驾路线:走连霍高速至巩义市出站口下车,向西3公里即到。

全市各大旅行社均可报名,电话:68263666、63588226、65626661、67717763、68891602