

# 推动区域,是谁力促商都化蛹成蝶



## 美林河畔:黄金区位 临水而居

**简述:**但凡驱车沿航海路临近中州大道时,人们都能被一片浓郁异域风情的建筑所吸引,若走进售楼中心,总能听到购房者或高或低的交流声,它的临水而居、交通便捷满足了购房者的居住梦想。

而兴达置业本着为老百姓建高性价比房子的目标,美林河畔在规划和施工中付出了比其他项目多几倍的努力,值得一提的是,在建筑风格上,他们以欧式为主,产品尽显高端,同时,坡屋顶等浪漫元素也为社区增添了浓浓的生活情调。12栋法式高层建筑采用错落、渐退的建筑形态组合,保证了住户对阳光、空气及良好的景观环境的追求。同时还打造坡屋顶和苏式园林景观,营造舒缓宜居的社区氛围。

美林河畔项目由住宅、办公、商业几部分构成,

总体采用外围商业、办公,内部生活居住的自然围合布局。这种布局保证了商业和居住之间的互不干扰,各主体足以在其中和谐相处。而项目所处的区域,是郑州城市发展未来之核心,地处三大板块交汇处,向北贯穿郑汴路、金水路、黄河路、农业路,紧临郑东新区CBD、紫荆山商圈、二七商圈,以及丰富的教育资源,这些较为成熟的配套让美林河畔坐拥便利。

**点评:**美林河畔的社区景观与50米宽的七里河绿化带可谓遥相呼应,生活因水而生动多姿、妙趣横生,这一景观资源吸引着诸多梦想临水而居的人们。除此之外,在建筑立面及风格展示上,欧式韵味与中式园林的结合,使社区尽显和谐舒适的生活氛围。



## 丰庆佳苑:氛围幽雅 配套成熟

**简述:**就郑州各区域楼市发展而言,北区是较为成熟的居住区。人们在生存的高压下,尤其向往安静、闲适的居住空间,但又不能离市太远,所谓的离尘不离市即是如此。丰庆路与北环路交会处是一个成熟的居住区。丰庆佳苑的物业就坐落环城路北500米处,这个恰到好处的距离,在有效避免车辆噪音污染的同时,也方便着人们的出行。

如今在售的项目二期爱尚青年城,得到诸多都市白领新贵的青睐,社区内较宽的楼间距,让阳光肆意洒向社区的每一户人家,气派的大门喷泉,高大的迎道大树,宽阔的草坪绿地,为人们营造了一个绿色的家。

社区及区域内浓郁的文化氛围则是人们极为看

中的要素。省实验小学、丰庆路小学、文化路小学、省实验中学、财经学院、水电学院,还有郑州古玩城竟然与丰庆佳苑比邻而居,就连北大学城和西大学城也是近在咫尺。也正是因为这些,才造就了丰庆佳苑附近浓郁的人文气息和优雅的科研环境。

除了外部环境的优越,为了让业主感受到文化的魅力,丰庆佳苑小区内还设有供业主交流的空间,以及颇具文化代表意义和品位的雕塑小品。

**点评:**按照政府“北扩东移”的城市发展政策,北区被规划为旅游度假区,重点发展旅游、娱乐、集中居住。郑州海洋馆、花卉市场、大学城、省体育中心、中州绿荫广场、黄河风景名胜等市政配套和休闲场所为丰庆佳苑的业主提供了优越的生活配套支撑。



## 金海西湖美景:西湖相伴 美景人生

**简述:**据了解,位于瑞达路与化工路交会处的该项目之所以取名“西湖美景”,一是西区污染比较低,二是位置外靠西流湖,在社区景观设计方面,参照了杭州西湖建筑设计的一些经验。

据专家统计,西流湖的生态景观和地貌形态,有天然的阻挡、过滤和吸附作用,可使大气层中的粉尘浓度比市区降低10%~25%,二氧化碳的含量要比空旷地区少15%~50%。温度低3℃左右,非常适合人的居住和身心的要求。

而在社区之内规划以中心景观为核心,承袭西湖之美,小桥、流水、凉亭、长廊等组团式景观精心巧妙布置,方正有致,文化意念及建筑景观等多种元素

贯穿于整个社区规划中。这样层次分明,外托西流湖生态优势,内靠社区溪水、绿景体系,足以作为社区居民带来诗意的居住氛围。

尤其是现在人们不断追求离尘不离市的居住环境,金海西湖美景已渐显成熟的生活社区,这个内外衔接、里应外合的休闲大盘,或许会满足北方人对于水的向往和对休闲生活的期盼。

**点评:**为了突出项目的景观优势,从一开始销售就主打“景观牌”,“郑州后花园,生活新领地”;“西湖相伴,美景人生”等都向人们传递着休闲生活的信息。建海置业作为实力房企,已开发多个楼盘,而该项目无论规划还是配套,都具备均好性,且极易体验家家透绿的生态居家生活。



## 惠济名邸:出则繁华 入则宁静

**简述:**郑州市北区板块以旅游、观光、休闲、度假、生态而闻名,而按照郑州市城市总体规划,北区花园口组团为行政区的延伸地带,被规划为旅游度假区,重点发展旅游、娱乐和集中居住。

位于天河路与新城路交会处的惠济名邸生态环境首屈一指,地处郑州规划“花园口组团”环境心肺之地,150平方公里黄河绿色生态长廊、黄河迎宾馆、家门口570亩的古树苑景观公园等共同构成小区天然氧吧。项目所打造的纯多层欧式花园洋房,满足了白领阶层休闲度假、健康宜居生活需求,入则私享景观公园,出则掌控都市繁华和便利,全力锻造郑州北区休闲度假生态城邦。

关注该项目的购房者,大都被其生态环境所吸

引。除此之外,项目纯多层三段欧式建筑外立面轻盈飘逸,超阔楼间距保证楼宇间的空气自然通畅,坡形屋顶美观实用;宽厅、宽卧、全明、方正户型,较高得房率,让购房者尽得实惠。

社区内外配套完备,内有整体完善的智能化管理,外则毗邻惠济区政区,郑大第四附属医院、省体育中心、大学城、惠济实验中学(郑州市七十九中)、四季同达生态园等环绕其周围。

**点评:**惠济区政府北迁后,带动附近生态游迅速升温,打造郑州“后花园”的口号愈发响亮起来,受到置业者的青睐。位于这一自然生态区的惠济名邸给居住者提供了一个宁静自然的生态社区,地铁2号线、绕城高速则为居民的工作、生活连通无限。晚报记者 王亚平