



观点



资料图片

易宪容：房地产市场或进入新的收缩周期

昨日，中国社科院金融研究所研究员易宪容撰文称，十一黄金周的国内楼市，并未见到火爆景象。但透过房价的节节攀升、住房销售快速下降、房地产开发商叫嚷“无房可卖”及各地地王频出等市场现象可以发现，中国房地产市场的未来发展将可能陷入“停滞不前”的僵持格局，甚至还可能会进入一个新的收缩周期。他呼吁中国房地产市场要进行重大制度性改革——二次房改能否成行，对房地产市场的未来走向将影响巨大。事实上，当前中国房地产市场存在着利益失衡的问题，少数人在短期内收敛了大量社会财富。如果这个问题解决得不好，利益失衡问题将成为阻碍中国房地产市场及中国经济发展的一大障碍。 据《上海证券报》

投放量增加近9倍，成交量比8月少174套

郑州房价上月跌了41元

郑东新区均价最贵：5179元 中原区均价最便宜：4081元

楼市最为期待的应该是“金九银十”，而郑州市房管局昨日公布的郑房指数显示，虽然9月份商品住宅投放量达到92.86万平方米，比8月份增加近9倍，但当月销售量较8月份少174套，为10235套，每平方米销售价格也比8月份下跌了41元，为4602元。不过，这也是郑州商品住宅销售价格连续5个月都维持在每平方米4600元以上。

晚报记者 胡申兵

商品住宅投放量增加8倍多

根据统计，9月份，郑州市市区商品房批准预售面积111.61万平方米，较上月上涨了911.88%，较去年同期下降了28.23%；其中，共有26个商品住宅项目批准预售，预售面积92.86万平方米，较上月上涨了866.29%，非住宅批准预售面积18.74万平方米，较上月上涨了1219.7%。

也就是说，与8月份相比，9月份商品住宅新投放量增加了将近9倍，而非住宅投放量更是增加了12倍多。从各区的情况来看，9月份，中原区新投放项目有8个，金水区有7个，管城回族区有6个，郑东新区和二七区各2个，惠济区有1个。

9月份房价每平方米跌41元

从销售情况来看，9月份郑州市市区商品

郑州市区9月商品住宅销售情况

区域	套数	面积(平方米)	均价(元/平方米)
全市	10235	905002	4602
金水区	3771	324497	4569
管城回族区	2257	192558	4497
二七区	1861	157583	4870
中原区	1351	129743	4081
郑东新区	848	88256	5179
惠济区	147	12365	5077



房销售11488套(间)，较上月增加了271套(间)，较去年同期上涨了141.09%。其中，非住宅销售为1253套(间)，较上月增加了445套(间)，较去年同期上涨了125.77%。

不过，当月商品住宅出现了销售量和销售价格双双下降的现象。9月份，郑州市区商品住宅销售10235套，较上月下降了1.67%，少卖174套，较去年同期上涨了143.11%；商品住宅销售均价为每平方米4602元，较上月下降了0.88%，每平方米跌了41元。

二手住宅9月份多卖11套

与8月份相比，9月份郑州市市区住宅二手房共成交2610套(间)，较上月上涨了

0.42%，多卖11套，较去年同期上涨了153.4%；住宅二手房均价为每平方米3322元，较上月上涨了1.62%，每平方米上涨了53元。

房地产市场将进入盘整阶段

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析认为，9月份郑州新房投放量递增近9倍，说明开发商仍对房地产市场的后市持续看好；不过，目前销售均价开始处于胶着状态，而从销售价格微降来看，说明开发商恐慌性售房仍在继续。这两个现象说明郑州第四季度的房地产市场将进入重点盘整阶段，包括房价和销量将继续博弈。

【本地播报】

前三季度，全省收入860亿元

随着全省经济的稳步回升，预算执行情况正在逐月好转。昨日，省政府发布的最新数据显示，在9月份当月，全省一般预算收入完成104.4亿元，同比增长21.8%，比7、8月份分别提高26.4个和12.5个百分点，并且是去年8月份以来增幅首次超过20%。前三季度累计数据表明，全省一般预算收入860.7亿元，为预算的79.6%，同比增长7.2%，增幅比上半年提升0.59个百分点。

晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

【权威发布】

上海证券交易所 2004年第八期记账式国债16日终止上市

来自上海证券交易所的消息说，2004年记账式(八期)国债将于10月20日到期，16日起终止上市。本期国债挂牌名称“04国债(8)”，交易代码“010408”，为5年期国债，票面年利率为4.3%，2009年10月20日偿还本金并支付最后一次利息。本期国债债权登记日为2009年10月15日，凡于当日交易结束后仍持有本期国债的投资人，为到期兑付金额的最终所有者，16日起停止质押式回购对应的质押券的申报，质押券申报和转回代码为“090408”，简称为“0408质押”。

据新华社电

【行业动态】

家乐福：不会退出中国市场

法国零售业巨头家乐福可能退出亚洲、拉美以及中国市场(独立于亚洲业务)的传言，引致业界高度关注。对此，家乐福中国总部11日回复称：“家乐福不会退出中国市场。”此前，因在海外市场的经营不顺，不能成为当地行业前三，家乐福已经先后撤出了日本、韩国和墨西哥市场。英国《经济学家》周刊8日载文称，家乐福大股东进一步打算，出售亚洲、拉美业务，并欲退出中国市场。

据《第一财经日报》

河南曙光中西医结合医院
Henan Shuguang Traditional Chinese And Western Medicine Hospital

省、市医保、新农合定点单位
无假日医院

诊疗科目

- 【消化内科专业】 【皮肤科】
- 【普通外科专业】 【中医肛肠科专业】
- 【泌尿外科专业】 【中医针灸科专业】
- 【计划生育专业】 【中医推拿科专业】
- 【耳鼻咽喉科】 【中西医结合科】
- 【妇科专业】 【中医康复医学专业】
- 【口腔科】 【中医耳鼻咽喉科专业】
- 【中医内科专业】



热线：0371-6352 3333 地址：郑州市文化路73号(省财经学院对面)

失眠抑郁小偏方

睡眠质量不佳会影响细胞的再生速度，导致机体能力下降，轻者易患抑郁症，严重者会引起脏器病变，危害生命健康。

甘肃民间有一个偏方会很快解除失眠痛苦，而且能一劳永逸不再复发：正月时采摘祁连山脉野生的山萸肉和黄芪，在阴凉处干燥45天，把麦冬和茯苓隔水蒸煮3个小时后晾干，同时研成粉末，在火炉上烘干、搅匀。每日取20克分三次服用，2-3天后就可进入深度睡眠状态，一个月左右进入自然睡眠状态后即可停用。孩子老人都能用，野生中药，百年偏方，药效比传统中药快56倍。这个治大病的偏方经过改良后被制成中

成药，被国家食品药品监督管理局批准命名为安神睡宝。安神睡宝的纯中药成分不但能在3天内调整深度睡眠，按疗程用还可以起到静心、安神、滋补肝肾的综合调理的作用。按疗程服用，进入自然平稳睡眠30天后可停药，不易反复。

买五赠一 使用三天无效退款
详情咨询 **0371-68228068**

指定经销地址：怀仁堂大药房(黄河路服装市场东侧) 市内免费送货 县市免费邮寄

TONGREN
郑州同仁眼科医院
ZHENGZHOU TONGREN OPHTHALMOLOGY HOSPITAL

诊疗项目

- 眼底病 糖尿病眼底并发症 准分子激光
- 白内障 青光眼 斜弱视 角膜病 眼外伤
- 眼肿瘤 中医眼科 医学配镜 内科门诊等

省医保、市医保、新农合定点医院

24小时
爱眼热线 **0371-66661120** 地址：郑州市陇海中路91号(京广汽车站对面)

河南公安医院
HENANGONGANYIYUAN

豫医广 2008 第 0304073 号

人民健康卫士 百姓贴心医院

重点科室：骨科、耳鼻喉科、消化内科

电话：0371-66329999

地址：郑州市顺河路7号