

升龙凤凰城系列报道之交通篇

当地铁成为现实,你怎样出行?

升龙凤凰城,立体交通体系切换时代

“保时捷”新解:

保证时间,快捷通达

10分钟生活圈,升龙凤凰城生活半径跨全城

有人笑称:住在升龙凤凰城,就等于拥有了一辆“保时捷”,因为无论去哪里,都可以“保证时间,快捷通达”。这是对升龙凤凰城便利交通、便捷生活的生动写照。

张女士,28岁,工作在未来路金水路的曼哈顿广场,今年的置业重点是升级换代。张女士称,自己几乎看遍了郑州大小楼盘,一直找不到适合自己的房子。“离工作地方不要太远,交通便利,有一定的升值潜力,保证生活品质和工作的便捷。”这就是张女士的买房准则。刚刚入市不久的升龙凤凰城吸引了她的目光。

“升龙企业作为郑州非常有影响力的一个开发商,它开发的曼哈顿广场、升龙国际中心和中原新城,都是首屈一指、耳熟能详的超级大盘,品牌实力值得信赖。”张女士的工作地点就在曼哈顿广场,对这里的生活模式十分熟悉和满意。但是已经错过了曼哈顿广场,还能去哪儿找到这样的房子呢?升龙凤凰城的到来刚好符合她的期待。她相信,选择升龙凤凰城的房子,生活品质不用担心,唯一需要亲自做个测试的,就是交通耗时问题。而经过几次测试,从升龙凤凰城走郑汴路、玉凤路到金水路的曼哈顿广场,如果一路顺畅不遇红灯的情况下,开车只要4分钟;走郑汴路、未来路的话,即使遇到红灯,也不过8分钟时间。从生活到工作,在几分钟内得以圆满切换,这样的测试结果让张女士十分满意,也更加使她确定了在升龙凤凰城置业的决心。

选择升龙凤凰城,张女士的生活远远不止于工作,生活的方便与快捷,在娱乐、休闲等各个方面,都十分便利。曼哈顿广场如今已经形成了一个金水东商业中心,沃尔玛、麦德龙、家乐福、丹尼斯等大卖场分布周边,购物十分方便;未来路上的大浪淘沙、金水路上众多餐饮场所、TOP TEN热舞会所、良子健身房、光大休闲广场、威威娱乐广场、紫荆山公园等,即使晚一点回家也不要紧,最多十几分钟路程就可以回到升龙凤凰城的家中。便捷的交通令升龙凤凰城的十分钟生活圈完全满足生活、休闲、娱乐等各方面的需求。

财富的“快乐”增值

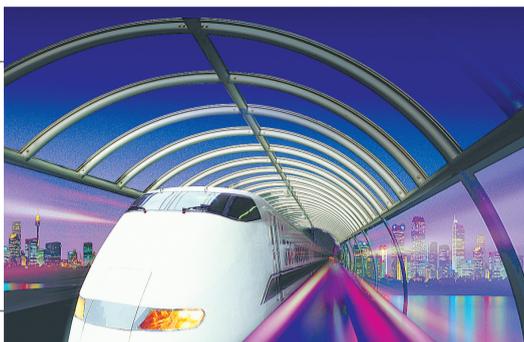
升值潜力,升龙凤凰城演绎不动产增值奇迹

升龙凤凰城周边的便捷交通,不仅缔造了品质生活阶层为之动心的15分钟完美生活圈,更创造了独一无二的升值潜力与财富模式。作为购房指标中的一项硬性标准,由交通带来的物业增值潜力究竟有多大,会在一定程度上影响置业者的最终选择。而升龙凤凰城在这方面具有无与伦比的优势。

首先,升龙凤凰城西承传统市区,东临CBD,北接曼哈顿广场,南领航海路沿线高档居住区,它具有天然的价值聚集优势,将四面八方的财富、人群与目光牢牢地吸到这里!这里是中原地区著名的家装品牌、建材集散地,辐射周边数十个省市,是与二七商圈、火车站商圈齐名的财富孵化基地,也是郑州百万富翁批量诞生的摇篮;从微观的内部价值生态链条来看,它汇集了高尚居住、主题商业、精品公寓、五星级酒店、智能商务等丰富内涵,各种业态共生,互通繁荣,反过来成为这个区域的繁荣加速器和财富孵化器!天赋之价值原动力是劲爆提升升龙凤凰城物业价值的基础力量!

其次,升龙凤凰城所在的地铁3、4号线换乘站,由于地铁超出地面交通工具的超强运载能力,而且有固定的地点,因此带来的庞大的固定人流,将为地铁沿线的商业带来源源不断的蓬勃商机,也使区域内住宅由于其使用便利而有大的出租率和较高的租金,在抗风险的能力上要强于不沿地铁的楼盘。

因而,选择升龙凤凰城,不仅是选择了一个高品质、高品位的生活家园,更是选择了一个家庭不动产的财富机器。



地铁、BRT、公交、轻轨、高铁、飞机……公共交通从地下到空中全面占领,意味着大郑州从此真正跨入了国际化大都市的发展时代!

交通作为影响生活品质的重要因素,如今已是购房者重点考虑的方面。尤其是地铁出现在郑州以后,城市交通将发生翻天覆地的变化,作为影响郑州楼市的一个重磅级项目——升龙凤凰城,它将带给中原置业者怎样的居住体验?如果您选择了在未来路、郑汴路交会处的升龙凤凰城置业,当地铁3、4号线正式通车以后,您又会在众多的交通工具、四通八达的路网中,选择怎样的出行方式呢?

你想去哪儿?

未来路、郑汴路,便捷交通无缝连接大郑州

作为一名拥有8年驾龄的出租车司机,孙先生对郑州的路况与交通了如指掌,可以称得上是一张郑州活地图。住在郑汴路、玉凤路附近的他,每天早上7点开始出车,可以赶上上班打车高峰期。几年的职业生涯已经让他能够十分精准地计算出从出发点到的目的地所用的时间:到曼哈顿广场4分钟,到CBD会展中心6分钟,到二七广场10分钟,到郑州新客站12分钟,到新郑国际机场20分钟……

孙先生坦言,从大的区域范围来看,升龙凤凰城位于的未来路、郑汴路交会处区域,是郑州市交通非常便捷的一个区域,多条公路

线畅达全城,BRT站点近在咫尺,出行便捷,路况良好。“你想去哪儿?”这是孙先生的职业口头禅,在他的眼中,从未来路、郑汴路交会处附近出发,不论到郑州市区的哪个地点,都能选择到一条半小时之内抵达的路线。如果出郑州市区的话,交通也十分便捷:向东,走郑开大道40分钟即可抵达开封,未来轻轨修通后,这一时间更会缩短;高铁修通后,一个小时即可顺抵省内多数地市;向南,由新郑国际机场可直接飞抵全国各大中心城市!如此便捷的交通,无论是对于生活半径较大的城市精英,还是对于经常出差的商务人士来说,都是令人称道的。

对于大郑州未来交通情况的发展趋势,孙先生也从一个职业司机的角度上有一些自己独到的见解:大郑州总体向东发展的大势毋庸置疑的,目前郑东新区的新气象已经有目共睹,从《郑州城市总体规划(2008年至2020年)》方案中可以看出,现在的未来路、郑汴路交会区域将是未来大郑州的一个地理范围上的核心区域。而作为政府大力发展的未来中心,交通基础设施建设则是未来建设发展的重中之重,尤其是规划中的地铁3、4号线的修建与开通,将为这个区域的交通与生活状况的改变插上腾飞的翅膀!

“地铁!地铁!”

地铁时代,引领升龙凤凰城驶入国际化

地铁的出现,意味着城市经济实力和城市品位的重大提升。地铁,自从这个名词出现在市民的视野中,郑州似乎已经迫不及待地要跨入地铁时代!

在郑州市轨道交通线网规划方案中,郑州地铁由6条线路组成。而升龙凤凰城则近拥6条线路的其中两条:地铁3号线和4号线。如果说升龙凤凰城这座185万平方米的传世大城是未来路、郑汴路片区的一颗活力跳动的城市心脏,地铁3、4号线则如两条大动脉为项目源源不断输送着繁荣的血液与舒适的氧气。

地铁3、4号线中心换乘站是区域内最大的地铁换乘站,升龙凤凰城称得上是响当当的地铁物业。作为紧临地铁中心换乘站的升龙凤凰城,未来修通的地铁3、4号线究竟会带来怎样

怎样的生活改变呢?

第一,为人们提供安全、快捷、便利的交通,节省时间以适应现代都市的快节奏。在效率就是金钱的时代,便捷、准时就是核心价值。第二,地铁带来繁荣,并有效提升商业与物业价值。依据国外特别是香港的城市经验,地铁能聚集人流,在地铁站周边极易形成繁华商业区。地铁沿线商业,反过来又强化了地铁物业的价值,最终使得地铁物业在顺市时有较大的升值力,在逆市时则有较强的抗跌能力。

地铁对方便生活、地段增值的巨大拉动作用已经有了太多的历史证据,也无需再一一列举。而作为地铁在城市中发挥作用的功能节点——地铁换乘站,往往能带动周边整个区

域的发展和活跃,并且成为这个区域的城市功能中心!如果说单线站点是未来居住的一种优势和选址导向,那么,双线交集的大型换乘站将成为一种奢侈和稀缺价值!

独揽地铁3、4号线两条地铁线路的升龙凤凰城,高效率的交通、双线换乘的稀缺价值,无疑会给居住者带来生活上的极大便利,而对项目的商业物业来说,地铁所具有的庞大集客能力,自然为地铁上盖及沿线商业物业带来源源不断的消费人群和购买力,直接带动商业物业价值的上扬。而在地铁支持下的居住、商业这两种物业形态的互补和互动,又会带动整个片区价值的增长,这对升龙凤凰城的物业价值来说,无疑又是一大砝码。

