

中国人传统观念里讲究“一手交钱、一手交货，可现实却是，越是大宗商品，就越不遵守这一传统：买了车要等几周或数月；买房更是要等，一年甚至更长。开发商垄断卖方市场，购房者总不能参与到市场游戏规则的制定当中，我们从无奈到麻木。好在现房楼盘正越来越多，现房销售终将取代期房预售成为市场的主流。



现房实景 名校为邻

## 睿智楠园 筑就400亩人文社区

现房实景，成熟社区，值得拥有

现房，最直接的好处就是——看得见、摸得着、实实在在，让你看得真真切切明明白白。睿智楠园已经基本是现房销售。它为购房者提供了一个买现房的好选择。从目前的市场看，购房人买期房最大的忧虑还是期房的质量能否像销售人员说的那么好，在消费者反映的购房问题中，质量与宣传不符的问题比例很大。而现房可以让购房者马上看到“现实”的，而非广告中的房子，最大可能地减少了不确定因素，购房者对楼盘形态、配套建设都有切实的感受和判断。据专家介绍购买现房有以下好处。1.工程已经竣工验收合格，投资风险降低。2.买家可以直接看到实景，实地品评房屋的结构、质量、环境、配套、物管等。3.房屋价格基本稳定，不会再有大的变动，购房时只需与周围地区、同类型房屋价格相比便可。4.家庭计划便于安排，付完房款即可入住。

另外新合鑫置业提倡买现房还有以下理由。

1.买现房，周边配套看得到，摸得着。

看看各大楼盘的楼书，“成熟配套、便捷交通”是出现频率极高的词汇。郑州城市建设飞快，也是许多开发商拿来作文章的绝好机会。

可规划再好毕竟还是规划，还是眼见为实的好。

2.期房销售开发商朝南座，你急他不急，现房销售开发商想不急也难。

目前还在售的现房楼盘，相当部分是从期房阶段一路熬到现在的，卖期房时市场火爆，购房者着急排队买房，开发商洋洋得意牛气冲天，等到了现房，市场冷清，着急的变成了开发商。所以买现房的人捡了一个大便宜。

3.保留房中也有宝。

2006、2007年房产市场火热时，开发商通常会有一些位置佳、房型好的物业留在最后。本想卖个好价钱，没想到现在想不卖也难，因为开发商资金链都很紧张，需要快速把房子变现。

4.买现房看着更直观。

看图纸买房、看样板房买房，或者是直接去看自己意向中的现房，哪个更有保障？看图纸只能想象，样板房仅仅是一个参照，看现房，却是实实在在的观察和检验。

5.成熟区域有一定稀缺性、区位优势明显。

一些大盘销售中，开发商往往是将地理位置最优越、配套最完善、规划最成熟的

房源优先推出以吸引市场的关注，这样的房子当然比后期房子更值得购买，而且还是现房。

6.先付钞票再按揭，等个一年半载拿到房，光利息花了好几万，合算吗？

对呀，想想看，合算吗？大家赚钱都不容易。买房是笔大支出，价格虚高的期房不能买，交房时间太晚的更不能买，如果是投资，更是如此。

7.现房楼盘开发早、成本低，价格有空间。

也来替开发商算笔成本吧：土地成本是整个开发成本中的大头，土地成本高，房价也高。早期拿地开发的楼盘目前大多已造到现房，这类房子的土地成本相对较低。

8.买现房方便投资，及时出手不套牢。

如果要投资，是选现房好还是期房好？问10个人，必有10个人会回答你：当然是现房！投资期房，风险肯定要比收益大。

从以上理由可以看出，由新合鑫置业开发的睿智楠园完全值得购房者购买，它一期已经全部交房，二期基本全部是现房，三期马上就要启动，400亩成熟双气社区已成规模，最后珍品保留房源现正热销！

在睿智楠园买套房  
陪孩子从幼儿园读完大学

如今，孩子上学难，择校难，成为家长最头疼的事情。想让孩子读所好学校，可好学校离家太远，接送很不方便，而且孩子离家太远，家长对孩子的照顾也不能周到。所以教育问题对很多家庭来说成了头等大事，教育配套也成了很多购房者重点考虑的因素。从而使学区周边的楼盘受到很多购房者的热捧，高新区首席人文大盘——睿智楠园，便是借助这种教育优势赢得了2009年现房热销局面。

孩子教育是一个现实而又重要的问题，选一个学区氛围浓郁、有助于孩子成长的居住环境显得非常重要。睿智楠园位于高新区瑞达路与梧桐街交会处向西500米，周边毗邻郑州中学、郑州附小、郑州外国语高中、郑州大学、信息工程大学、河南工业大学，集中原最优教育配套，创立了郑州楼盘全方位多轨式教育模式，从小学到大学，能全部满足业主孩子的教育所需！孩子从幼儿园到大学都可以陪在业主身边，孩子的点滴成长购房者都能看得见。

400亩成熟现房社区，毗邻中原最优教育配套，这两大优势成了新合鑫业主们毫不犹豫地买睿智楠园房子的最好理由。

创意支持：国里共生地产



郑州晚报合唱60年

【第十六届（2009秋季）郑州住交会暨迎国庆中原地产成就展】审阅在即！

第十六届（2009秋季）郑州住交会暨  
迎国庆中原地产成就展今日开幕

真剑

主办：郑州晚报  
地产咨询热线/ 67655013

时间：2009年9月24日—27日

地点：河南省人民会堂广场

支持媒体：郑州日报 商都房产网 郑州搜房网 大河网大河楼市 中原楼市网  
新浪房产网 易就网 聊宅网 中原网 爱铺网《家缘》传媒