

在城市化洪流的恢弘进程中,郑州这座千年古城,如今已焕发青春活力,魅力四射。尤其是房地产市场化以来,城市“盲点”、“毒瘤”逐渐消失,取而代之的是一个一个高档社区和鳞次栉比的商务楼,是谁推动了区域的飞跃,从而力促商都古城化蛹成蝶。
晚报记者 王亚平



推动区域,是谁力促商都化蛹成蝶



华山名郡 悠闲宁静 舒适宜居

简述:在郑州西区楼市发展进程中,长城阳光新干线项目的开发、热销无疑为一标志性事件,项目对区域人居环境起到了提升作用,同时提供了更多商业良机。阳光新干线项目位居西区核心地段,沿秦岭路两侧,从棉纺路到陇海路,涉三官庙村、岗坡村、杓兒王村、罗庄、周新庄,乘郑州市西高东低之势,真正上风上水,地理位置得天独厚。

华山名郡作为该项目二期,采取行列式布局,建设成美观典雅的高智能化商住区,在商业配套设施上,除了畅享西区50年成熟大配套外,长城·阳光新干线商业街、秦岭路风情购物地下商业街与碧沙岗商业中心连成一片;功能上,将集中布置幼儿园、绿地、商业网点、文化设施和社区

服务等公共设施,从而形成“中心型”的规划结构形态。

东接秦岭路,西连接快速环道,南依中原路,北临建设路,毗邻碧沙岗商圈、秦岭路地下商场,真可谓立足西区财富之巅,或许是居住与投资的较佳选择。

点评:在轰轰烈烈的“西进”浪潮中,华山名郡是一个不可不提的项目,如今,秦岭路作为西区的景观大道,其潜在价值逐渐被认可,悠闲、宁静的人居氛围得到购房者的青睐。从一定意义上讲,华山名郡的开发提升了区域形象,周边生活配套设施齐全、社区户型多样,为区域内的原居民提供了更舒适的宜居空间。



六合之家 把握繁华 感受从容

简述:据了解,六合之家的主要客源为35岁以下的现代都市白领阶层,他们大都被该项目立面造型的简洁明快和优美的天际线所吸引,这一现代风格体现了小区的独创性,增强可识别性。

该项目属于六合置业在郑州的首个形象楼盘,所以从内到外,都用最高的要求进行施工建造,8栋楼房外层都采用了特殊涂料,具有隔音隔热隔湿的功能,能够保证住户有一个安静的居住环境。在六合之家周围,家乐福、花卉市场、世纪联华等购物中心方便了人们日常生活。

拥有地下2层停车场的六合之家,在郑州市区都不多见,面对日后土地面积的减少和人们对私家车需求的剧增,停车场亦会成为抢手之位。而承载了

1600户社区宽松的停车环境确实给业主带来了很大的方便。

在六合之家,最易感受到的是生活的从容,它可以更近距离地把握城市的繁华,其周围是成熟社区大河春天,和谐的人居氛围、浓郁的生活气息扑面而来。小区规划以中心绿地和水体构成核心,通过带形绿地及水景将中心绿地、庭院绿地有机相连,构成完整的绿地系统。

点评:该项目强调住宅设计的均好性,所有规划从人的需求出发,触及建筑的本质,以单纯、明确、肯定的形式来表达。比如其打造了郑州少有的3.4米层高的小户型,直角飘窗,让小小空间洒下一地阳光。小区户型在适当的面积下取得了最多的使用功能和最大的使用效率。



鑫苑·逸品香山 超凡脱俗 不拘于物

简述:每届住交会现场,鑫苑旗下项目大都是人们关注的焦点。在第十四届郑州住交会上,鑫苑·逸品香山展位前聚集着大批购房者,这一场面令人记忆深刻,而其背后,则是该项目对土地和居住者的尊重,对产品的深究,更是对其品质的苛刻要求。

在早先,鑫苑·逸品香山认筹的时候,正值楼市深调,但它却盛况空前,其辐射力已超越所处地段,影响力波及全城。正如案名“逸品”所诠释的超凡脱俗、不拘于物的境界。该项目景观是一个从软景到硬景,再由硬景到软景的阶层对比,并在对比中形成从容的感官过渡;由植物群落景观的柔和,过渡到建筑几何线条的明朗;由水体景观的软质,过渡到大地景观的硬质;同时更以一种大景观的视野,搭建了香

山路。在郑州房地产市场的发展中,鑫苑无疑是个样本,它稳中有升的健康态势,鼓励和影响着同行中人。鑫苑·逸品香山的青睐者,被其墅院洋房的气质所吸引,而这一高端住宅产品,强调的是室内居住空间与室外自然空间的和谐交融。

点评:对购房者而言,这种产品的优势在于有尊崇感和别墅感。而鑫苑·逸品香山也通过产品创新,实现了不包含花园可使用面积最大达到140平方米,露台、半下沉阳光房、前庭后院、入户花园等灵活多样的设计,满足了每户人家都拥有花园的梦想。居住空间“上有天,下有地”,更显人生豁达境界。



富田太阳城 欧式城堡 地标建筑

简述:富田太阳城这个航海路上的坐标性建筑,犹如一座欧式城堡静静地矗立着。常有人赞叹这里像似一座欧洲的小镇。然而了解振兴集团的人,大都知道这绝不是简单的风格抄袭或照搬建筑物的立面形态,而是设计师针对居住形态单一的现状,通过对欧洲建筑风格的研究以及深层次理念的挖掘,从而提供一种更高层次的生活追求、更为丰满的生活形态。富田太阳城中央高耸的塔楼,丰富了这片建筑的轮廓。远远看去,使“富田太阳城”的天际线变得富有旋律,充满神韵。在这里,人们感受最多的是开发商在设计上的以人为本。

曾有业内人士公开评价,“作为郑州东南占地面积近400亩新古典主义欧洲建筑模范社区,在规划布

局上运用动静、商住分离的设计手法,严谨对称格局,是所在区位最新、最大的一只“绩优原始股”,投资价值广博深厚。”

富田太阳城所处位置是郑州东南、郑东新区与郑州城区会合的黄金区位,也正因为它的拔地而起,提升了区域的形象,助长着区域的价值。

点评:实际上,要想对这个大盘的魅力有切身的感悟,亲自走一遍才会有所收获。整个社区包括多层、小高层、高层,由居住、办公、商业三大部分组成,社区规划有广场、情景街区等,构筑了名副其实的城中之城。其实,无论居住抑或商业,这个项目都在“动”“静”之间有着适宜的把握,也丰富着其都市舒适生活的精神内涵。