

# 公积金贷款贴息申请标准放宽

## 最高贴息2000元,人均月收入低于1350元的家庭都有机会

2009年住房公积金贷款贴息10月9日起开始申请了。昨日,郑州住房公积金管理中心发出通知,郑州市区人均月收入低于1350元、使用公积金贷款购买一套面积在90平方米以下住房的家庭都有机会申请,单个家庭最高贴息额为2000元。

晚报记者 胡申兵

### 月收入标准放宽,取消80%上限

与前两年实行的公积金贷款贴息申请标准相比,郑州市区申请家庭的人均月收入标准从之前的低于上年度城镇居民人均可支配收入的80%,直接取消了80%的限额。今年规定,申请住房公积金贷款的家庭需要满足4个条件:一是申请人连续正常缴存住房公积金两年以上;二是申请人贷款所购房产面积小于90平方米(含90平方米),且家庭只有一套住房;三是申请人按贷款合同约定正常还款一年以上,无恶意违约记录;四是申请人上年实发工资额(已婚家庭取夫妻平均值)低于所在县(市)上年度城镇居民人均可支配收入标准,或者申请人或配偶患有住房公积金支取规定中所列的如恶性肿瘤、再生障碍性贫血、重大器官移植手术等9种重大疾病。

相关负责人介绍,为便于操作,郑州市区和上街区按郑州市市区城镇居民人均可支配收入标准执行,其他县(市)按上年度六县(市)城镇居民人均可支配收入的平均值执行。

据了解,2008年,郑州市统计部门公布的市区城镇居民人均可支配收入为16200元(折合月收入1350元);县(市)平均值为12864元(折合月收入1072元)。也就是说,从收入的角度,郑州市区人均月收入低于1350元的家庭,就可以提出申请。

### 贴息比例变成两种

今年的贴息比例规定,申请人本人连续正常缴存住房公积金的,按上年偿还住房公积金贷款利息额的30%计发补贴;申请人及配偶均

连续正常缴存住房公积金的,按上年偿还住房公积金贷款利息额的50%计发补贴。单个家庭最高可获得2000元的利息补贴。

与前两年的贴息比例相比,取消了申请人享受城市居民最低生活保障的,按其上一年度偿还住房公积金贷款利息额的60%补贴利息。该中心相关负责人解释称,从前两年实行的情况来看,低保家庭由于收入过低,贷款买房的可能性非常小,没有这样的家庭前去申请,因此该条规定形同虚设,故今年取消了这一条。

10月9日至11月9日,郑州市区符合条件的家庭可到百花路46号附8号住房公积金大厦3019室提出申请;上街、县(市)符合条件的家庭可到公积金中心上街分中心或各县(市)管理部门进行报名申请。11月1日至30日为该中心集中时间对申请进行审核,最终审核结果在12月1日至31日进行公示、发放。咨询电话为67172183。

### 申请者注意准备下列资料

该中心相关负责人表示,市民在申请贷款贴息需要提交下列材料:房产证或购房合同(验原件留复印件);申请人及其配偶的身份证、婚姻证明材料(验原件留复印件);还款存折、卡(验原件留复印件);申请人及其配偶单位出具的收入证明,无工作者由居委会出具无收入证明(可从中心网站下载);街道办事处(或社区)出具的居住证明;其他需提供的材料如患病证明等。

此外,住房公积金贷款贴息申请表及收入证明等相关格式文本可到该中心领取或从该中心网站(www.zzgj.com)下载。



拆除私建的建筑物 晚报记者 白韬 图

## 火车站地区开始集中整治 电瓶观光车、三轮车禁入

□晚报记者 李萌 实习生 李鑫

从9月25日起,郑州市火车站地区就开始进行集中整治的“铁腕行动”,对严重影响该区域交通秩序、治安秩序的13项违法违规进行治理。昨日上午,300多名铁路公安、站区公安、交警、特巡警、执法分局等部门联合执法,已经开始第一轮整治行动。在第一次的集中整治中,占道经营、违法占道都被列为重点整治对象,仅一上午的时间,被清理占道物品就装了满满两卡车。

“这次集中整治已在9月25日向辖区

单位进行了通告,并要求辖区单位、商户对私搭乱建、占道经营、突出门外经营行为进行纠正。”火车站地区管委会主任刘国正告诉记者,昨日的行动中仍不改正的单位和商户进行了强制整治。

“今后将不让电瓶观光车、三轮车进入火车站地区。”管委会负责人告诉记者,火车站地区本身已经出现交通拥挤问题,再加上一些无证电瓶观光车、三轮车违法营运,加重了辖区交通拥堵。

刘国正表示,“双节”过后,站区还将组织大规模、多单位联合执法,继续开展集中整治。



# 香港华昌珠宝

## 国庆中秋双节庆

## 惊喜好礼连连送

★ 千足黄金每克 **立减30元**

★ 铂金每克 **优惠50元**

★ 购满500元钯金送500元翡翠(以此类推)

★ 钻石、翡翠**5.2折**

★ 购物满额再送**国庆60周年纪念珍藏版银条**



国庆纪念银条



国庆纪念银条



郑州连锁店: 世纪联华天旺店、经三店、汝河店、长江店、碧波园店、上街宏丽来店、正道思达生活广场

咨询电话: 0371-66267999

活动时间: 2009年9月30日—10月11日

活动最终解释权归华昌珠宝所有