

郑州住房公积金管理中心推出多项便民措施

用公积金贷款买房,可自动提取还贷

从11月1日起,外来务工人员提取公积金不用带户口本、下岗失业人员不用带“三证”、使用商贷人员不用提供所有还款记录、孕妇等办理公积金业务不用排队……昨天上午,郑州住房公积金管理中心召开新闻通气会,推出多项便民措施,方便市民提取住房公积金和使用公积金贷款。据介绍,今年前三季度,郑州地区(不含省直机关分中心)发放个人住房公积金贷款20.2亿元,同比增长87%。其中市级发放16.6亿元,同比增长110%。郑州地区已累计发放住房公积金个人贷款88亿元。

晚报记者 胡审兵

便民措施一

可自动提取公积金还贷

两年前,市民张先生使用住房公积金贷款买的房,每月还贷900元。每月单位以及个人合计缴有400元的公积金,不过,由于每个月到公积金管理中心提取时,常常要排很长时间的队,张先生并没有真正用这些钱,仍然每个月往银行还贷账户存900元。张先生说,到公积金管理中心排队提取公积金太费时间很麻烦,只能趁有空前去提取一次,不能月月去排队提取。不过,从11月1日起,新办理公积金贷款贷款的市民只需签一份委托协议就可以搞定了。

郑州住房公积金管理中心信贷处处长路丽杰昨日介绍,郑州住房公积金贷款管理新系统于日前调试完成,今后,市民每月归还公积金贷款时,只需要与公积金管理中心签订一份《委托提取住房公积金归还个人公积金贷款协议》,委托中心每月转账,使用者只需要往银行还贷账户存够剩余的钱就可以了。

适用对象:在郑州住房公积金管理中心缴存住房公积金且已办理公积金贷款,贷款本息尚未结清的借款人及其配偶。

申请条件:夫妻双方账户余额不少于月还款额的3倍。也就是说,假如月还款额为1000元,在申请时,如果夫妻双方均缴有公积金,则每个人的账户余额都要不少于3000元,合计不少于6000元。如果夫妻双方只有一方单位缴有公积金,则其个人账户资金余额不少于3000元。之所以这样规定,主要是考虑到避免出现银行无法扣款的现象。

能提取多少:以借款人公积金贷款月还款额为基数,借款人及其配偶的公积金账户余额之和大于公积金贷款月还款额时,每月提取的公积金额为公积金贷款月还款额;借款人及其配偶的公积金账户余额之和小于公积金贷款月还款额时,每月提取的公积金额等于账户余额之和,不足的还款部分由借款人按月补齐至还款账户。

举例来说,假如公积金贷款月还款额为1000元,如果夫妻的公积金账户余额为1200元,则自动提取金额为1000元;如果公积金账户的余额仅为800元,则800元全部自动提取,剩余200元,借款人要及时补充到还款账户内。

便民措施二

提取公积金放宽三项条件

外来务工人员提取公积金不用带户口本

对郑州市行政区域以外的外来务工人员与单位解除劳动关系后,提取住房公积金,以前规定需要带上户口本,由于这些人员户口可能不在郑州,实际操作难度较大,此次规定只需提供身份证、与单位解除劳动关系证明,填写提取申请表后,即可办理本人住房公积金提取手续。

下岗失业人员提取不必带“三证”

对于下岗失业人员,以前要求需要单位提供失业证、下岗证或者再就业优惠证,但在操作中,有些人没有这些证件,造成提取困难。此次规定,单位已经破产或已经办理集中托管的单位,连续5年未缴存住房公积金,职工信息无误的,填写提取申请表后(不

需盖章),可直接办理住房公积金提取手续。有些企业确实已经破产,但没有为职工办理失业证、下岗证或者再就业优惠证的,只要单位能提供破产文件,并且连续5年未缴存,中心办事大厅或工行4个提取网点,都可办理公积金提取手续。

偿还商贷提取,只需6个月还款记录

因偿还商业住房贷款提取住房公积金,提供还款明细时,以前规定需要提供之前还款的所有记录。在实际操作中,有的银行营业网点没法办理,需要到分行等处办理。此次规定,职工因偿还商业贷款提取住房公积金的,只需打印最近6个月的还款明细,可根据近期还款明细推算出上次提取至今的归还贷款金额。

便民措施三

办事大厅特殊人群不用排队

为方便办事群众,该中心办事大厅开辟了“绿色通道”,对确实有实际困难需要照顾的办事群众实行特事特办,办事大厅专门为

孕妇、残疾人、术后未愈、大病患者等行动不便的群众在办理住房公积金业务时实行免排队、免等待,即时办理。

便民措施四

单位缴公积金可在网上进行

据介绍,郑州住房公积金管理中心建立的住房公积金网上缴存业务系统开通使用,各住房公积金缴存单位可通过互联网进行住房公积金缴存业务办理。住房公积金缴存单位申请办理住房公积金网上业务

时,首先通过郑州住房公积金网站(www.zzgjj.com)下载“住房公积金网上业务申请表”(或到住房公积金办事大厅领取),填写并加盖单位公章后交到郑州住房公积金管理中心归集管理处。

首届女性健康节

由商都妇产医院主办的“2009首届女性健康节”已于10月1日拉开帷幕。

中原女性朋友对本届健康节表现出了高度的热情,每天参节的女性都在两百余人。截至10月22日,已有近4000人在本次活动中受益!据了解,本届健康节几大亮点突显:汇聚国内知名权威妇产专家;十大妇科高新技术盛大推介;多项特诊项目倾情推出;四大健康好礼浓情呈献。活动将持续至10月31日。

近日,笔者深入该院进行采访,领略到了一家现代化管理体制下专业妇产医院的魅力。

患者:“服务很好,既省心又放心”

提到医院,更多的人想到的是费时费力地排队挂号,而在商都妇产医院记者看到,尽管应诊的患者非常多,却没有出现此种情形。这都缘于该院积极推行科学管理,规范设置就诊流程,实行“零障碍”的医疗服务。

商都妇产医院推出的宫、腹腔镜手术过程全程直播的方式引人关注,即患者家属在手术室外就能清楚地看到手术过程。敢于对患者如此透明,在河南尚属首家。该院负责人告诉笔者:“我们实行医疗信息透明化制度。单就收费而言,我们严格按照省卫生厅和物价主管部门规定的标准执行,并实行一日清单制度。让

患者明明白白就医。”为此,医院还专设了投诉箱,便于患者对医疗服务的监督。

参加99元健康体检的何凡女士称体检不仅仔细全面,而且体检下来很轻松。并一再强调,医院的专家认真负责,除了叮嘱检查注意事项外,还详细讲解日常保健常识。“受益不少!在这里看病既省心又放心。”何女士说。

专家:“商都妇产医院若有需要,我还会来”

“谢谢!太谢谢了!”商都妇产医院的专家会诊室里,一对夫妇不停地向坐诊的专家道谢。经了解,患者张女士来自新密,和丈夫结婚两年了却一直没有孩子,多方求医无果。经专家检查,确诊张女士为子宫内位异位症引起的不孕,并当场为其预约了手术。这让饱受求医之苦的张女士感激涕零……这是笔者在健康节上目睹到的一幕。如此情景,健康节期间每天都在发生。

本届健康节可谓是名家汇集,如享受国



彰显专业医院魅力

院特殊津贴、博士生导师、我国绒毛癌首席专家、北京协和医院的杨秀玉教授;中国宫腔镜之母、首都医科大学附属复兴医院夏恩兰教授;北京大学妇产儿童医院妇科主任、博士生导师周应芳教授等。这些专家平日里的挂号费都在300元以上。也许有人会问:为什么这些专家会选择商都妇产医院呢?杨秀玉教授说,与商都妇产医院合作,看重的是医院配备的一系列精良的医学设备和拥有一批踏实肯干的骨干。若有需要,我还会来!

据悉,本届健康节公开征集60名如不孕不育、子宫肌瘤、卵巢囊肿、宫外孕等妇科疑难病例,为她们提供免专家挂号费、会诊费、点刀费的特惠,而仅点刀费一项就为患者省去了1000元。“10元爱心捐款,200元健康援助基金回报”活动也受到广大女性患者的青睐。

医护人员:“与专家交流,让我们受益匪浅!”

活动期间,商都妇产医院十大妇科高新技术得以精彩展现。德国STORZ宫腹腔镜联合手术微创剔除子宫肌瘤、卵巢囊肿,不开刀、不出血、恢复快;三镜联合美国COOK导丝作为疏通输卵管的金标准技术,为不孕患者敲开幸运之门;不孕不育GR技术精确测量宫腔容积大小和检测输卵管的梗阻情况,且能进行自动治疗;美国TCT液基细胞联合HPV检测术能准确捕获早期宫颈病变,让有效防治女性的宫颈恶变成为现实;BBT自凝技术、HIFU聚焦超声技术、美国双频LEEP刀技术三大微创技术高效治疗宫颈糜烂。特别是商都妇产医院引进的双腔



减压全程无痛人流术更是对疼痛极为敏感及有再孕需求女性的最佳选择。

妇科专家李医生告诉笔者:“健康节为河南的同行提供了经验与技术交流学习的平台,这有利于河南妇产科领域技术水平的提升!”该院腹腔镜专家荣主任说:“能与国内顶级专家同台手术,让我们受益匪浅!”

据该院负责人介绍,举办此次健康节的初衷就在于促进妇产科领域高新技术的交流,进而提升河南妇产科领域的治疗水平,让更多女性远离病痛折磨。

温馨提示:此活动将持续至10月31日。鉴于参与人员众多,广大朋友也可通过以下方式进行预约。

医院咨询电话:0371-6100 6100
院址:郑州市花园路108号(动物园对面)
商都妇婴健康网:www.zzsdfc.com
专家在线QQ咨询:200726100
公交线路2/B11/208/308/220/732/9/29/62/72/77/90/32/47/63/69/909/K62/K903