

金三角·公园家·纯私享

天伦·星钻，筑就金三角人居典范

9月12日，天伦星钻二期当日近300套房源被抢购一空，为满足人们的购买需求，近日该项目又加推了百余套两房、四房，这个占据CBD和老城区双重价值的项目为人们提供了繁华与生态的双重保障。

王亚平

开盘热销，近日又加推房源

潜在价值被认可，继开盘成交近300套房源后，加推的两房和四房房源再次受宠

9月12日，天伦·星钻二期当日近300套房源被抢购一空，为满足人们的购买需求，近日该项目又加推了百余套两房、四房，这个占据CBD和老城区双重价值的项目为人们提供了繁华与生态的双重保障。

“这是我们刚加推的房源，90平方米的两房和140平方米的四房，各个功能区空间较为宽敞，动静分离、南北通透。”9月15日下午，天伦·星钻置业顾问给购房者进行讲解，“站在这里，就能看到郑东新区CBD和如意公园，与项目一墙之隔的就是金水河，很多人正因为对项目的区域位置和居住舒适感有了较深的认知，才造成了12日二期开盘的热销。”

天伦·星钻项目负责人回忆说，“当天最终成交了近三百套房源，项目的价值得到了充分的体现和认可，完美的房子永远不缺能发现她的人。”

开盘热销之后，项目的影响力得以快速传播，很多购房者更是慕名而来，为了满足人们的居住愿望，天伦星钻项目负责人开会商议后，又加推新的房源，分别是一号楼90平方米左右的两房和四号楼140平方米左右的四房。



据介绍，这两种户型无论卧室还是客厅都有较大的活动空间，动静分隔明显，干湿有效分离，特别是厨房卫生间全明透风，同时具备生活、景观双阳台配置。

“区域内的人文气氛较好，中高档社区偏多，教师、医生、省直机关工作人员等人群聚集。项目又是准现房，位于中州大道、未来路与金水路交融的金三角之间，独占新老城区融汇的财富潜力，具备较大的升值空间。”极有意向购买140平方米四房的陈先生坦言。

业主的认同，客户的青睐永远是地产品牌最好的标杆。天伦·星钻从地块的价值提升，到整体规划的可行性，再到建筑产品的宜居，无一不是精细考量的结果。

守望CBD，独享奢华生态

社区内部的精致与外部的大气浑然相接，构筑了一幅和谐的图景

住宅的本质代表着一种生活，而生活质量的高低则体现在住宅综合价值的高低上。近两年，随着理性消费意识的增强，人们购买房产不仅看户型、价格，更注重项目的景观环境和人文气氛。



曾有专家表示，住宅景观设计不仅是绿化、喷泉、栽种花草等表面的问题，景观设计是一个非常深层次的问题，它是人类居住空间跟土地的结合，它是人跟自然、人跟人、人跟神（地方精神、土地精神）三者之间的关系。所谓真正意义上的景观住宅，应该具备两个特性：一是自然环境优越，二是开发商能够很好地把自身的产品融合到大环境当中，使得居住者能够很便捷地享受到自然美景，又能很好地享受社区本身给他创造的生活小环境。

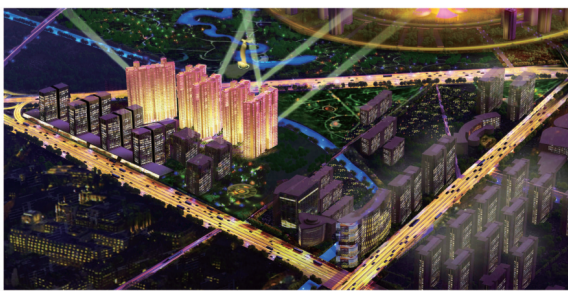
据了解，在天伦·星钻成交的诸多客户中，不乏这样一种现象：原本只是陪朋友来看房，但是站在售楼中心向外看，就被绿意盎然的如意公园和国际化的郑东新区所吸引。

“来之前，翻阅的资料介绍都说这里是金三角区域，是新老城区的交汇处，不过只有亲身站在这里，才能切身感受到这里潜在的巨大价值。”陈先生如此感叹。

如他所言，与天伦·星钻项目售楼中心正对的就是郑东新区如意公园，巨大的不锈钢“如意”耸立在公园中央，浓浓的绿意扑面而来，让人耳目清新。而金水河与项目也仅一墙之隔，走出售楼中心向右转，柳枝随风摇曳，水流潺潺不息。

“每天推开窗户，偌大的如意公园葱郁的沁人心脾，金水河从家门口蜿蜒而过，CBD的繁华与时尚俯首可拾，放眼城市美景，独享舒适生活。”陈先生不禁想象起未来的生活。

天伦·星钻2期为了给每户业主最好的视觉体验，项目不只是单纯的南北朝向，它用微错的建筑斜角，与兵营式建筑排列，以及简约的建筑立面，成就了情景分离的生活场景。社区内部的精致与外部的大气浑然相接，构筑了一幅和谐的图景，“魅惑”着无数购房人。



城市地标，与高端配套共舞

纯私享社区，天伦星钻把客户的居住舒适感作为最重要的考量因素

了解天伦·星钻的人，大都知道这是一个纯住宅项目。数栋高层巍然耸立，不同于大多数城市复合体的高层社区建有大量的商业街、写字楼，或租或售给大型商户。

“若做三层底商，其实项目利润更大，毕竟商业的销售价格会比住宅高许多。而我们做纯住宅的初衷就是要给置业者一个安静、私密的社区，让业主能享受优雅的社区气氛。”该项目负责人表示。

这样的初衷也得到了购房者的认可。“我姐姐住的小区商业特别多，沿街的和社区内部的都有，每天晚上睡觉都不能开窗户，特别是到了夏天，晚上都得紧闭门窗，被工作烦扰了一天的心都无法安静下来。”已是天伦星钻业主的陈女士坦言，“有了这样的切身感受之后，我最先对天伦星钻纯住宅社区感兴趣，继而对区域价值和人文环境有了相应了解后，就在二期开盘时买了套80多平方米的两房。”

纯住宅果然好，但社区没有大型商业，会不会对今后的居家生活带来不方便？“我专程到周围考察了一下，项目身后就是老城区，各种生活设施齐全。交通方面，步行至快速公交、地铁出站口仅需5分钟；教育上，建业小哈佛、纬五路二小、四十七中、北大附中河南分校等众多名校林立；购物方面，有易初莲花、家乐福、沃尔玛等购物场所；医疗方面，河南省人民医院、河南省中医院等；休闲则有金悦利湾、大浪淘沙、祥记燕鲍翅等餐饮娱乐。”陈女士娓娓道来。没有人愿意自己的家远离城市，远离方便的生活环境；更没有人愿意自己的家处于嘈杂之间，这大概就是天伦·星钻2期得以火爆销售的原因。

把人们的居住舒适感作为最重要的考量因素，天伦星钻为住户打造了精装入户大堂，提供了市政双气入户、断桥彩铝的外窗、蒂森克虏伯电梯，若干优良元素组合起来就构筑了一个具备较高综合素质的项目，进一步提升了其可见的内在价值。