

中牟品牌地产首次组团郑州亮相 超低价格和良好生态环境格外诱人

□晚报记者 孙娟/文 白韬/图

本报讯 超低的房价,超前的户型设计,超低的容积率,超大面积的绿化,与城市接轨的物业……中牟房地产超强的升值潜力,让不少喜欢郊县生活的郑州人“心痒痒”。昨日,是新中国成立60周年,第十七届郑州住交会暨2009首届中牟品牌地产联展在省人民会堂广场拉开帷幕,这也是中牟优秀楼盘项目首次在郑州组团亮相,吸引了众多郑州市民前往看楼。

超低价格超大绿化,中牟房产诱人
据悉,本次展会由中牟县委、县政府、郑州日报社主办,中牟县房管局、郑州晚报、中牟县住宅中介与房地产业协会承办。这是中牟主流房地产商首次在郑州组团亮相。

作为郑州城区的东花园、郑汴之中、郑州新区最具支撑的区域力量,中牟成为我省新一轮经济崛起的主战场。昨日展会刚一开场,就吸引了上千市民前往参观。

记者在展会现场看到,“公寓价格,别墅享受”“首付两万买两房”等标语十分诱人,不过,

中牟的房子确实便宜,一些楼盘1600元/平方米起价,多数楼盘的价格在2500元/平方米。

不仅价格诱人,中牟房产的超低的容积率,超大面积的绿化也让不少看房人心动不已。怡海嘉园小区建设的都是三层和四层楼房,这在高楼林立的郑州十分少见。天湖小区仅湖就占地450亩,绿化面积高达50%,而其他小区的绿化面积也都在30%左右。

记者采访多家楼盘了解到,销售十分火爆,差不多已经销售一半,而那些价格不错、位置好的联体别墅格外受郑州市民欢迎,多家楼盘一经推出类似户型就马上销售一空。

“中牟70%的房子都卖给了郑州的购房者。”一家中牟楼盘的开发商直言道。

家家楼盘都让利,还有汽车大奖等你拿

本届中牟品牌地产联展历时4天,来自中牟25个优秀楼盘项目首次在郑州组团亮相,比如怡海嘉园、水木清华、郑东新世界、天湖等,感兴趣的市民可前往省人民会堂观展。在房展会期间购房,几乎每家楼盘都让利,最高可达2万元,还可参加QQ轿车10年使用权的抽奖。



中牟楼盘联展吸引了众多的郑州市民

县域房产发展的黄金时代已到来,专家建言中牟打造“体验休闲大县”

又讯 除了实惠的价格,中牟房地产还有哪些优势?未来发展的潜力又如何?县域城市房地产发展又该注重哪些问题?昨日,2009中牟地产高峰论坛在省人民会堂举行。来自全国的房地产专家齐聚一堂,就中牟县城市建设和区域规划等方面积极建言献策。

县委书记推介:土地生态交通优势独具

郑州新区管委会副主任、中牟县委书记崔绍营在论坛上大打中牟“王牌”:土地、生态、交通、基础设施、水资源等优势。

中牟最大资源优势体现在土地上。“中牟的土地面积是郑州六县市中最大的,一马平川,可

以说中牟的建设用地指标相当于别处十个县。”

另一大优势就是生态。他说,中牟县拥有40万亩森林和大量的湿地,郑州市民想看蓝天白云要向东走,中牟的空气质量好,契合了现代人健康宜居的理念。

最为独特的要算中牟的水资源优势。“中牟处于地热带上,并打到1500米以下,水温就能达到56℃。”崔绍营说。同时,中牟北有黄河,南水北调工程将贯穿中牟境内。

中牟交通四通八达,五条高速从中牟县境内通过。“郑州新区的规划面积1840平方公里,中牟就占了1400平方公里,预计两年内,郑州

新区在城市道路的投资将超过50个亿,并全面推进基础设施建设。”崔绍营说,未来的中牟将和郑州实现零距离对接,现在的夜景照明就没有间隔,各类城市管网将很快向中牟延伸。

专家建言:中牟应打造成“体验式休闲大县”

中国房地产业协会副秘书长兼城市开发委员会秘书长王平说,未来将是居民异地休闲居住度假时代。他建议,对于中牟这样资源丰富的生态城市来说,应打造成为“体验式休闲大县”。“发展休闲度假城市,县区人口可以不增加,真正赚钱的是为流动人口服务。”

河南财经学院研究院副院长兼房地产经

济研究所所长李晓峰说,县域经济的发展意味着到了房产的爆发点,四线城市发展的黄金时代已经到来。

如今房地产发展又进入了新一轮调整期,价格上涨,但成交量萎缩,不少人持悲观态度,究竟房价会不会随着调整而下跌?李晓峰说,调整并不意味着房价下跌,从中国城市化进程和人口结构来看,中国房地产还有20年的黄金发展期。

“一线城市的发展靠经济,四线城市的发展靠政策,房地产的发展靠位置,而中牟县目前拥有的条件和政策,基本体现了未来发展的大方向。”李晓峰说。

深奥活力 科学养生 延缓衰老 健康长寿

千百年来,人们为达长寿目的的花样尽出,手段穷尽。历史上秦始皇派人漂洋寻不死仙丹到如今运用科学来达到延缓衰老。究竟人的寿命有多少岁,能够活到多大年龄?《黄帝内经》主为是一百岁,如《素问·上古天真论》里说:“尽终其天年,度百岁乃去”。《礼记》称百岁为“期颐”。《尚书》又提出“一曰寿,百二十岁也”,即活到120岁,才能叫做活到了应该活的岁数。晋代著名养生家嵇康认为,“上寿”可达百二十,“古今所同”。

最近,英国著名的生物学家巴封发表了一项让人惊诧的研究,认为人的寿命可以延长一倍。在这项研究中,巴封指出,哺乳动物的寿命一般为生长期的5-7倍,例如牛的生长期约6年,因

此它的寿命就红为30-42年。而人类的生长期约20-25年,那么人类的自然寿命当然应为100-175岁。并对目前人类平均寿命不足自然寿命的原因进行了分析。这一分析和国际学说基本吻合而且也更全面。归根于三大原因即:自由基氧化、饮食失衡导致的营养失衡和空气污染、自身情绪恶化导致的肾气不足。

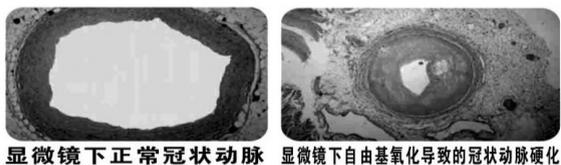
如何解决这些问题呢?如果解决了这些问题那么人类去除遗传基因、不可抗力因素等,将有六成人以上自然寿命可以达到100-175岁。找到一种抗氧化的物质其实并不难,欧美国家服用原花青素(OPC)来清除自由基、抗氧化已被追捧多年,但原花青素仅是国际公认的强有效的抗氧化剂,并没有补充均衡营养和调节肾分泌、补充肾气的功能。实际上全球科学家一致认为海

参是人类的营养集中库,含59种人类所需要的微量元素和常用元素,而且海参、鲍鱼的组合不但能均衡营养还能补足肾气。

可是既要吃海参又要吃鲍鱼,对普通人来说是非常昂贵的,原花青素(OPC)在国外的价格也十分不菲,当人们追求健康长寿而为此问题所烦恼时,盛产海参、鲍鱼的蓬莱一个叫深奥的资深生物研究所,将复杂变为科学,一种含有海参、鲍鱼原花青素、女贞子、山药的高科学生物制剂产生了,国家卫生部门批准深奥活力胶囊的功能是长寿功能即延缓衰老,目前,北京、广州、上海有很多服用深奥活力胶囊的人群,很多中老年疾病如心血管病、糖尿病、肾虚都改善的很明显,专家称,深奥活力胶囊改善疾病的同时延缓衰老,人人长寿是我们的目标!

深奥活力胶囊,解决一身老毛病!

从海参、鲍鱼、原花青素中提取,对心血管病、糖尿病、胃病、眼病、便秘、失眠、前列腺、肾虚等多种疾病效果特别好!



显微镜下正常冠状动脉 显微镜下自由基氧化导致的冠状动脉硬化

蓬莱深奥生物科技研究所经多年研究发现,海参、鲍鱼、原花青素、女贞子、山药的有效组合能有效缓解多种中老年慢性疾病。

心脑血管疾病的成因与解决

血液中出现大量自由基、血锈、脂肪等垃圾毒素,同时血管无法完成营养输送,造成全身营养失衡,导致血液粘稠了,血流速度缓慢、血管壁增厚、血管失去弹性、血压升高,是高血压、冠心病、心绞痛、动脉硬化等心脑血管疾病发生的根本原因,深奥活力胶囊能够清除自由基、血锈,服用深奥活力胶囊30天以上,头痛、头晕、胸闷、乏力、心慌、气短、心律不齐等心脑血管疾病症状明显改善。高血压、高血脂趋向正常。冠心病、心绞痛、动脉硬化逐渐好转。

便秘、失眠、关节炎的成因与解决

自由基氧化是万病之源,有毒就有病,肠关系密切,被自由

基氧化产生的肠毒引发便秘、腹泻等肠道疾病;人在焦虑、紧张等不良状态下,大脑中产生大量自由基等神经毒素导致失眠,风湿性关节炎首先是机体免疫力下降,使病原体趁机而入,并寻找机会与体内过多的自由基共同作用炎症细胞,释放出炎症物质造成风湿病,服用深奥活力胶囊5-7天,便秘、失眠改善,服用30天关节炎疼痛得到有效缓解。

肾虚的成因与解决

中医常讲:肾气不足百病生,长期压力过大,营养摄入不平衡,过量或过少都会使人产生肾虚,服用深奥活力胶囊,肾虚症改善,人有精神、浑身有力。

服用深奥活力胶囊

15-30天:关节炎、眼病(白内障、飞蚊症、干光眼、视物模糊、视网膜病变、眼底出血、玻璃体浑浊、视力下降)、胃病、风湿病、糖尿病并发症明显好转,血糖趋向平稳。

卫生部功能批文证实:长期服用深奥活力胶囊,能够延缓衰老,实现健康长寿。



贺 “深奥活力胶囊” 河南隆重上市

每日前30名打入电话者可享受

买3赠1 买5赠2

298元/盒 市内免费送货 外地免费邮寄

厂家承诺,服用无效果,二个月内包退。

咨询热线 0371-67210577 13523016794

□友爱路工人路交叉口—博达大药房 □中原商贸城医药部 □郑上路—颐珍堂大药房 □河医立交桥下—智仁大药房 □桐柏路西站路交叉口—恒源药店(中原分店) □商城路城东路交叉口—大德堂大药房 □岗坡路—百姓苑大药房