

醉中原 最中国

——世界上离湖最近的别墅邀您度假

解读龙泊圣地泊郡·华庭 原创现代中式合院别墅

“宅中有园，园中有屋，屋中有院，院中有树，树上有天，天上有月，不亦快哉！”著名国学大师林语堂这样形容自己惬意与闲适的庭院生活！

在龙泊圣地，您拥有千亩湖畔和天然森林的同时，中式别墅让您在幽雅的庭院中品味境界人生，重拾庭院生活和您儿时的记忆。



郑州首批生态自然保护区

区 湿地环境不可再生

龙泊圣地坐拥1000余亩的自然湖面、2000余亩的原生森林，在自然天成的小气候中出产会说30多种方言的鸟、3000个立方厘米的负氧离子、20多种野生鱼类、40多种野生动物……龙泊圣地环顾中原大地四周，没有一处这样的天然养生、度假圣地。

然而这样的人间天堂只距郑州不过20分钟车程，距离新郑国际机场不过15分钟车程，在这个恰当的距离范围内，自然的宁静和都市的繁华自由切换，看天高云淡、听湖水潺潺，享受自然天成的淡泊宁静。

未来随着大郑东新区和空港区的片区规划，郑州至新郑双向8车道快速路9月份将全面动工，未来龙泊圣地必将成为中原最为稀缺的首席休闲、度假、养生圣地。

泊郡二期把10多米的自然落差做到极致，将环境“均好”地设计在每幢建筑之间，户户推窗见景；同时通过落溪谷、叠翠谷两大主题景观带，将大片的环境呈献给住户。对户型的设计也是百般考量，如何能保证业主的私密性，如何控制光线等等都是泊郡二期重点考虑的问题。总之，为住户营造安全、舒适和具有荣誉感的空间是泊郡二期规划设计中的核心和关键。

善待自己 善待家庭 回归家的礼仪

龙泊圣地泊郡二期注重“大家庭情感”的栽培，方正而规整的客厅，是宴请宾朋与家人，老友畅谈的抒情地带。不经意的窗外小景，成为家庭生活的细微点缀，美轮美奂的室外自然美景与室内和谐融洽的居家气氛掩映成趣，融为一体。将“家”塑造造成可与庭院交流、可与外部空间有机联系的随意生活场所。

中国人大多注重家庭的和谐，而只有当空间完全和谐时，家庭情感才能得到充分的表达和交流。泊郡二期内部空间构造以“舒适、和谐、交流”为尺度，老人房、主人卧室、子女卧



室相互独立又相互依靠，既保证各自私密性，同时使老人和子女能够得到更好的照料。外部庭院完全体现“家”的融合和交流，大尺度花园面积，兼具私密性和空间交流性双重情感沟通功能。可以说，龙泊圣地泊郡二期，对家庭的关怀做到了极致，是懂得情感的家庭生活别墅区。

屋子要能够住人，必须有闲置的空间；生活要能过得下去，必须要有闲适的时间 ——林语堂

龙泊圣地泊郡二期摒弃了传统的“前后式大园”和“敞开式庭院”的惯性思维，多出口、多功能、多灵性的制造出多重私密领地，使室内空间向室外多个方向延展。由前庭院、后庭院、侧庭院、空中庭院、下沉式庭院等多重庭院形式组成。前庭院空明而寥廓的空间设计，成为院子主人回家前的空间过渡，私人的景观带。后庭院精美的小景设计，是主人揽天接地的优美私熟花园。独特的下沉式庭院，把自然生活和家庭生活有机融合，展示了泊郡二期现代中式别墅特有的雍容开放的居住风度。

泊郡二期多重庭院构造，其尺度在40—140平米之间，如果

加上20—70平米阳台、露台面积，有些房型庭院面积比建筑面积还大，这种规划设计尺度在郑州绝无仅有。泊郡二期庭院别墅充分体现主人个人情趣，无论是用于栽花养草，还是打扮成一方闲趣空间，均尊崇主人意志。

人本内部空间 与自然无界 庭院艺墅无双

龙泊圣地坚持做关乎人内心需要的住宅产品，最大程度保证业主的生活舒适度。所以，龙泊圣地泊郡二期庭院别墅老人房安排在入室大厅同层，方便老人健康起居。内部空间的打造因循人体工程学的舒适原理，契合人体最佳舒适度与最佳情绪热点，内部空间内所有的光线处理与开窗角度，均以舒适、惬意、闲适为准则。和谐柔美的居室生活带来居住

的快乐与轻松，一切空间不再僵硬，窗非窗，墙非墙的观世界即刻展现。

在龙泊圣地泊郡二期中，无论是主卧室空间延伸而出的巨大露台还是首层的专属私家小院、开向地面的天井和天窗；无论是超过6米的中庭挑空还是精心设计的前庭挑空，建筑的设计者都为阳光的造访预留了充分的空间。天井的巧妙运用，实现了天人合一的统一。

中原首席别墅区

龙泊圣地泊郡二期占据龙泊圣地绝佳半岛地块，在产品设计上更是精雕细作，是龙湖乃至整个中原地区不可多得的别墅艺术藏品。泊郡二期由于产品上的独特优势，在功能意义上就超越了普通别墅的休闲、度假和养生，而是可以作为“私人俱乐部”和“家族别墅”，在更大层面更深层次上体现了作为高端别墅的差异化价值。

经过精心筹备和建设，龙泊圣地泊郡二期终于揭开神秘的面纱，我们相信，龙泊圣地泊郡二期样板示范区的公开，作为别墅产品的新样板，必将引领郑州别墅市场又一次产品升级。